

Městský úřad Jistebnice

stavební úřad

Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice, tel. : 381 273 288, E – mail : obec @jistebnice.cz,
IDDS: dvibdsi

Č.j.: OBJI/506/2020 - 4
Vyřizuje: Radmila Jelínková

V Jistebnici : 1.7.2020

Miloslav Marek
Padařov 10

20.9.1968

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Jistebnice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 4.5.2020 podal

Miloslav Marek, nar. 20.9.1968, Padařov č.p. 10, 391 31 Jistebnice (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Novostavba RD na pozemku pč. 70/1 v kat. území Padařov, součástí stavby : garáž, přístřešek zpevněné plochy, přípojka elektro ,dešťová kanalizace + vsak (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 70/1 (orná půda) v katastrálním území Padařov.

Druh a účel umísťované stavby:

Pozemek pč. 70/1 v kat. území Padařov se nachází v severozápadní části měst. části Padařov. Část pozemku bude ze všech stran oplocena. Pozemek je bez vzrostlých dřevin.

Objekt bude napojen na novou vrtanou studnu, která se bude nacházet v severní části pozemku. Objekt bude ze studny napojen potrubím PE DN 32.

Splaškové vody budou přečištěny domovní čistírnou odpadních vod, přečištěná voda bude odvedena potrubím KG DN 125 do akumulární nádrže s přepadem do vsaku.

Elektrická energie bude přivedena ze nové přípojkové pojistkové skříně umístěné na hranici parcely. Vedle pojistkové skříně bude osazena rozvodnice HELGA-2G-N-C pro umístění elektroměru.

Napojení na dopravní infrastrukturu bude realizováno přes zpevněný vjezd na komunikaci parc. č. 2101/1.

Výměra parcely celkem	11 364 m ²
Zastavěná plocha RD	147,01 m ²
Zastavěná plocha Garáží	55 m ²
Zastavěná plocha přístřeškem	35,77 m ²
Užitná plocha RD	113,51 m ²
Obestavěný prostor domu	656 m ³

Zpevněné plochy	125,08 m ²
Zastavěnost parcely	3,20 %
Zatrávněné plochy	10 992,9 m ²
Počet funkčních jednotek	1 jednotka
Počet uživatelů	4 osoby

Stavba je řešena jako nízkoenergetický dům se snahou o maximální ekonomii výstavby, s důrazem na kvalitní materiály a míru detailu.

Novostavba je jednopodlažní bungalov. Objekt je založen na betonových základových pasech, hlavní konstrukční systém je stěnový – obvodové stěny jsou zděné z POROTHERM PROFI tl. 240 mm, zateplené kontaktním fasádním systémem BAUMIT OPENTHERM (PS tl. 160 mm) s vnější akrylátovou škrábanou omítkou BAUMIT OPENTOP. Vnitřní příčky jsou řešeny v systému POROTHERM, včetně překladů. Konstrukce krovu je z dřevěných příhradových vazníků. Zastřešení je řešeno valbovou střechou o sklonu 23° a 25° z betonových tašek BETONPRES typ Optimal. Výplně otvorů (vnější) jsou řešeny jako plastové s trojitým zasklením.

V místnosti 1.05 sloužící jako obývací pokoj s jídelnou jsou umístěna krbová kamna BEF FEEL V6 CP.

Vodovod -zdrojem pitné vody pro objekt bude vrtaná studna. Objekt bude z vrtané studny připojen potrubím PE DN 32 – bude řešeno samostatným rozhodnutím.

Kanalizace- Domovní přípojka splaškové kanalizace KG DN 125 bude napojena do domovní čistírny odpadních vod, z domovní ČOV bude voda odvedená do akumulární nádrže s přepadem do vsaku.

Přípojka bude po vstup do základové desky z trubek KG DN=125 mm dále bude redukována dle potřeby na 100 mm. min. spád potrubí 2%. Bude řešeno samostatným rozhodnutím.

Kanalizace dešťová - dešťové vody budou svedeny do vsakovacího pera o vsakovací ploše 24,9 m² a objemu 7,5 m³, které bude umístěno na pozemku investora.

Elektroinstalace-Připojení na elektrickou energii bude provedeno z nové přípojkové skříně, která se bude nacházet na hranici pozemku. Vše přípojkové skříně bude osazena elektroměrná skříň HELGA-2G-N-C s jističem 3 x 32 A. Podružný domovní rozvaděč bude umístěn v místnosti 1.06 – technická místnost a bude uzemněn k zemnicímu pásku, který bude vyveden ze základové desky. Připojení od skříně k domu bude provedeno kabelem CYKY – J4x 10 mm² + el. kabelem CYKY 3Cx 1,5mm², délka 13,6m.

Garáž: Garáž bude obdélníkového tvaru o rozměru 5 m x 11 m, střešní konstrukce bude valbová se sklonem 23°. Výška stavby v hřebeni bude 4,2 m. Stavba bude provedena jako zděná ze zdiva Porotherm Profil tl 240 mm, střešní krytina bude provedena z betonových tašek BETONPRES. Barevné provedení garáže bude obdobné jako u rodinného domu. Na garáž bude navazovat otevřený dřevěný přístřešek.

Přístřešek: Přístřešek o půdorysných rozměrech 3,252 m x 11 m bude z jedné strany uchycen do obvodové vyzdívky garáže. Výška stavby v nejvyšším bodě střechy bude 2,6 m. Otevřený přístřešek s pultovou střechou o sklonu 5° bude proveden z dřevěných KVH hranolů. Na zastřešení bude použita lehká krytina, např. z Onduline vlnitých desek.

Terénní úpravy: Parcela je svažitého charakteru. Součástí novostavby bude výstavba zpevněných ploch pro parkování 2 osobních automobilů a napojení na síť technické infrastruktury. Zpevněná plocha bude realizována na celkové ploše 125,08 m², zpevněná plocha bude z betonové zámkové dlažby tl. 60 mm. Ornice bude využita k úpravám pozemku, vytěžená zemina bude použita ke zpětným zásypům a hrubým terénním úpravám. Po dokončení stavby dojde k výsadbě listnatých a ovocných stromů dle projektové dokumentace.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Pozemek pč. 70/1 v kat. území Padařov se nachází v nezastavěném území města Jistebnice (viz mapa evidence nemovitostí se zastavěným územím, účinnost od 13.9.2016). Umístění domu a ostatních součástí stavby je na přiložené ověřené situaci, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Město Jistebnice ke dni 31.10.2014 má zrušen Územní plán Jistebnice.

Vlastník pozemku pč.70/1 v kat. území Padařov (LV č. 213) je Miloslav Marek, Padařov č.p. 10, 391 31 Dražice.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s předloženou dokumentací pro územní řízení vyhotovenou fa KD HAUS s.r.o., 5.května č.p. 257, Milevsko, Ing. Jakubem Kašparem, autorizovanou: Ing. Petrem Černým, autorizace ČKAIT: 0100386, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, vypracováno: 10/2019.
2. Před zahájením prací požádá investor o vytyčení podzemních sítí a zajistí ochranu stávajících inženýrských sítí před poškozením, v souladu s technickými podmínkami poskytnutými jejich majiteli a správci.
3. Stavebník zajistí přístup k jednotlivým dotčeným sousedním nemovitostem po celou dobu stavby.
4. Stavbou dotčené pozemky budou uvedeny do původního stavu.
5. Veškeré práce budou provedeny v souladu s vyjádřeními správců podzem. sítí, orgánů státní správy, vlastníků pozemků a zainteresovaných organizací. Budou splněny podmínky uvedené v jejich stanoviscích, vyjádřeních a jiných dokladech, zejména:

Povodí Vltavy, s.p., Stanovisko ze dne 20.1.2020, č.j.: 4158/2020

Souhlasíme bez připomínek.

Archeologický ústav AV ČR Praha, Vyjádření ze dne 18.5.2020, č.j.: ARUP-3616/2020**Archeologický ústav AV ČR Praha, Potvrzení o splnění oznamovací povinnosti ze dne 27.11.2019****MěÚ Tábor, OŽP, Závazné stanovisko ze dne 24.2.2020, č.j.: METAB 11106/2020/OŽP/ISte 3**

Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu.

MěÚ Tábor, OŽP, Společné stanovisko ze dne 30.12.2019, č.j.: METAB 65010/2018/OŽP/Maš

K realizaci stavby je nezbytný souhlas z hlediska zásahu do krajinného rázu.

E.ON Distribuce, a.s., Vyjádření ze dne 21.10.2019, č.j.: M18416-26013415

V zájmovém území se nenachází žádné zařízení ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s.

Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Vyjádření ze dne 21.10.2019, č.j.: 786626/19

Nedojde ke střetu se sítí elektronických komunikací.

MěÚ Tábor, OŽP, Závazné stanovisko ze dne 24.2.2020, č.j.: METAB 11106/2020/OŽP/ISte

Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu.

MěÚ Tábor, Odbor dopravy, Povolení připojení sousední nemovitosti ze dne 20.3.2020, č.j.: METAB 14136/2020/OD/ONov

Povoluje se připojení sousední nemovitosti par.č. 70/1 k.ú. Padařov na silnici č. III/1224 se zřízením sjezdu a nájezdu. Je nutné dodržet podmínky stanovené tímto vyjádřením.

MěÚ Tábor, OŽP, Závazné stanovisko ze dne 14.4.2020, č.j.: METAB 19475/2020/OŽP/JRoz

Souhlas podle § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Souhlas je udělen za předpokladu splnění podmínek (1-4) uvedených ve vyjádření, které se týkají mimo jiné výsadby dřevin. Výsadba stromů dle projektové dokumentace (výkres č. S 2) bude provedena nejpozději ke dni kolaudační prohlídky stavby.

MěÚ Tábor, Odbor rozvoje, Závazné stanovisko ze dne 9.12.2019, č.j.: METAB 67346/2019/OR

Záměr je přípustný s podmínkou, že záměr bude posouzen z hlediska vlivu na krajinný ráz.

MěÚ Tábor, OŽP, Závazné stanovisko ze dne 19.12.2019, č.j.: METAB 69521/2019/OŽP/Mu

Souhlasí bez podmínek.

MěÚ Tábor, OŽP, Závazné stanovisko ze dne 31.1.2020, č.j.: METAB 6393/2020/OŽP/Kk

Souhlasí s umístěním a stavbou stacionárního zdroje znečišťování krbových kamen.

Město Jistebnice, Sdělení zastupitelstva města Jistebnice ze dne 16.5.2019, č.j. OBJI/403/2019

Zastupitelstvo města Jistebnice schválilo svým usnesením č. 79 souhlas podle §188a) odst.2 písm.c Stavebního zákona se zařazením pozemku parc.č. 70/1 v k-ú. Padařov do zastavitelného území.

Správa a údržba silnic Jč kraje, Vyjádření ze dne 18.2.2020, č.j.: SUS JcK 01166/2020

Jihočeský kraj zastoupený SÚS Jč. Kraje souhlasí s připojením nemovitosti na silnici III/1224 při splnění podmínek uvedených ve vyjádření.

Policie ČR, DI, Závazné stanovisko ze dne 17.12.2019, č.j.: KRPC-777-1079/ČJ-2019-020806

Souhlasí s připojením pozemku parc.č. 70/1 v k.ú. Padařov na silnici III/1224 za účelem vybudování a následnému přístupu k RD při splnění následujících podmínek:

Propustek bude mít vybudovaná šikmá čela se sklonem: 1:2. Vjezdová vrata budou umístěna nejméně 5 m od hrany vozovky a nebudou se otvírat směrem k silnici.

Krajská hygienická stanice Jč kraje, Závazné stanovisko ze dne 16.12.2019, č.j.: KHSJC 36079/2019/HOK PT-ST

Souhlasné stanovisko.

Hasičský záchranný sbor Jč kraje, Závazné stanovisko ze dne 15.1.2020, č.j.: HSCB-5813-2/2019 UO-TA

Souhlasné závazné stanovisko.

6. Stavebník zajistí přístup k jednotlivým dotčeným sousedním nemovitostem po celou dobu stavby.
7. Stavbou dotčené pozemky budou uvedeny do původního stavu.
8. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

- Byl provedený radonový průzkum, který stanovil **vyšší radonové riziko, je nutné provést opatření ke snížení radonového rizika.** Objekt bude pro zjištěný vysoký radonový index pozemku odizolován proti průniku radonu z podloží a proti pronikání zemní vlhkosti ve skladbě: je zapotřebí udělat izolaci proti pronikání radonu z geologického podloží – modifikovaný asfaltový pas Glastek 40 v kombinaci s odvětráním podloží.
- Radonový průzkum byl vypracován: RDM servis, Republikánská č.p. 238, 335 61 Spálené Poříčí, Josef Mucha, IČ: 61139971, vyhotovené: 11/2019.
- **Byl doložen průkaz energetické náročnosti budovy - kvalifikační třída prostupu tepla obálkou budovy – B** dle průkazu energetické náročnosti budovy vypracované: Ing. Michaelou Šperlovou, osvědčení č.: MPO 0450, vyhotovení: 11/2019.
- Součástí stavby **RD: garáž, přístřešek, zpevněné plochy, přípojka elektro, dešťová kanalizace + však.**
 9. Požárně bezpečnostní řešení vypracoval: Ing. Petrem Černým, autorizace ČKAIT: 0100386, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, vypracováno: 11/2019.
- Dle čl. 4.5 ČSN 730833 a přílohy č.4 vyhl. č. 23/2008 Sb. bude objekt (RD) bude vybaven - 1 ks PHP s hasicí schopností 34A. a v garáži bude umístěn 1 ks PHP s hasicí schopností 183 B. PHP bude umístěn na svislé stavební konstrukci nebo na vodorovné stavební konstrukci (pokud je k tomu přizpůsobena) tak, aby rukojeť byla nejvýše 150 cm nad podlahou. V případě umístění na podlaze musí být vhodným způsobem zajištěn proti pádu. PHP bude dále umístěn tak, aby byl snadno viditelný a volně přístupný (PHP se doporučuje umístit v technické místnosti).
- Dle čl. 4.6 ČSN 730833 a § 15 odst.5 vyhl. č.23/2008 Sb., bude objekt vybaven zařízením autonomní detekce a signalizace (autonomní hasiče požáru podle ČSN EN 14604) – 1 ks (umístění místnost 1.10 chodba) .Instalace hlásiče bude provedena dle návodu výrobce (dodržení vzdáleností) od stěn apod.)
- Požárně nebezpečný prostor objektu nepřekračuje do jiného pozemku. Požárně nebezpečný prostor je pouze v pozemku pč. 70/1 v kat. území Padařov, který je v majetku investora.
- **Rodinný dům – jedna bytová jednotka - 4 + kk.**

- Vytápění – objekt novostavby RD bude řešen podlahovými rohožemi a elektrickými přímotopnými konvektory. V místnosti 1.05 sloužící jako obývací pokoj s jídelnou jsou umístěna krbová kamna. Tyto krbová kamna jsou na tuhá paliva – výhřevnost 9kW.Z krbových kamen bude proveden teplovzdušný rozvod do jednotlivých místností. Při umístění krbových kamen v obývacím pokoji bude dodržen požadavek nehořlavé podlahy ve vzd. 0,8 m od ohniště a 0,4 m od stran. Podlahové topení bude regulováno pomocí programovatelných termostatů.
- Rodinný dům bude chráněn hromosvodovým zařízením dle požadavků ČSN EN 62305 1 – 4 .
- **RD bude obsahovat :** 1.NP – zádveří, WC, spíž, kuchyňský kout, obývací pokoj, technická místnost, komora, ložnice,2x pokoj, chodba, koupelna, zastřešená terasa
podstřešní prostor – přístup výsuvné schody

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbude platnost, nebude-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů nebo nebude –li stavební nebo jiné povoloovací řízení zastaveno nebo bude –li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Odůvodnění:

Navrhovatelé dne 4.5.2020 podal žádost o vydání rozhodnutí o umístění Novostavba RD na pozemku pč. 70/1 v kat.území Padařov, součástí stavby: garáž, přístřešek zpevněné plochy, přípojka elektro, dešťová kanalizace + vsak.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení. Stavební úřad oznámil dne 11.5.2020 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům, všem známým účastníkům řízení a veřejnosti veřejnou vyhláškou. Pro dotčené území byl zrušen územní plán. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s případným ohledáním na místě na den 15.6.2020, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Současně upozornil, že nejpozději při veřejném ústním jednání mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a připomínky, dotčené orgány svá stanoviska a veřejnost připomínky, jinak že k nim nebude přihlédnuto. Informace o záměru byla vyvěšena. Dne 11. 5. 2020 stavební úřad v oznámení stanovil datum konání veřejného projednání na 15.6.2020 a určil lhůtu účastníkům řízení, že se dle § 36 odst. 3 zákona č.500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí ve lhůtě 5 dnů ode dne konání veřejného ústního jednání.

V řízení stavební úřad zkoumal, zda vlastnická nebo jiná práva vlastníků a staveb na nich, včetně pozemků sousedících a staveb na nich mohou být rozhodnutím dotčena. Na základě výsledku tohoto zkoumání určil okruh účastníků ve smyslu § 85 odst.1 a odst.2 stavebního zákona, tj. žadatel, obec na jejímž území bude požadovaný záměr uskutečněn, vlastníci pozemků a staveb, na kterých bude požadovaný záměr uskutečněn, vlastníci sousedních nemovitostí a pozemků mající společnou hranici s pozemky dotčenými stavbou a kteří bezprostředně sousedí se stavbou, ostatní vlastníci sousedních nemovitostí a pozemků mající společnou hranici s pozemky dotčenými stavbou a kteří bezprostředně sousedí se stavbou v takové vzdálenosti od stavby, že jejich práva a právem chráněné zájmy nemohou být stavbou dotčeny), vlastníci a správci dotčené infrastruktury.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Miloslav Marek, Padařov č.p. 10, Jistebnice, 391 31 Dražice

Jaroslav Čítek, Drhovice č.p. 40, 391 31 Dražice

Vlastimil Jaroš, Masarykovo náměstí č.p.37, 538 03 Heřmanův Městec

Jihočeský kraj, U Zimního stadionu č.p. 1952/2, 370 26 České Budějovice 7

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická č.p. 2133, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

Město Jistebnice, Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice

zastupitelstvo města Jistebnice, Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Návrh byl doložen těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy, ze kterých stavební úřad při rozhodování vycházel:

- Povodí Vltavy, s.p., Stanovisko ze dne 20.1.2020, č.j.: 4158/2020
- Archeologický ústav AV ČR Praha, Vyjádření ze dne 18.5.2020, č.j.: ARUP-3616/2020
- Archeologický ústav AV ČR Praha, Potvrzení o splnění oznamovací povinnosti ze dne 27.11.2019
- MěÚ Tábor, OŽP, Závazné stanovisko ze dne 24.2.2020, č.j.: METAB 11106/2020/OŽP/ISte 3
- MěÚ Tábor, OŽP, Společné stanovisko ze dne 30.12.2019, č.j.: METAB 65010/2018/OŽP/Maš
- E.ON Distribuce, a.s., Vyjádření ze dne 21.10.2019, č.j.: M18416-26013415
- Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Vyjádření ze dne 21.10.2019, č.j.: 786626/19
- MěÚ Tábor, OŽP, Závazné stanovisko ze dne 24.2.2020, č.j.: METAB 11106/2020/OŽP/ISte
- MěÚ Tábor, Odbor dopravy, Povolení připojení sousední nemovitosti ze dne 20.3.2020, č.j.: METAB 14136/2020/OD/ONov
- MěÚ Tábor, OŽP, Závazné stanovisko ze dne 14.4.2020, č.j.: METAB 19475/2020/OŽP/JRoz
- MěÚ Tábor, Odbor rozvoje, Závazné stanovisko ze dne 9.12.2019, č.j.: METAB 67346/2019/OR
- MěÚ Tábor, OŽP, Závazné stanovisko ze dne 19.12.2019, č.j.: METAB 69521/2019/OŽP/Mu
- MěÚ Tábor, OŽP, Závazné stanovisko ze dne 31.1.2020, č.j.: METAB 6393/2020/OŽP/Kk
- Město Jistebnice, Sdělení zastupitelstva města Jistebnice ze dne 16.5.2019, č.j. OBJI/403/2019
- Správa a údržba silnic Jč kraje, Vyjádření ze dne 18.2.2020, č.j.: SUS JcK 01166/2020
- Policie ČR, DI, Závazné stanovisko ze dne 17.12.2019, č.j.: KRPC-777-1079/ČJ-2019-020806
- Krajská hygienická stanice Jč kraje, Závazné stanovisko ze dne 16.12.2019, č.j.: KHSJC 36079/2019/HOK PT-ST
- Hasičský záchranný sbor Jč kraje, Závazné stanovisko ze dne 15.1.2020, č.j.: HSCB-5813-2/2019 UO-TA

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků a veřejnosti:

- *Ve stanovené lhůtě nebyly v řízení uplatněny námitky účastníků řízení.*

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- *Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.*

Vyjádření veřejnosti:

- *Bez vyjádření, nebyly uplatněny.*

Při posuzování žádosti podle § 90 stavebního zákona stavební úřad zjistil, záměr žadatele je v souladu s požadavky uvedenými v § 90 stavebního zákona a že nemohou být ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem nebo zvláštními právními předpisy. Žádost je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Město Jistebnice nemá pro své území platnou územně plánovací dokumentaci. ÚP byl městu Jistebnici ke dni 31.10.2014 Krajským soudem v Č. Budějovicích zrušen.

Záměr umístění stavby RD a ostatních součástí stavby na pozemku pč.70/1 v k.ú. Padařov je součástí nezastavěného území města Jistebnice. Dle § 188a stavebního zákona, na území obce, která nemá územně plánovací dokumentaci, lze do doby vydání územního plánu, nejpozději však do 31.12.2020, umísťovat v nezastavěném území kromě staveb, zařízení a jiných opatření uvedených v § 18 odst.5 i stavby pro bydlení, na pozemcích, které mají společnou hranici s pozemky v zastavěném území, které je tvořeno více než jedním zastavěným stavebním pozemkem. Stavby lze umísťovat **pouze se souhlasem zastupitelstva obce**, na jejímž území má být stavba umístěna. Pozemek pč.70/1 k.ú. Padařov sousedí se zastavěným územím, které je tvořeno více než jedním zastavěným stavebním pozemkem. Záměr výstavby RD je dle

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

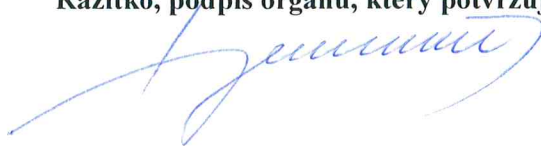
Vyvěšeno dne 2. 7. 2020

Městský úřad
stavební úřad
391 33 Jistebnice
tel. 381273288 fax: 381273256

Sejmuto dne : 20. 7. 2020

Městský úřad
stavební úřad
391 33 Jistebnice
tel. 381273288 fax: 381273256

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení




Doručí se:

Žadatel: (doručenka do vlastních rukou, datová schránka)

Miloslav Marek, Padařov č.p. 10, Jistebnice, 391 31 Dražice

Obec: (doručenka)

Město Jistebnice, Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice

Ostatní účastníci: (datová schránka, doručení do vlastních rukou, doručení)

Jaroslav Čítek, Drhovice č.p. 40, 391 31 Dražice

Vlastimil Jaroš, Masarykovo náměstí č.p.37, 538 03 Heřmanův Městec

Jihočeský kraj, U Zimního stadionu č.p. 1952/2, 370 26 České Budějovice 7

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická č.p. 2133, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

Město Jistebnice, Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice

zastupitelstvo města Jistebnice, Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Dotčené správní úřady: (datové schránky)

Městský úřad Tábor, odbor rozvoje, Žižkovo náměstí č.p. 2, 390 15 Tábor

MěÚ Tábor ŽP, Husovo nám č.p. 2938, 390 02 Tábor

Archeologický ústav AV ČR Praha, Referát archeologické památkové péče, Letenská č.p. 4, malá Strana, 118 01 Praha 1

MěÚ Tábor, odb. dopravy, Žižkovo nám. č.p.2,390 01 Tábor

Policie ČR, okresní ředitelství, Soběslavská č.p. 2763, 390 05 Tábor

KHS JČ kraje, Palackého č.p. 350,ú.p. Tábor, 390 01 Tábor

HZS JČ kraje, Chýnovská č.p. 276, 391 56 Tábor

Veřejnost: (veřejnou vyhláškou)

Spis

MěÚ Tábor, Odbor rozvoje, Závazné stanovisko ze dne 9.12.2019, č.j.: METAB 67346/2019/OR, přípustný.

Usnesením ze 4. zasedání Zastupitelstva města Jistebnice, konaného 11.4.2019 byla schválena bodem č. 79 výstavba mimo jiné pro pozemek pč. 70/1 v kat.území Padařov, město Jistebnice.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Uskutečněním stavby (ani užíváním) nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpis.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výrocích, za použití ustanovení právních předpisů ve výrocích uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Vedoucí stavebního úřadu
Radmila Jelínková

Příloha: situační výkres

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, položky 17 odst. 1 písm. d) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, celkem 3500 Kč.

LEGENDA

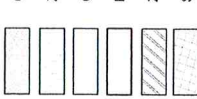


STROM - LISTNATÝ



STROM - OVOČNÝ

LEGENDA



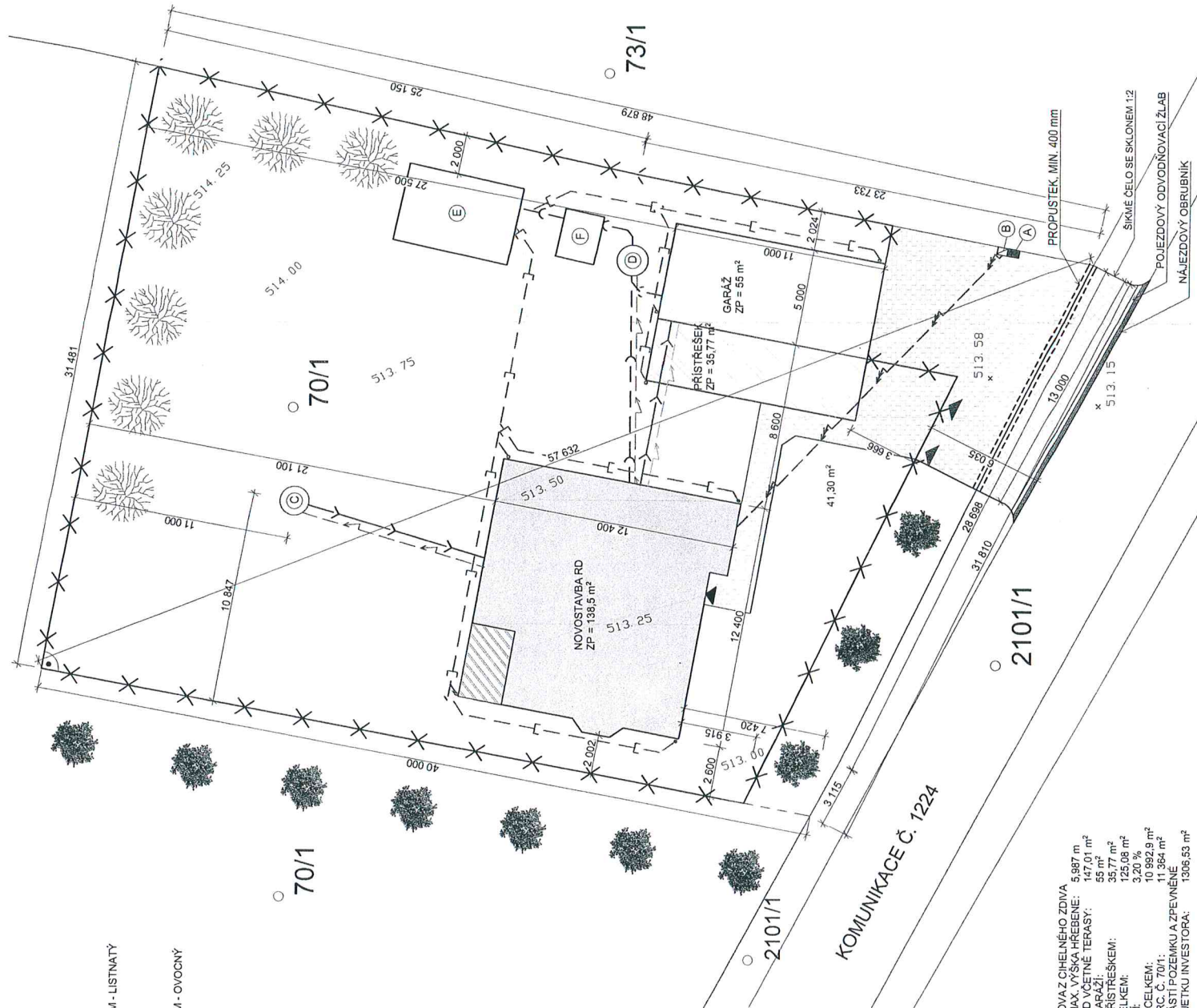
OBRYŠ NOVOSTAVBY - 138,50 m² - NOVÉ
 ZPEVNĚNÉ PLOCHY - 125,08 m² - NOVÉ
 GARÁŽ - 55,00 m² - NOVÉ
 PŘÍSTŘEŠEK - 35,77 m² - NOVÉ
 ZASTŘEŠENÁ TERASA - 8,51 m² - NOVÉ
 SJEZD - NOVÉ
 VSTUP DO DOMU
 VSTUP NA POZEMEK
 VJEZD NA POZEMEK
 NEPOCHOZÍ OPLOCENÍ DO VÝŠKY 1,8 m
 HRANICE POZEMKU V MAJETKU INVESTORA
 POJIŠTVOVÝ PÍLÍŘ - NOVÉ
 ELEKTROMĚRNÁ SKŘÍŇ HELGA 2G-N-C - NOVÉ
 STUDNA - NOVÉ
 ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD - NOVÉ
 VŘESÁK DEŠŤOVÝCH VOD A VODY Z ČOV, VELIKOST VSAKOVACÍ PLOCHY 24,9 m², ROZMĚRY VSAKU: H=2 m, Š=4 m, D=6 m, DNO VSAKU V HLOUBCE 2,5 m - NOVÉ
 RETENČNÍ NADŘAZ ČOV 5 m³ - NOVÉ

(A) (B) (C) (D) (E) (F)

NOVÉ DOMOVNÍ PŘÍPOJKY

—> VODOVODNÍ POTRUBÍ DN 32, délka 7m
 - - - SPLAŠKOVÁ KANALIZACE DN 125, délka ? m
 - - - DEŠŤOVÁ KANALIZACE DN125, délka ? m
 - - - EL. KABEL CYKY - J 4 x 10 mm² + EL. KABEL CYKY 3x1,5 mm² (SIGNÁL RDO), délka 13,6 m
 - - - EL. KABEL K ČOV, KABEL CYKY 3 x 2,5 mm², délka 10,5 m
 - - - EL. KABEL CYKY 5 x 4 mm², PRO GARÁŽ, délka 8,6 m
 - - - EL. KABEL CYKY ? mm² KE STUDNI
 - - - PŘIVOD VODY DO GARÁŽE, POTRUBÍ PE DN 25

DODAVATEL	KD Haus s.r.o., 5.května 257, Milevsko, 399 01
VYPRACOVAL	Ing. JAKUB KAŠPAR
ODP. PROJEKTANT	Ing. Petr Černý
INVESTOR	paní Lenka Marková a pan Miroslav Marek, oba trvale bytem Padařov 10, 391 31 Jistebnice
AKCE	NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU, č. parc. 701/1, k. území Padařov
MÍSTO STAVBY	Padařov, č. parc. 701/1, okres Tábors
OBSAH	KOORDINAČNÍ SITUACE
FORMÁT	24x4
DATUM	10/2019
STUPĚŇ	UŘ. OHL
PARE	Č.VYKRESU
MĚŘÍTKO	1:200
	C.3



POZNÁMKA

JEDNODIČNÍ BUDOVA Z CIHELNÉHO ZDIVA
 STŘECHA VALBOVÁ - MAX. VÝŠKA HRÉBENE: 5,987 m
 ZASTAVĚNÁ PLOCHA RD VČETNĚ TERASY: 147,01 m²
 ZASTAVĚNÁ PLOCHA GARÁŽI: 55 m²
 ZASTAVĚNÁ PLOCHA PŘÍSTŘEŠKEM: 35,77 m²
 ZPEVNĚNÉ PLOCHY CELKEM: 125,08 m²
 PROCENTO ZASTAVĚNÍ: 3,20 %
 ZATRAVNĚNÉ PLOCHY CELKEM: 10 992,9 m²
 PLOCHA POZEMKU PARC. Č. 701/1: 11 364 m²
 PLOCHA OPLOCENÉ ČÁSTI POZEMKU A ZPEVNĚNÉ PLOCHY VJEZDU V MAJETKU INVESTORA: 1306,53 m²

KOMUNIKACE Č. 1224