

Městský úřad Jistebnice

stavební úřad

Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice, tel. : 381 273 288, E – mail : obec@jistebnice.cz, IDDS :
dvibdsi

Č.j.: OBJI/1241/2019 - 2

Vyřizuje: Radmila Jelínková

V Jistebnici : 18.9.2019

Jakub Vrzák
Kubánské nám.1271/4
Praha 10

Zastoupení : Ing. arch. Stanislav Pour
Vančurova 2904
Tábor

16.10.1984

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Jakub Vrzák, nar. 16.10.1984, Kubánské náměstí č.p. 1271/4, 100 00 Praha, kterého zastupuje Ing. arch. Stanislav Pour, Vančurova č.p. 2904, 390 01 Tábor (dále jen "žadatel") podal dne 16.9.2019 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

Novostavba bytového domu, přípojka voda, kanalizace, elektro, telekomunikace, svedení dešťové vody - přípojka do prostoru pro vsak, zpevněné plochy, opěrné stěny, oplocení, tepel. čerpadlo na pozemcích st. 156, pč. 198, 199, 1956, 195/1,152/1,1834/6 v kat. území Jistebnice.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Městský úřad Jistebnice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona a současně, protože jde o záměr umístěovaný v území, ve kterém není územní plán zákon, současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s **případným** ohledáním na místě na den

25. října 2019 (pátek) v 9,00 hodin

se schůzkou pozvaných na MěÚ Jistebnice, zasedací místnost, přízemí.

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Městský úřad Jistebnice, stavební úřad, úřední dny: Po – Pá 7,15 – 11,15 a 12,15 - 15,30h). Městský úřad Jistebnice, stavební úřad zároveň umožňuje podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád), ve znění pozdějších předpisů, účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí ve věci, a to ve lhůtě 5 dnů od uplynutí shora vymezené lhůty pro uplatnění námitek.

Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě: na pozemku pč.1834/6 v k.ú. Jistebnice – viz vyznačení v situaci, která je přílohou tohoto oznámení.

Informace obsahuje údaje o žadateli, o předmětu řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí.

Informaci, že bylo oznámení vyvěšeno, žadatel doloží SÚ nejpozději při ústním jednání, a to ve formě fotografie vyvěšeného dokumentu na místě stavby (viz výše). Doložení je možné i v elektronické podobě na e – mail : stavebni.ou@jistebnice.cz . Fotodokumentace bude součástí spisu.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Městský úřad
stavební úřad
391 33 Jistebnice
tel. 381273287 fax: 381273257

Vedoucí stavebního úřadu
Radmila Jelínková

Příloha: situační výkres

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne 23. 9. 2019

Sejmuto dne 9. 10. 2019

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

Městský úřad
stavební úřad
391 33 Jistebnice
tel. 381273283 fax: 38127328

Doručí se:

Žadatel: (doručenka do vlastních rukou, datová schránka)

Jakub Vrzák, Kubánské náměstí č.p. 1271/4, Vršovice, 100 00 Praha 10, kterého zastupuje : Ing. arch. Stanislav Pour, Vančurova č.p. 2904, 390 01 Tábor

Obec: (doručenka)

Město Jistebnice, Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice

Ostatní účastníci: (datová schránka, doručení do vlastních rukou, doručení)

Jakub Vrzák, Kubánské náměstí č.p. 1271/5, Vršovice, 100 00 Praha 10

Město Jistebnice, Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická č.p. 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

Jihočeský kraj, U Zimního stadionu č.p. 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Jednota, obchodní družstvo Tábor, Budějovická č.p. 1413, 390 02 Tábor 2

Římskokatolická farnost Jistebnice, Staroklokotská č.p. 1, Klokoty, 390 03 Tábor 3

Mgr. Irena Šmejkalová, Školní č.p. 305, 257 56 Neveklov

Zuzana Kothajová, Spojovací č.p. 274, 391 33 Jistebnice

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, Praha3, 130 00 Praha

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Čevak a.s., Severní 8/2264, 370 80 České Budějovice (ú.p. Tábor)

Dotčené správní úřady: (datové schránky)

MěÚ Tábor ŽP, Husovo nám č.p. 2938, 390 02 Tábor

MěÚ Tábor, odb.rozvoje Žižkovo nám. č.p. 2, 390 15 Tábor

Policie ČR ,okresní ředitelství, Soběslavská č.p. 2763, 390 05 Tábor

KHS JČ kraje, Palackého č.p. 350,ú.p. Tábor, 390 01 Tábor

Městský úřad Jistebnice, Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice

MěÚ Tábor, odb.dopravy, Žižkovo nám. č.p. 3, 390 15 Tábor

Veřejnost: (veřejnou vyhláškou)

spis