

Městský úřad Jistebnice

stavební úřad

Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice, tel. : 381 273 288, E – mail : obec@jistebnice.cz, ID DS :
dvibdsi

Č.j.: OBJI/98/2019 - 2
Vyřizuje: Radmila Jelínková

V Jistebnici : 22.1.2019

Petr Vavřík
Hůrka 21

29.9.1986

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Petr Vavřík, nar. 29.9.1986, Hůrka č.p. 21, 391 31 Jistebnice (dále jen "žadatel") podal dne 16.1.2019 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

Novostavba RD , zpevněné plochy, přípojky (elektro, kanalizace), jímka na vyvážení, oplocení na pozemku pč. 2549/2 v kat. území Makov u Jistebnice na pozemku parc. č. 2549/2 (trvalý travní porost) v katastrálním území Makov u Jistebnice.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Městský úřad Jistebnice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona a současně, protože jde o záměr umístěovaný v území, ve kterém není územní plán zákon, současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s případným ohledáním na místě na den

25. února 2019 (pondělí) v 9,30 hodin

se schůzkou pozvaných na MěÚ Jistebnice, zasedací místnost, přízemí.

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Městský úřad Jistebnice, stavební úřad, úřední dny: Po – Pá 7,15 – 11,15 a 12,15 - 15,30h). Městský úřad Jistebnice, stavební úřad zároveň umožňuje podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád), ve znění pozdějších předpisů, účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí ve věci, a to ve lhůtě 5 dnů od uplynutí shora vymezené lhůty pro uplatnění námitek.

Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě: na hranici 2553/2 a 2549/2 v k.ú. Makov u Jistebnice – viz vyznačení v situaci, která je přílohou tohoto oznámení.

Informace obsahuje údaje o žadateli, o předmětu řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí.

Informaci, že bylo oznámení vyvěšeno, žadatel doloží SÚ nejpozději při ústním jednání, a to ve formě fotografie vyvěšeného dokumentu na místě stavby (viz výše). Doložení je možné i v elektronické podobě na e – mail : stavebni.ou@jistebnice.cz . Fotodokumentace bude součástí spisu.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Městský úřad
stavební úřad
391 33 Jistebnice
tel. 381 273183 fax: 381273256

Vedoucí stavebního úřadu
Radmila Jelínková

Příloha: situační výkres

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne 23.1.2019

Sejmuto dne : 8.2.2019

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

Městský úřad
stavební úřad
391 33 Jistebnice
tel. 381273180 fax: 381273256

Doručí se:

Žadatel: (doručenka do vlastních rukou, datová schránka)

Petr Vavřík, Hůrka č.p. 21, Jistebnice, 391 31 Dražice

Obec: (doručenka)

Město Jistebnice, Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice

Ostatní účastníci : (datová schránka, doručenka do vlastních rukou, doručenka)

Komerční banka, a.s., Na příkopě č.p. 969, Staré Město, 110 00 Praha 1

Ing. Ladislav Matera, Kpt. Jaroše č.p. 2411, 390 01 Tábor 1

Hana Materová, Kpt. Jaroše č.p. 2411, 390 03 Tábor 3

Město Jistebnice, Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice

Jiří Vavřík, Hůrka č.p. 21, Jistebnice, 391 31 Dražice

Hana Hubáčková, Hůrka č.p. 17, Jistebnice, 391 31 Dražice

Petr Vavřík, Hůrka č.p. 21, Jistebnice, 391 31 Dražice

Martina Mašková, Borotín č.p. 169, 391 35 Borotín u Tábora

Pavel Maška, Vlásenice č.p. 22, Jistebnice, 391 31 Dražice

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, 370 01 České Budějovice , zastoupení :

E.ON ČR, s.r.o., F.A.Gerstnera č.p. 2151/6, 370 49 Č.Budějovice

Zastupitelstvo města Jistebnice, Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice

Dotčené správní úřady : (datové schránky)

MěÚ Tábor ŽP, Husovo nám č.p. 2938, 390 02 Tábor

MěÚ Tábor, odb.rozvoje Žižkovo nám. č.p. 2, 390 15 Tábor

Policie ČR ,okresní ředitelství, Soběslavská č.p. 2763, 390 05 Tábor

KHS JČ kraje, Palackého č.p. 350,ú.p. Tábor, 390 01 Tábor

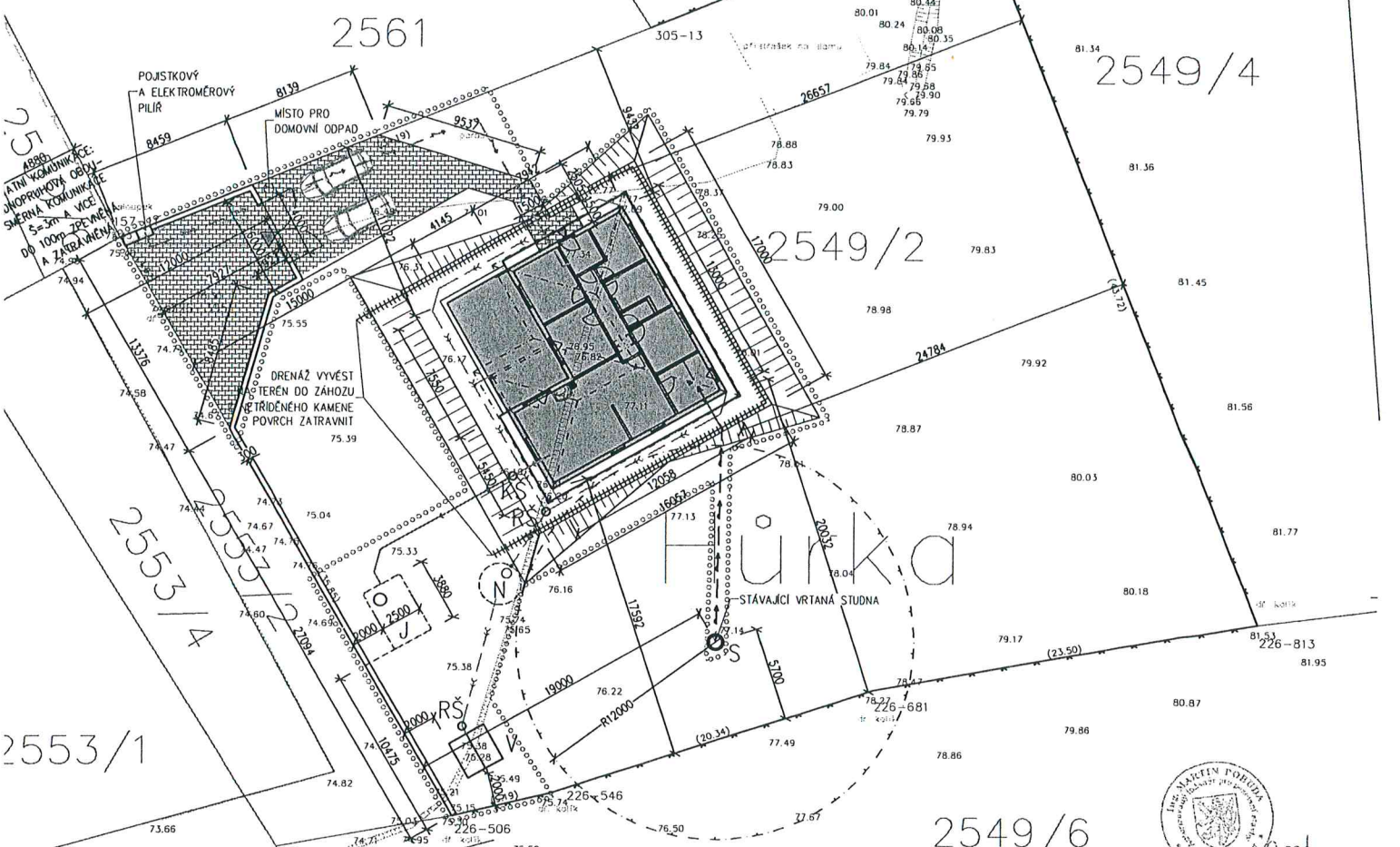
Veřejnost: (veřejnou vyhláškou)

spis

KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES M1:200

Potvrzuji, že jako vlastník sousedního pozemku jsem byl prokazatelně informován o stavebním záměru, novostavby rodinného domu na parcele 2549/2 v KÚ Mokov u Jstebnice o souhlasím s umístěním a provedením stavby tak, jak mi byla předložena.

POZEMKY SOUSEDÍCÍ SE STAVĚNÍ PARCELOU (stav k 8.2.2018)	DATUM	PODPIS
Katastrální území: Mokov u Jstebnice [689963]		
Parc. č. / Vlastník		
2549/3 Město Jstebnice, Náměstí, 391 33 Jstebnice		
2549/4 Vavřík Petr, Hůrka 21, 391 31 Jstebnice		
2549/6 Husáková Hana, Hůrka 17, 39131 Jstebnice		
2553/2 Vavřík Petr, Hůrka 21, 391 31 Jstebnice		
2559/6 Město Jstebnice, Náměstí, 391 33 Jstebnice		
2561 Mláčka Pavol, Výšerice 22, 39131 Jstebnice		
2565 Mláčka Pavol, Výšerice 22, 391 31 Jstebnice		
Máková Martina, č. p. 109, 39135 Borotín		



LEGENDA:

SO-01 RODINNÝ DŮM

- PLOCHY:**
- ZASTAVĚNÁ PLOCHA SO-01 RODINNÝ DŮM = 156,74m² ▶ VSTUP / VJEZD
 - ZPEVNĚNÉ PLOCHY - ZÁMKOVÁ DLAŽBA = 82m²
 - ŘEŠENÉ ÚZEMÍ - ČÁST PARCELY KN Č. 2549/20 PLOŠE cca 730m²

- HRANICE KN (CUZK)
- HRANICE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ
- OCHRANNÉ PÁSMA STUDNÝ

STÁVAJÍCÍ SÍTĚ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY:

- ROZVODY NN 0,4kV

PŘIPOJENÍ RD NA SÍTĚ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY:

- PRODLOUŽENÉ VEDENÍ VODOVODU ZE STÁVAJÍCÍ STUDNÝ HD-PE 32x3 SDR11, DL=18bm
- PRODLOUŽENÉ VEDENÍ GRAVITAČNÍ KANALIZACE SPLAŠKOVÉ KG-PVC DN160, i=2‰ DL=14bm
- PRODLOUŽENÁ PŘÍPOJKA (PŘÍVOD) NN 0,4kV KABELEM CYKY 5x1 V CHRÁNICIČE COPOFLEX DL=30bm
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE PVC-U KG-PVC DN110-125, i_{min}=1‰, DÉLKA CELKEM 56bm

- N** - PODZEMNÍ ZÁSOBNÍK DEŠŤOVÉ VODY, PLASTOVÝ SAMONOSNÝ, OBJEM 8m³, Ø=2,53m, HŮŽÍL=1,6m HLOUBKA ULOŽENÍ 2,2m; OBETONOVAT DLE PŘEDPISU VÝROBCE S OHLEDEM NA KOLÍSAVOU HLADINU PODZEMNÍ VODY
- V** - VSAKOVACÍ KÓŠE NIDAPLAST (ALT. ZÁHOZ Z MAKADAMU NA PLOŠE CCA 6m², MOCNOST VSAKOVACÍHO ZÁHOZU CCA 1m, PROVĚST DO GETEXITĚ 300g/m², VRCHNÍ ZÁSYV ORNÍČÍ 30cm)
- J** - JÍMKA NA ODPADNÍ VODY 12m³
- RŠ** - REVIZNÍ ŠACHTY DEŠŤOVÉ KANALIZACE KG-PVC Ø400
- KŠ** - REVIZNÍ ŠACHTA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
- S** - STÁVAJÍCÍ STUDNA (PITNÁ VODA)

OPLOČENÍ DRÁTĚNÝM PLETIVEM VÝŠKY 1,8m MEZI OCELOVÉ SLOUPKY V PATKÁCH Ø 2,5m S BETONOVÝMI PODHRABOVÝMI DESKAMI CELKEM cca 119m

OPLOČENÍ S BETONOVOU PODEZDÍVKOU; PODEZDÍVKA Z BETONOVÝCH BLOKŮ VÝŠKY 0,6m NAD TERÉMEM, S BETONOVÝM ZÁKLADEM ŠÍŘKY 40cm DO HLOUBKY 1m, SLOUPKY DTTO PŮ 2,5m; VÝPLŇ POLI DŘEVĚNÝMI PLOTOVKAMI, VÝŠKA PLOTU 1,8m

POZNÁMKY:

- OBJEKT RD BUDE NAPOJENÝ NA TYTO DOSTUPNÉ SÍTĚ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY:
 - PODZEMNÍ VEDENÍ NN 0,4kV (Z PÍLŘE NN NA ZÁPADNÍ STRANĚ VEDLE SJEZDU)
 - DEŠŤOVÉ VODY: BUDOU SVEDĚNÉ DEŠŤOVOU KANALIZACÍ DO ZÁSOBNÍKU NA DEŠŤOVOU VODU O OBJEMU 8m³, PŘEPAD ZE ZÁSOBNÍKU BUDE ODVEDENÝ DO VSAKU NA POZEMKU STAVBY
 - PŘED ZAŘADĚNÍM ZEMNÍCH PRACÍ BUDOU VYTÝČENY IS V MÍSTĚ STAVBY PŮVĚŘENÝMI OSOBNAMI SPRÁVČŮ SÍTĚ
 - HRANICE POZEMKŮ JSOU PŘEVZATY Z PORTALU CUZK, SKUTEČNÉ HRANICE A VYTÝČENÍ JE NUTNÉ PROVĚST OPRAVNĚNOU OSOBU
 - SOUBĚH A KRÍŽENÍ SÍTĚ TECHNICKÉHO VYBAVENÍ ŘEŠIT DLE ČSN 73 6005

SO-01: ±0,000 = 577,40m n.m.
Výškový systém BpV

Stavebník: Vavřík Petr, Hůrka 21, 39131 Jstebnice		Okres: Tábor	
Místo: KÚ: Mokov u Jstebnice [689963] parc. č. 2549/2	ING. MARTIN POBUĐA Hrabčel 320 391 11 Planá nad Lužnicí IČ: 74383078 tel.: +420 777 894 236 mail: pobudamartin@seznam.cz		
Akce: NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU VČETNĚ PŘIPOJENÍ NA IS, OPLOČENÍ A JÍMKY			
RODINNÝ DŮM HŮRKA			
Měřítko: 1:200	Stupeň: OHIL	Počet A4 4x A4	Arch. č.: 06/2018
Objekt: Název: KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES	Datum: 08/2018		
			Č. výkr. C3
			Č. kopie



2549/7