

# Městský úřad Jistebnice

## stavební úřad

Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice, tel. : 381 273 288, E – mail : [obec@jistebnice.cz](mailto:obec@jistebnice.cz), ID DS :  
dvibdsi

Č.j.: OBJI/348/2019 - 2  
Vyřizuje: Radmila Jelínková

V Jistebnici : 20.3.2019

OVM PELLET s.r.o.  
Kamenická 552/23  
Praha 7

IČO: 24162850

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**OVM PELLET s.r.o., IČO: 24162850, Kamenická č.p. 552/23, 170 00 Praha7** (dále jen "žadatel") podal dne 14.3.2019 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

**Nástavba a stavební úpravy skladu sena na objekt pro sušení a zpracování dřeva a stavební úpravy stáje na objekt pro sušení a zpracování dřeva na pozemcích st. 292, st. 296 a parc. č. 1068/2 v kat. území Jistebnice.**

#### **Součást stavby:**

SO 01 – Nástavba a stavební úpravy stávajícího skladu sena na objekt sušení a zprac. dřeva

SO 02 - Stavební úpravy stávající stáje na objekt pro sušení a zpracování dřeva

SO 03 – Stavební úpravy zpevněných ploch

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Městský úřad Jistebnice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona a současně, protože jde o záměr umístěný v území, ve kterém není územní plán zákon, současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s případným ohledáním na místě na dne

**23. dubna 2019 (úterý) v 9,00 hodin**

se schůzkou pozvaných na MěÚ Jistebnice, zasedací místnost, přízemí.

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Městský úřad Jistebnice, stavební úřad, úřední dny: Po – Pá 7,15 – 11,15 a 12,15 - 15,30h ). Městský úřad Jistebnice, stavební úřad zároveň umožňuje podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád), ve znění pozdějších předpisů, účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí ve věci, a to ve lhůtě 3 dnů od uplynutí shora vymezené lhůty pro uplatnění námitek.

**Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě: na hranici pozemků pč. 1068/2 a 1068/6 v k.ú. Jistebnice– viz vyznačení v situaci, která je přílohou tohoto oznámení.**

Informace obsahuje údaje o žadateli, o předmětu řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí.

Informaci, že bylo oznámení vyvěšeno, žadatel doloží SÚ nejpozději při ústním jednání, a to ve formě fotografie vyvěšeného dokumentu na místě stavby (viz výše). Doložení je možné i v elektronické podobě na e – mail: stavebni.ou@jistebnice.cz . Fotodokumentace bude součástí spisu.

#### **Poučení:**

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

**Městský úřad**  
stavební úřad  
391 33 Jistebnice  
tel. 381273289 fax: 381273256

Vedoucí stavebního úřadu  
Radmila Jelínková

**Příloha:** situační výkres



**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne .....*21. 3. 2019*.....

Sejmuto dne : .....*8. 4. 2019*.....



**Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.**

**Městský úřad**  
stavební úřad  
391 33 Jistebnice  
tel. 381 273288 fax 381 273288

**Doručí se:**

**Žadatel: (doručenka do vlastních rukou, datová schránka)**

OV M PELLET s.r.o., Kamenická č.p. 552/23, 170 00 Praha 7

**Obec: (doručenka)**

Město Jistebnice, Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice

**Ostatní účastníci: (datová schránka, doručeníka do vlastních rukou, doručeníka)**

Irena Hajdová, Jiráskova č.p. 155, 252 65 Tursko

RNDr. Vladislav Kulič, Beethovenova č.p. 713/29, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Město Jistebnice, Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice

Zdeněk Průša, Vyšehrádek č.p. 132, 391 33 Jistebnice

Vlasta Průšová, Vyšehrádek č.p. 132, 391 33 Jistebnice

Hana Švejková, U Lípy č.p. 214, Čelkovice, 390 01 Tábor 1

Hana Štefková, V jezírkách č.p. 1540/6, Chodov, 149 00 Praha 415

Václav Čítek, Makov č.p. 27, Jistebnice, 391 31 Dražice

Libuše Bechyňová, Družstevní č.p. 270, Sedlec, 257 91 Sedlec-Prčice 1

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 28

Pavel Bechyně, Hrnčířská č.p. 53, 391 33 Jistebnice

Jihočeský kraj, U Zimního stadionu č.p. 1952/2, 370 26 České Budějovice 7

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická č.p. 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

Komerční banka, a.s., Na příkopě č.p. 969, Staré Město, 110 00 Praha 1

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, Praha3, 130 00 Praha

**Dotčené správní úřady: (datové schránky)**

MěÚ Tábor ŽP, Husovo nám č.p. 2938, 390 02 Tábor

MěÚ Tábor, odb. rozvoje Žižkovo nám. č.p. 2, 390 15 Tábor

KHS JČ kraje, Palackého č.p. 350, ú.p. Tábor, 390 01 Tábor

OIP pro JČ kraj a Vysočina, ú.p. České Budějovice, Vodní č.p. 21, 370 01 České Budějovice

HZS JČ kraje, Chýnovská č.p. 276, 391 56 Tábor

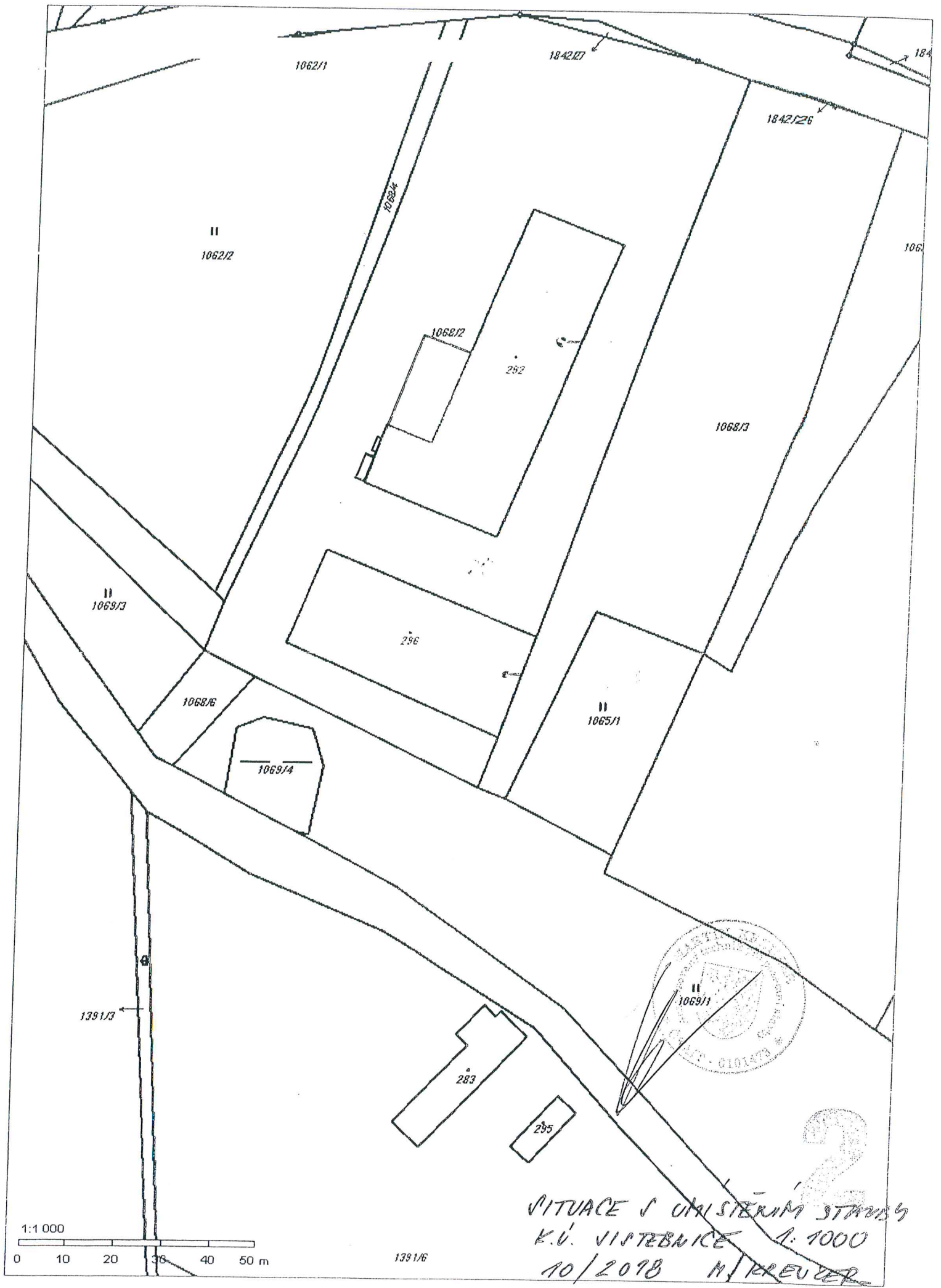
KÚ JČ kraje, U zimního stadionu č.p. 1952/2, 370 26 České Budějovice

**Ostatní:**

NIPI o.p.s., Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava

**Veřejnost: (veřejnou vyhláškou)**

spis



SITUACE S UMÍSTĚNÍM STAVBY  
 K.Ú. VÍSTEVNICE 1:1000  
 10/2018 M. KREJČEK