

# Městský úřad Jistebnice

## stavební úřad

Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice, tel. : 381 273 288, E – mail: [obec@jistebnice.cz](mailto:obec@jistebnice.cz),  
IDDS: dvibdsi

---

Č.j.: OBJI/1223/2020 - 2  
Vyřizuje: Radmila Jelínková

V Jistebnici: 13.10.2020

Jan Křen  
Nad Hřištěm 252  
Jistebnice

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**Jan Křen, nar. 9.8.1991, Nad Hřištěm č.p. 252, 391 33 Jistebnice** (dále jen "žadatel") podal dne 9.10.2020 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

**RD s terasou, přípojky (elektro, voda, kanalizace), dešťová kanalizace + akumulární nádrž se vsakem, tepelné čerpadlo, zpev.plochy na pozemku pč. 1014/2 v kat. území Jistebnice**

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Městský úřad Jistebnice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti **veřejné ústní jednání spojené s případným ohledáním na místě** na den

**19. listopadu 2020 (čtvrtek) v 9,00 hodin**

se schůzkou pozvaných na **MěÚ Jistebnice, zasedací místnost - přízemí.**

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Městský úřad Jistebnice, stavební úřad, úřední dny Po, St., Pá 7,30 – 11,00 a Po - Čt 12,30 -15,15 hod.)

Městský úřad Jistebnice, stavební úřad zároveň umožňuje podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád), ve znění pozdějších předpisů, účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí ve věci, a to ve lhůtě 5 dnů od uplynutí shora vymezené lhůty pro uplatnění námitek.

**Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě: na hranici pozemků pč.1946 a 1014/2 v kat. území Jistebnice - viz vyznačení v mapě.**

Informace obsahuje údaje o žadateli, o předmětu řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat architektonickou a urbanistickou podobu záměru a jeho vliv na okolí.

**Informaci, že bylo oznámení vyvěšeno, žadatel doloží SÚ nejpozději při ústním jednání, a to ve formě fotografie vyvěšeného dokumentu na místě stavby (viz výše). Doložení je možné i v elektronické podobě na e – mail: stavebni.ou@jistebnice.cz . Fotodokumentace bude součástí spisu.**

### **Poučení:**

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

**Městský úřad**  
stavební úřad  
391 33 Jistebnice  
tel. 381 273 285 fax 381 273 287

Vedoucí stavebního úřadu  
Radmila Jelínková



**Příloha:** situační výkres

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne ..... 14. 10. 2020 ..

Sejmuto dne: ..... 30. 10. 2020 ..

Městský úřad  
stavební úřad

391 33 Jistebnice

tel. 381 273 283 fax: 381 273 256

Městský úřad  
stavební úřad

391 33 Jistebnice

tel. 381 273 283 fax: 381 273 256

**Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení**

**Doručí se:**

**Žadatel: (doručenka do vlastních rukou, datová schránka)**

Jan Křen, Nad Hřištěm č.p. 252, 391 33 Jistebnice

**Obec: (doručenka)**

Město Jistebnice, Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice

**Ostatní účastníci: (datová schránka, doručení do vlastních rukou, doručení)**

Ing. Václav Doubrava, Černochova č.p. 1291, Košíře, 158 00 Praha 58

Ing. Karolína Klejmová, Dukelská č.p. 643, 391 02 Sezimovo Ústí 2

Jan Klejma, Zahradní č.p. 272, 391 33 Jistebnice

Milan Pešek, Táborská č.p. 19, 391 33 Jistebnice

Čevak a.s., Kosova č.p. 2894, 390 02 Tábor

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Město Jistebnice, Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice

Zastupitelstvo města Jistebnice, Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice

**Dotčené správní úřady: (datové schránky)**

MěÚ Tábor, odbor rozvoje, Žižkovo náměstí č.p. 2, 390 15 Tábor

MěÚ Tábor ŽP, Husovo nám č.p. 2938, 390 02 Tábor

Archeologický ústav AV ČR Praha, Referát archeologické památkové péče, Letenská č.p. 4, malá Strana, 118 01 Praha 1

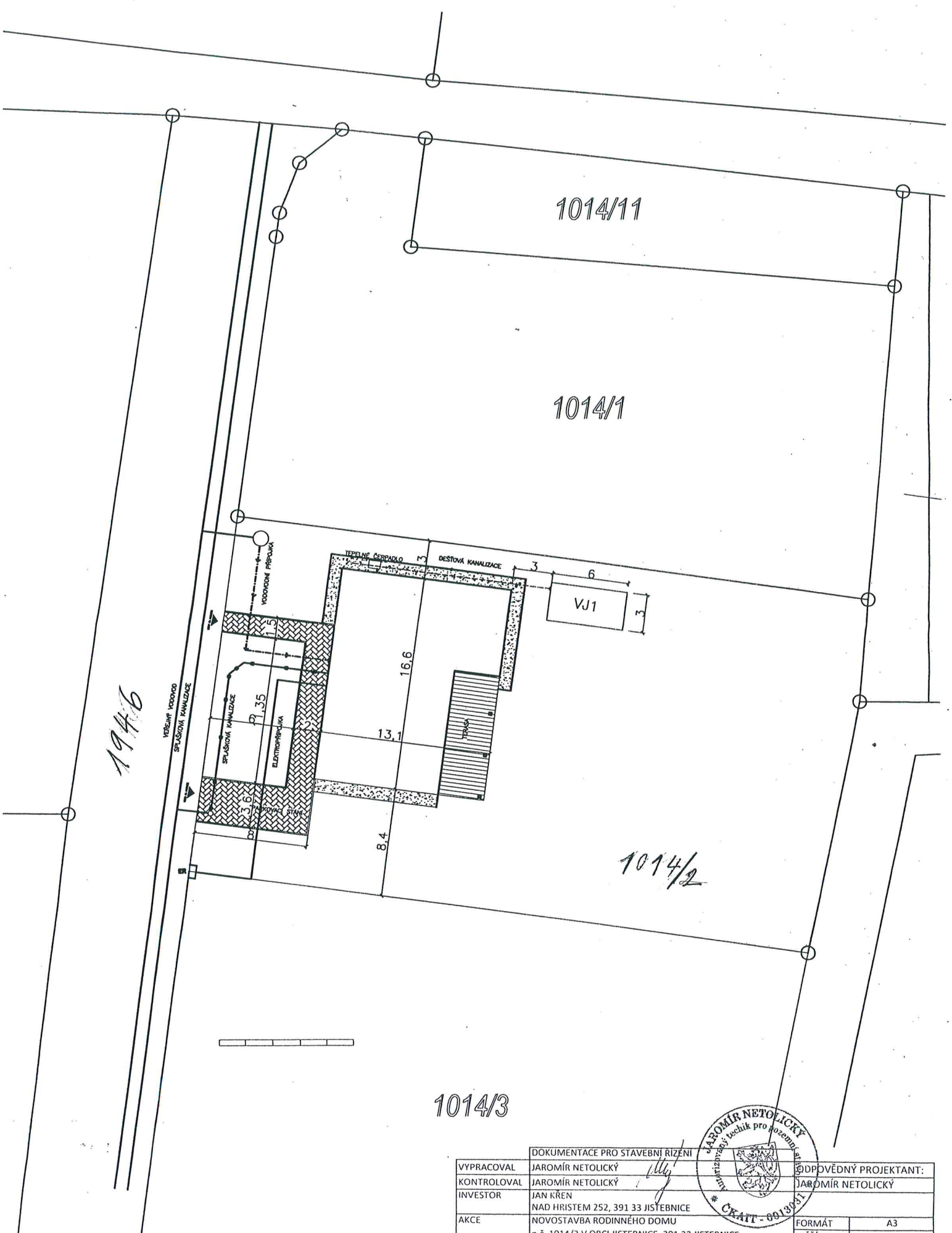
Policie ČR, okresní ředitelství, dopr.insp., Soběslavská č.p. 2763, 390 05 Tábor

KHS JČ kraje, Palackého č.p. 350, ú.p. Tábor, 390 01 Tábor

Městský úřad Jistebnice, silniční správní úřad, Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice

**Veřejnost: (veřejnou vyhláškou)**

Spis



1946

1014/11

1014/1

1014/2

1014/3



DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ ŘÍZENÍ		ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	
VYPRACOVAL	JAROMÍR NETOLICKÝ	JAROMÍR NETOLICKÝ	
KONTROLOVAL	JAROMÍR NETOLICKÝ		
INVESTOR	JAN KRÉN NAD HRISTEM 252, 391 33 JISTEBNICE		
AKCE	NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU p.č. 1014/2 V OBCI JISTEBNICE, 391 33 JISTEBNICE	FORMÁT	A3
VÝKRES	KOORDINAČNÍ SITUACE	MĚŘÍTKO	1:250
		DATUM	07/2020
		PARÉ	Č. VÝKRESU
			C-02