

Č.j.: SPU 283389/2026/17/Sur
UID: spuess9df85387

Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“) se sídlem Husinecká 1024/11a,
130 00 Praha 3 - Žižkov

dne 27.7.2026 vyhlašuje

výzvu s nabídkou pachtu pro mladé zemědělce
dle § 4a zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně
některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o
SPÚ“)

Výzva č. 3

Předmět výzvy s nabídkou pachtu

<i>obec</i>	<i>kat. území</i>	<i>druh evidence</i>	<i>parcela č.</i>	<i>nabízená výměra m²</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>cena pachtovného</i>
Dobronice u Bechyně	Dobronice u Bechyně	KN	313	809	TTP	342,-
Dobronice u Bechyně	Dobronice u Bechyně	KN	666/11	111	TTP	43,-
Dobronice u Bechyně	Dobronice u Bechyně	KN	703/9	66	ostatní plocha	25,-
Dobronice u Bechyně	Dobronice u Bechyně	KN	716/1	1728	ostatní plocha	663,-
Jistebnice	Jistebnice	KN	256	198	ostatní plocha	62,-
Jistebnice	Jistebnice	KN	285	104	ostatní plocha	32,-
Jistebnice	Jistebnice	KN	286/1	277	ostatní plocha	86,-
Jistebnice	Jistebnice	KN	298/1	235	TTP	73,-
Jistebnice	Jistebnice	KN	396	435	ostatní plocha	135,-
Jistebnice	Jistebnice	KN	477	162	ostatní plocha	50,-
Jistebnice	Jistebnice	KN	640	3176	TTP	989,-

<i>obec</i>	<i>kat. území</i>	<i>druh evidence</i>	<i>parcela č.</i>	<i>nabízená výměra m²</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>cena pachtovného</i>
Jistebnice	Jistebnice	KN	820	737	ostatní plocha	229,-
Jistebnice	Jistebnice	KN	941/16	27	orná půda	8,-
Jistebnice	Jistebnice	KN	1000/5	7798	orná půda	2.428,-
Jistebnice	Jistebnice	KN	1034/88	41	ostatní plocha	13,-
Jistebnice	Jistebnice	KN	1793/2	12	vodní plocha	4,-
Jistebnice	Jistebnice	KN	1845/6	635	ostatní plocha	198,-
Jistebnice	Jistebnice	KN	1852/6	294	ostatní plocha	92,-
Jistebnice	Jistebnice	KN	1864/1	13	ostatní plocha	4,-
Jistebnice	Jistebnice	KN	1877	2158	ostatní plocha	672,-
Jistebnice	Jistebnice	KN	1879	242	ostatní plocha	75,-
Jistebnice	Jistebnice	KN	1906/01	758	ostatní plocha	236,-
Stádlec	Křída u Stádlce	KN	119/20	559	ostatní plocha	244,-
Stádlec	Křída u Stádlce	KN	683/6	1386	ostatní plocha	605,-
Stádlec	Křída u Stádlce	KN	683/9	24	ostatní plocha	10,-
Stádlec	Křída u Stádlce	KN	683/10	33	ostatní plocha	14,-
Opařany	Opařany	KN	244/1	183	TTP	64,-
Opařany	Opařany	KN	723/3	42	vodní plocha	15,-
Opařany	Opařany	KN	772/2	291	TTP	102,-
Opařany	Opařany	KN	906/17	142	vodní plocha	50,-
Opařany	Opařany	KN	1092/6	493	TTP	173,-
Opařany	Opařany	KN	1092/7	1892	TTP	665,-
Opařany	Opařany	KN	1681	8	TTP	3,-
Opařany	Podboří	KN	76/17	29	ostatní plocha	11,-
Opařany	Podboří	KN	130/4	108	orná půda	39,-
Opařany	Podboří	KN	308/25	18	orná půda	7,-
Opařany	Podboří	KN	883/3	181	orná půda	66,-
Řepeč	Řepeč	KN	150/16	239	TTP	83,-
Řepeč	Řepeč	KN	185/44	15	ostatní	

					plocha	5,-
<i>obec</i>	<i>kat. území</i>	<i>druh evidence</i>	<i>parcela č.</i>	<i>nabízená výměra m²</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>cena pachtovného</i>
Řepeč	Řepeč	KN	193/72	234	orná půda	81,-
Řepeč	Řepeč	KN	254/67	160	TTP	55,-
Řepeč	Řepeč	KN	371/47	42	orná půda	15,-
Řepeč	Řepeč	KN	371/52	74	orná půda	26,-
Řepeč	Řepeč	KN	613/5	92	ostatní plocha	32,-
Řepeč	Řepeč	KN	613/6	33	ostatní plocha	11,-
Řepeč	Řepeč	KN	873/1	1151	ostatní plocha	398,-
Řepeč	Řepeč	KN	1256/5	155	ostatní plocha	54,-
Řepeč	Řepeč	KN	1320/10	52	TTP	18,-
Řepeč	Řepeč	KN	1602/28	76	TTP	26,-
Řepeč	Řepeč	KN	1602/29	61	TTP	21,-
Řepeč	Řepeč	KN	1861/39	250	ostatní plocha	86,-
Řepeč	Řepeč	KN	1868/1	1092	ostatní plocha	377,-
Řepeč	Řepeč	KN	1868/5	47	ostatní plocha	16,-
Řepeč	Řepeč	KN	1871/3	98	ostatní plocha	34,-
Opařany	Skrýchov u Opařan	KN	120/34	312	TTP	111,-
Opařany	Skrýchov u Opařan	KN	130/9	854	orná půda	305,-
Opařany	Skrýchov u Opařan	KN	130/10	175	orná půda	62,-
Opařany	Skrýchov u Opařan	KN	130/19	251	TTP	90,-
Opařany	Skrýchov u Opařan	KN	200/27	43	TTP	15,-
Opařany	Skrýchov u Opařan	KN	480/24	180	orná půda	64,-
Opařany	Skrýchov u Opařan	KN	545/6	3674	ostatní plocha	1.311,-
Opařany	Skrýchov u Opařan	KN	546/7	42	ostatní plocha	15,-
Opařany	Skrýchov u Opařan	KN	553/30	61	ostatní plocha	22,-
Opařany	Skrýchov u Opařan	KN	554/20	335	ostatní plocha	120,-
Opařany	Skrýchov u Opařan	KN	556/19	7	ostatní plocha	2,-
Opařany	Skrýchov u	KN	557	2164	TTP	

	Opařan				772,-
--	--------	--	--	--	-------

Cena pachtovného uvedená výše je stanovena na základě vyhlášky č. [352/2025 Sb., o stanovení výrobních oblastí a výši ročního nájemného za požívání pozemků v příslušnosti hospodaření Státního pozemkového úřadu](#) podle § 4 odst. 4 zákona o SPÚ.

Lhůta pro podání nabídky pachtu: nabídky musí být doručeny **nejpozději dne 10. srpna 2026, do 14:00 hod.**

Nabídka uchazeče na pacht musí být doručena na adresu Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj, Pobočka Jindřichův Hradec, Pravdova 837/II, 377 01 Jindřichův Hradec, a to buď osobně na podatelnu č. dveří 90, 4.patro v pracovní době, poštou, prostřednictvím jiné osoby doručující zásilky nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky ve lhůtě pro podání nabídky pachtu.

Do výzvy s nabídkou pachtu se může dle § 4a odst. 4 zákona o SPÚ hlásit mladý zemědělec, který:

- a) hospodaří ve stejném nebo sousedním katastrálním území, ve kterém se nachází předmět výzvy pachtu
- b) má zajištěn přístup k pozemku, který má být propachtován
- c) není v prodlení s plněním svého dluhu vůči státu, jemuž odpovídá pohledávka státu, s níž je příslušný hospodařit SPÚ.

V nabídce na pacht pozemku uchazeč kromě obecných náležitostí dále uvede:

- a) údaje osvědčující, že je uchazeč mladým zemědělcem,
Uchazeč osvědčí, že splňuje zákonná kritéria pro zařazení do kategorie mladý zemědělec doložením rozhodnutí/potvrzení o přiznání dotace SZIF.
- b) identifikaci pozemku, na kterém je oprávněn hospodařit,
Uchazeč doloží identifikaci pozemků, na kterých hospodaří včetně kopie listiny, z které vyplývá oprávnění hospodařit na daném pozemku (např. výpis z LV, pachtovní smlouva a jiné).
- c) identifikaci pozemku, který má být propachtován,
- d) smlouvu o zajištění přístupu k pozemku, který má být propachtován, nebo jiný doklad osvědčující tuto skutečnost,
- e) údaje o bezdlužnosti, že není v prodlení s plněním svého dluhu vůči státu, jemuž odpovídá pohledávka státu, s níž je příslušný hospodařit SPÚ.
Uchazeč doloží kopii potvrzení o bezdlužnosti vydané SPÚ.

Pokud se ve lhůtě výše stanovené přihlásí pouze jediný uchazeč, nebo pokud pouze jeden uchazeč splní podmínky stanovené v této výzvě a nebrání-li tomu zákonné překážky, SPÚ uzavře pachtovní smlouvu s tímto uchazečem.

Pokud se ve lhůtě výše stanovené přihlásí více uchazečů, kteří splní podmínky stanovené v této výzvě a zákonem o SPÚ, uspořádá SPÚ veřejnou nabídku, na základě, které uzavře pachtovní smlouvu s tím uchazečem, který nabídne nejvyšší pachtovné.

Změní-li se po zveřejnění výzvy okolnosti, popř. právní skutečnosti (např. žaloba, předběžná opatření aj.), které brání SPÚ v nakládání s nemovitými věcmi ve vlastnictví státu, bude právní jednání o uzavření pachtovní smlouvy ze strany SPÚ ukončeno.

Účastník nemůže uplatnit vůči SPÚ jakoukoliv náhradu nákladů dosud vynaložených v souvislosti s touto výzvou.

Státní pozemkový úřad jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v návrhu dle této výzvy zpracovává pro účely realizace výše uvedeného účelu. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Postupy a opatření se Státní pozemkový úřad zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení výzvy proběhne na Krajském pozemkovém úřadu pro Jihočeský kraj, pobočce Jindřichův Hradec. Po vyhodnocení výzvy s nabídkou pachtu budou uchazeči seznámeni, zda splnili podmínky či nikoli. Pro uchazeče, kteří splnili podmínky výzvy uspořádá SPÚ veřejnou nabídku, pro podání nabídky pachtovného.

Podrobnější podmínky podávání nabídek jsou upraveny v Řádu, který je k dispozici na webové stránce SPÚ www.spucr.cz - [Výzvy k podání návrhu / Majetkoprávní vztahy a správa nemovitostí / Správa nemovitostí | Státní pozemkový úřad](#).

Účastník výzvy nebo jeho zástupce je povinen seznámit se s podmínkami řádu a zároveň s podmínkami vzorové pachtovní smlouvy SPÚ.

S pozdravem

„el. podepsáno“

.....
Státní pozemkový úřad
Vedoucí pobočky J. Hradec
Ing. Vladislav Paxa

Přílohy

1. vzor pachtovní smlouvy
2. formulář – nabídka na pacht na základě výzvy s nabídkou pachtu pro mladé zemědělce dle § 4a zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o SPÚ“) ze dne

Za správnost: *Bc. Dana Šuranská*