

Městský úřad Jistebnice

stavební úřad

Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice, tel. : 381 273 288, E – mail: obec@jistebnice.cz,
IDDS: dvibdsi

Č.j.: OBJI/1230/2020 - 2
Vyřizuje: Radmila Jelínková

V Jistebnici : 14.10.2020

Ondřej Vavřina
Šlikova 1480
Tábor

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Ondřej Vavřina, nar. 17.5.1993, Šlikova č.p. 1480, 390 02 Tábor (dále jen "žadatel") podal dne 12.10.2020 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

RD s terasou , přístřešek pro os. automobil, oplocení, přípojka (voda, kanalizace, elektro, slaboproud), dešťová kanalizace, zpevněné plochy, tepelné čerpadlo na pozemku pč. 1014/7 v kat. území Jistebnice.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Městský úřad Jistebnice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti **veřejné ústní jednání spojené s případným ohledáním na místě** na den

20. listopadu 2020 (pátek) v 9,00 hodin

se schůzkou pozvaných na **MěÚ Jistebnice, zasedací místnost - přízemí.**

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejností veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Městský úřad Jistebnice, stavební úřad, úřední dny Po ,St., Pá 7,30 – 11,00 a Po - Čt 12,30 -15,15 hod.)

Městský úřad Jistebnice, stavební úřad zároveň umožňuje podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád), ve znění pozdějších předpisů, účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí ve věci, a to ve lhůtě 5 dnů od uplynutí shora vymezené lhůty pro uplatnění námitek.

Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě: na hranici pozemků pč.1946 a 1014/7 v kat. území Jistebnice - viz vyznačení v mapě.

Informace obsahuje údaje o žadateli, o předmětu řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat architektonickou a urbanistickou podobu záměru a jeho vliv na okolí.

Informaci, že bylo oznámení vyvěšeno, žadatel doloží SÚ nejpozději při ústním jednání, a to ve formě fotografie vyvěšeného dokumentu na místě stavby (viz výše). Doložení je možné i v elektronické podobě na e – mail: stavebni.ou@jistebnice.cz . Fotodokumentace bude součástí spisu.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Městský úřad
stavební úřad
391 33 Jistebnice
tel. 381 273080 fax: 381 273266

Vedoucí stavebního úřadu
Radmila Jelínková

Příloha: situační výkres

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

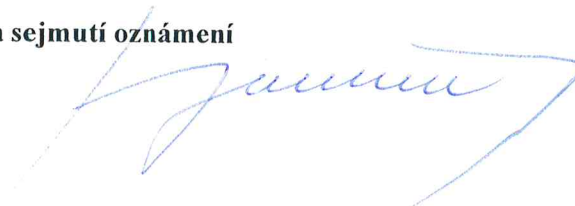
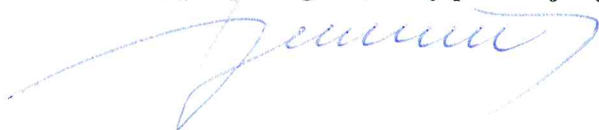
Vyvěšeno dne 15.10.2020

Sejmuto dne 2.11.2020

Městský úřad
stavební úřad
391 33 Jistebnice
tel. 381 273 283 fax. 381 273 256

Městský úřad
stavební úřad
391 33 Jistebnice
tel. 381 273 283 fax. 381 273 256

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení



Doručí se:

Žadatel: (doručenka do vlastních rukou, datová schránka)

Ondřej Vavřina, Šlikova č.p. 1480, 390 02 Tábor 2

Obec: (doručenka)

Město Jistebnice, Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice

Ostatní účastníci: (datová schránka, doručeníka do vlastních rukou, doručeníka)

Milan Pešek, Táborská č.p. 19, 391 33 Jistebnice

Město Jistebnice, Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice

Zastupitelstvo města Jistebnice, Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice

Ondřej Hlavnička, Jistebnice č.p. 287, 391 33 Jistebnice

Ing. Jana Hlavničková, Sadová č.p. 287, 391 33 Jistebnice

Radek Novák, Koželužská č.p. 45, 391 33 Jistebnice

Čevak a.s., Kosova č.p. 2894, 390 02 Tábor

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Dotčené správní úřady: (datové schránky)

MěÚ Tábor, odbor rozvoje, Žižkovo náměstí č.p. 2, 390 15 Tábor

MěÚ Tábor ŽP, Husovo nám č.p. 2938, 390 02 Tábor

Archeologický ústav AV ČR Praha, Referát archeologické památkové péče, Letenská č.p. 4, malá Strana, 118 01 Praha 1

Policie ČR, okresní ředitelství, dopr.insp., Soběslavská č.p. 2763, 390 05 Tábor

KHS JČ kraje, Palackého č.p. 350, ú.p. Tábor, 390 01 Tábor

Městský úřad Jistebnice, silniční správní úřad, Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice

Veřejnost: (veřejnou vyhláškou)

Spis

LEGENDA:

- 1014/6
- 72911
- -- --
- - - - -
- - - - -
-
-
-
-
-
-

HRANICE POZEMLŮ DLE KN - STAV
ČÍSLA POZEMLŮ DLE KN - STAV
KÓD BPEJ DLE KN - STAV
HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
OPLOUCENÍ POZEMLŮ DRÁŽENÉ, PODEZDNIKA=0,5m; CELKOVÁ VÝŠKA max. 1,80m
SO_03 ULIČNÍ OPLOUCENÍ - PODEZDNIKA+SLOUPKY VÝŠKA max. 1,60m, BRÁNA, BRANKA
STAVAJÍCÍ STAVBY DLE KN - STAV
DOTYČNÝ POZEMEK STAVEBNÍKA PARC. Č. KN 1014/7 DLE KN - STAV
SO_01 NAVRHOVANÁ STAVBA RODINNÉHO DOMU ZASTAVĚNÁ PLOCHA 156,20m²
SO_02 NAVRHOVANÁ STAVBA PŘÍSTĚŠKU PRO OA ZASTAVĚNÁ PLOCHA 36,30m²
ZPĚVNĚNÉ PLOCHY POJIZDNÉ/POCHOZÍ (BETONOVÁ DLAŽBA) 55,40m²
TERASA WPC TERASOVKY 7,40m²

POZNÁMKY:

DOPRANNÍ MĚŘENÍ JE STAVAJÍCÍ Z MÍSTNÍ POZEMNÍ KOMUNIKACE
STAVBA BUDE NÁPOJENA NA STAVAJÍCÍ TECHNICKOU INFRASTRUKTURU
STAVBA NEPRODUKUJE BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO
STAVBA NEZASAHUJE DO OCHRANNÝCH PÁSEM
STAVBA NEZASAHUJE DO BEZPEČNOSTNÍCH PÁSEM
VLIVEM STAVBY NEVZNIKÁ OCHRANNÉ PÁSMO
PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY NUTNO PŘESNĚ VYTÝČIT SÍŤ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY!!!

VEGETACE

- VÝMĚRA POZEMLŮ CELKEM 1365m²
- ZASTAVĚNÁ PLOCHA CELKEM 255,30m²
- ZASTAVĚNOST STAVBAMI 18,73%
- BIOLOGICKY AKTIVNÍ PLOCHA 1108m²

1133/1



STAVBA
RODINNÝ DŮM, JISTEBNICE
parc. č. KN 1014/7 k.ú. Jistebnice (661171), Jistebnice [552534]
STAVEBNÍK
Ondřej Vavřina

STUPĚŇ PŘÍKLADY
DŮR+DSP
PROJEKTANT
Bc. Zbyněk Mladý
Ing. Lukáš Puček
HLAVNÍ PROJEKTANT
Ing. Filip Duda
ČKAIT 0102281



ČÁST
SITUAČNÍ VÝKRES
C

DATUM 09/2020
MĚŘÍTKO 1:500
FORMÁT A4
ČÍSLO VÝKRESU C.2
NÁZEV VÝKRESU

1
KATASTRÁLNÍ
SITUAČNÍ VÝKRES

SO_01:
SO_02:
SO_03:

| REVIZE A ZMĚNY | ČÍSLO REVIZE | DATUM REVIZE | POZNÁMKY | PRVNÍ VYDÁNÍ |
|----------------|--------------|--------------|----------|--------------|
| | 0 | 09/2020 | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

YDÁNÍH REVIZE SE RUŠÍ PLATNOST PŘEDCHOZÍCH VERZÍ DOKUMENTACE

DOKUMENTACE JE CHRÁNĚNA AUTORSKÝM ZÁKONEM, KOPÍROVÁNÍ A VĚRNÉ ŠÍŘENÍ JE MOŽNÉ POUZE SE SOUHLASEM AUTORA
DOKUMENTACE STAVBY JE ZPRACOVÁNA V ROZSAHU DŮR+DSP A NEZAHŮJE DOKUMENTACI PRO PROVEDENÍ STAVBY