

# Městský úřad Jistebnice

## stavební úřad

Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice, tel. : 381 273 288, E – mail : [obec@jistebnice.cz](mailto:obec@jistebnice.cz),  
IDDS: dvibdsi

Č.j.: OBJI/506/2020 - 2  
Vyřizuje: Radmila Jelínková

V Jistebnici : 11.5.2020

Miroslav Marek  
Padařov 10

20.9.1968

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**Miloslav Marek, nar. 20.9.1968, Padařov č.p. 10, 391 31 Jistebnice** (dále jen "žadatel") podal dne 4.5.2020 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

**Novostavba RD na pozemku pč. 70/1 v kat.území Padařov, součástí stavby: garáž, přístřešek, zpevněné plochy, přípojka elektro ,dešťová kanalizace + vsak**

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Městský úřad Jistebnice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti **veřejné ústní jednání spojené s případným ohledáním na místě** na den

### **15. června 2020 (pondělí) v 9,00 hodin**

se schůzkou pozvaných na **MěÚ Jistebnice, zasedací místnost - přízemí.**

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Městský úřad Jistebnice, stavební úřad, úřední dny: Po – Pá 7,15 – 11,15 a 12,15 – 15,30h). Městský úřad Jistebnice, stavební úřad zároveň umožňuje podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád), ve znění pozdějších předpisů, účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí ve věci, a to ve lhůtě 5 dnů od uplynutí shora vymezené lhůty pro uplatnění námitek.

**Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě: na hranici pozemků pč. 70/1 (na pozemku pč.70/1) v kat. území Padařov - viz vyznačení v mapě.**

Informace obsahuje údaje o žadateli, o předmětu řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat architektonickou a urbanistickou podobu záměru a jeho vliv na okolí.

**Informaci, že bylo oznámení vyvěšeno, žadatel doloží SÚ nejpozději při ústním jednání, a to ve formě fotografie vyvěšeného dokumentu na místě stavby (viz výše). Doložení je možné i v elektronické podobě na e – mail: [stavebni.ou@jistebnice.cz](mailto:stavebni.ou@jistebnice.cz) . Fotodokumentace bude součástí spisu.**

#### **Poučení:**

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Městský úřad  
stavební úřad  
391 33 Jistebnice  
tel. 381273289 fax: 381273256

Vedoucí stavebního úřadu  
Radmila Jelínková

**Příloha:** situační výkres

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne 13.5.2020

Sejmuto dne: 29.5.2020

**Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení**

Městský úřad  
stavební úřad  
391 33 Jistebnice  
tel. 381273289 fax: 381273256

**Doručí se:**

**Žadatel: (doručenka do vlastních rukou, datová schránka)**

Miloslav Marek, Padařov č.p. 10, Jistebnice, 391 31 Dražice

**Obec: (doručenka)**

Město Jistebnice, Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice

**Ostatní účastníci: (datová schránka, doručení do vlastních rukou, doručení)**

zastupitelstvo města Jistebnice, Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice

Město Jistebnice, Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice

Jaroslav Čítek, Drhovice č.p. 40, 391 31 Dražice

Vlastimil Jaroš, Za Zelenou Liškou č.p. 541/5, Krč, 140 00 Praha 4

Jihočeský kraj, U Zimního stadionu č.p. 1952/2, 370 26 České Budějovice 7

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická č.p. 2133, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

**Dotčené správní úřady: (datové schránky)**

Městský úřad Tábor, odbor rozvoje, Žižkovo náměstí č.p. 2, 390 15 Tábor

MěÚ Tábor ŽP, Husovo nám č.p. 2938, 390 02 Tábor

Archeologický ústav AV ČR Praha, Referát archeologické památkové péče, Letenská č.p. 4, malá Strana, 118 01 Praha 1

MěÚ Tábor, odb. dopravy, Žižkovo nám. č.p.2,390 01 Tábor

Policie ČR ,okresní ředitelství, Soběslavská č.p. 2763, 390 05 Tábor

KHS JČ kraje, Palackého č.p. 350,ú.p. Tábor, 390 01 Tábor

HZS JČ kraje, Chýnovská č.p. 276, 391 56 Tábor

**Veřejnost: (veřejnou vyhláškou)**

spis

### LEGENDA

- OBRYŠ NOVOSTAVBY - 138,50 m<sup>2</sup> - NOVÉ
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY - 125,08 m<sup>2</sup> - NOVÉ
- GARÁŽ - 55,00 m<sup>2</sup> - NOVÉ
- PRÍSTŘEŠEK - 35,77 m<sup>2</sup> - NOVÉ
- ZASTŘEŠENÁ TERASA - 8,51 m<sup>2</sup> - NOVÉ
- SJEZD - NOVÉ
- VSTUP DO DOMU
- VSTUP NA POZEMEK
- VJEZD NA POZEMEK
- NEPOCHOZÍ OPLOČENÍ DO VÝŠKY 1,8 m
- HRANICE POZEMKU V MAJETKU INVESTORA

- A POJISTKOVÝ PŘÍPOJKOVÝ PILÍŘ - NOVÉ
- B ELEKTROMĚRNÁ SKŘÍŇ HELGA 2GN-C - NOVÉ
- C STUDNA - NOVÉ
- D ČIŠTÍRNA ODPADNÍCH VOD - NOVÉ
- E VSAK DEŠŤOVÝCH VOD AVODY Z ČOV, VELIKOST VSAKOVACÍ PLOCHY 24,9 m<sup>2</sup>, ROZMĚRY VSAKU: H=2 m, Š=4 m, D=6 m, DNO VSAKU V HLOUBCE 2,5 m - NOVÉ
- F RETENČNÍ NÁDRŽ ČOV 5 m<sup>3</sup> - NOVÉ

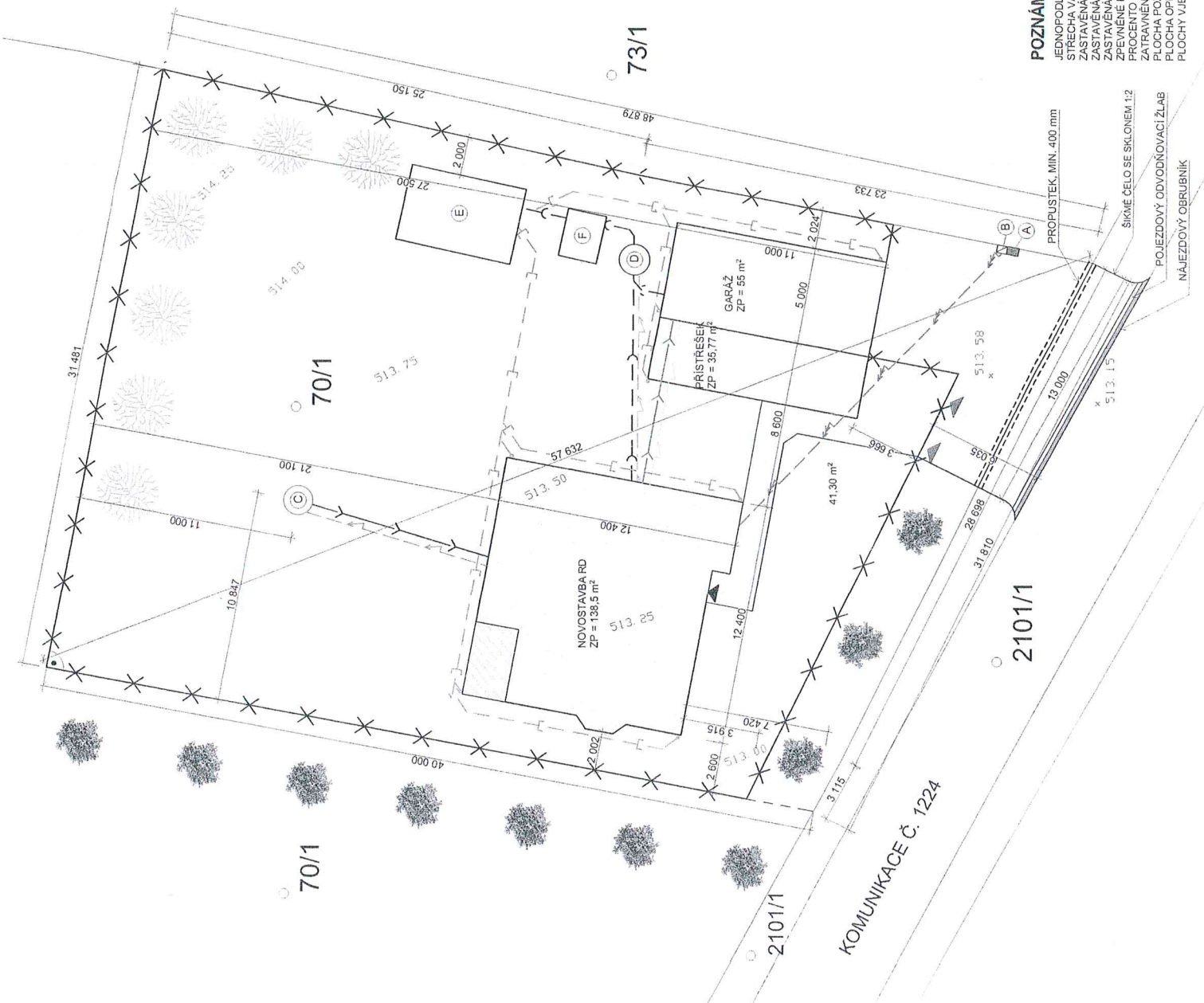
### NOVÉ DOMOVNÍ PŘÍPOJKY

- VODOVODNÍ POTRUBÍ DN 32, délka 7m
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE DN 125, délka ? m
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE DN125, délka ? m
- EL. KABEL ČYKY - J 4 x 10 mm<sup>2</sup> + EL. KABEL ČYKY 3CX1,5 mm<sup>2</sup> (SIGNAL HDO), délka 13,6 m
- EL. KABEL K ČOV, KABEL ČYKY 3 x 2,5 mm<sup>2</sup>, délka 10,5 m
- EL. KABEL ČYKY 5 X 4 mm<sup>2</sup>, PRO GARÁŽ, délka 8,6 m
- EL. KABEL ČYKY ? mm<sup>2</sup> KE STUDNI
- PŘÍVOD VODY DO GARÁŽE, POTRUBÍ PE DN 25

DODAVATEL KD Haus s.r.o., 5. května 257, Milevsko, 399 01	
VYPRACOVAL	Ing. JAKUB KAŠPÁR
ODP.PROJEKTANT	Ing. Petr Černý
INVESTOR	paní Lenka Marková a pan Miroslav Marek, oba trvale bytem Pardařov RD, 391 31 Jistebnice
AKCE	NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU, č. parc. 70/1, k. území Pardařov
MÍSTO STAVBY	Pardařov, č.parc. 70/1, okres Tábor
OBSAH	KOORDINAČNÍ SITUACE
FORMÁT	2x/A4
DATA	10/2019
STUPĚŇ	UPR. OHL. PARE
MĚŘÍTKO	Č.VYKRESU S:2

### POZNÁMKA

- JEDNODLAŽNÍ BUDOVA Z CHLÉVNÉHO ZDIVA 5,987 m
- STŘECHA VALBOVÁ - MAX. VÝŠKA HRÉBENE: 147,01 m
- ZASTAVĚNÁ PLOCHA RO VJEZDU: 55 m<sup>2</sup>
- ZASTAVĚNÁ PLOCHA PRÍSTŘEŠKEM: 35,77 m<sup>2</sup>
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY CELKEM: 250,06 m<sup>2</sup>
- PROCENTO ZASTAVĚNÍ: 3,20
- ZATRAVNĚNÉ PLOCHY CELKEM: 12,029 m<sup>2</sup>
- PLOCHA POZEMKU PARC. Č. 70/1: 11,384 m<sup>2</sup>
- PLOCHA OPLOČENÉ ČÁSTI POZEMKU A ZPEVNĚNÉ PLOCHY VJEZDU V MAJETKU INVESTORA: 1306,53 m<sup>2</sup>



KOMUNIKACE Č. 1224

NÁJEZDOVÝ OBRUBNÍK

PROPUSTEK, MIN. 400 mm

ŠIKMÉ ČELO SE SKLONEM 1:2

POJEZDOVÝ ODVODŇOVACÍ ŽLAB