

# Městský úřad Jistebnice

## stavební úřad

Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice, tel.: 381 273 288, E – mail: [obec@jistebnice.cz](mailto:obec@jistebnice.cz), IDDS: dvibdsi

Č.j.: OBJI/ 935 /2020 - 2  
Vyřizuje: Radmila Jelínková

V Jistebnici: 18. 8. 2020

Miroslav Novák                      kterého zastupuje:      Ing. Lukáš Hlubocký  
Průmyslová 569                      Sudoměřice u Tábora 23  
Planá n/ Lužnicí

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Miroslav Novák, nar. 15.10.1994, Průmyslová č.p. 569, 391 11 Planá n/ Lužnicí, kterého zastupuje Ing. Lukáš Hlubocký, nar. 28.6.1993, Sudoměřice u Tábora č.p.23, 391 36 Sudoměřice u Tábora (dále jen "žadatel") podal dne 14.8.2020 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

**Novostavba RD a garáže na pozemku pč. 621/37 v kat. území Padařov. Součástí stavby: přípojky voda, elektro, kanalizace, jímka na vyvážení, dešťová kanalizace, oplocení, zpev. plochy, sjezd, tepelné čerpadlo.**

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Městský úřad Jistebnice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti **veřejné ústní jednání spojené s případným ohledáním na místě** na den

### 21. září 2020 (pondělí) v 9,00 hodin

se schůzkou pozvaných na **MěÚ Jistebnice, zasedací místnost - přízemí.**

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Městský úřad Jistebnice, stavební úřad, úřední dny Po, St, Pá 7,30 – 11,00 a Po - Čt 12,30 -15,15 hod.)

Městský úřad Jistebnice, stavební úřad zároveň umožňuje podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád), ve znění pozdějších předpisů, účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí ve věci, a to ve lhůtě 5 dnů od uplynutí shora vymezené lhůty pro uplatnění námitek.

**Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě: na hranici pozemků pč.621/37 a 2101/1 v kat. území Padařov - viz vyznačení v mapě.**

Informace obsahuje údaje o žadateli, o předmětu řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat architektonickou a urbanistickou podobu záměru a jeho vliv na okolí.

**Informaci, že bylo oznámení vyvěšeno, žadatel doloží SÚ nejpozději při ústním jednání, a to ve formě fotografie vyvěšeného dokumentu na místě stavby (viz výše). Doložení je možné i v elektronické podobě na e – mail: [stavebni.ou@jistebnice.cz](mailto:stavebni.ou@jistebnice.cz). Fotodokumentace bude součástí spisu.**

**Poučení:**

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Městský úřad  
stavební úřad  
391 33 Jistebnice  
tel. 381273289 fax: 381273256

Vedoucí stavebního úřadu  
Radmila Jelínková

**Příloha:** situační výkres

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

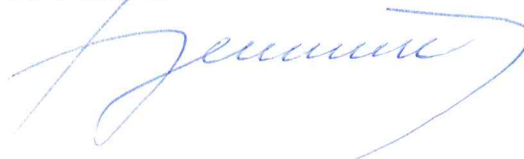
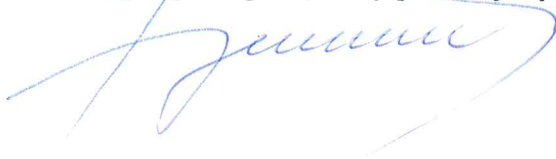
Vyvěšeno dne ..... 19. 8. 2020

Sejmuto dne: ..... 4. 9. 2020

Městský úřad  
stavební úřad  
391 33 Jistebnice  
tel: 381273288 fax: 381273256

Městský úřad  
stavební úřad  
391 33 Jistebnice  
tel: 381273288 fax: 381273256

**Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení**



**Doručí se:**

**Žadatel: (doručenka do vlastních rukou, datová schránka)**

Miroslav Novák, Průmyslová č.p. 569, 391 11 Planá n/ Lužnicí, kterého zastupuje : Ing. Lukáš Hlubocký, Sudoměřice u Tábora č.p. 23, 391 36 Sudoměřice u Tábora

**Obec: (doručenka)**

Město Jistebnice, Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice

**Ostatní účastníci: (datová schránka, doručenka do vlastních rukou, doručenka)**

Miroslav Novák, Průmyslová č.p. 569, 391 11 Planá n/ Lužnicí  
Vlastimil Jaroš, Masarykovo náměstí č.p. 37, 538 03 Heřmanův Městec  
Bohumil Pechánek, Padařov č.p. 41, Jistebnice, 391 31 Dražice  
Zdeňka Pechánková, Padařov č.p. 41, Jistebnice, 391 31 Dražice  
Radek Novák, Padařov č.p. 36, Jistebnice, 391 31 Dražice  
Jihočeský kraj, U Zimního stadionu č.p. 1952/2, 370 26 České Budějovice 7  
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická č.p. 2133, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10  
E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1  
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9  
Město Jistebnice, Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice  
Zastupitelstvo města Jistebnice, Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice

**Dotčené správní úřady: (datové schránky)**

Městský úřad Tábor, odbor rozvoje, Žižkovo náměstí č.p. 2, 390 15 Tábor  
MěÚ Tábor ŽP, Husovo nám č.p. 2938, 390 02 Tábor  
Archeologický ústav AV ČR Praha, Referát archeologické památkové péče, Letenská č.p. 4, malá Strana, 118 01 Praha 1  
Policie ČR, okresní ředitelství, dopr. insp., Soběslavská č.p. 2763, 390 05 Tábor  
Povodí Vltavy s.p., Litvínovická č.p. 5, 371 21 Č. Budějovice  
KHS JČ kraje, Palackého č.p. 350, ú.p. Tábor, 390 01 Tábor  
MěÚ Tábor, odb. dopravy, Žižkovo nám. č.p. 3, 390 15 Tábor

**Veřejnost: (veřejnou vyhláškou)**

Spis

621/1

621/36

116

621/17

519

621/28

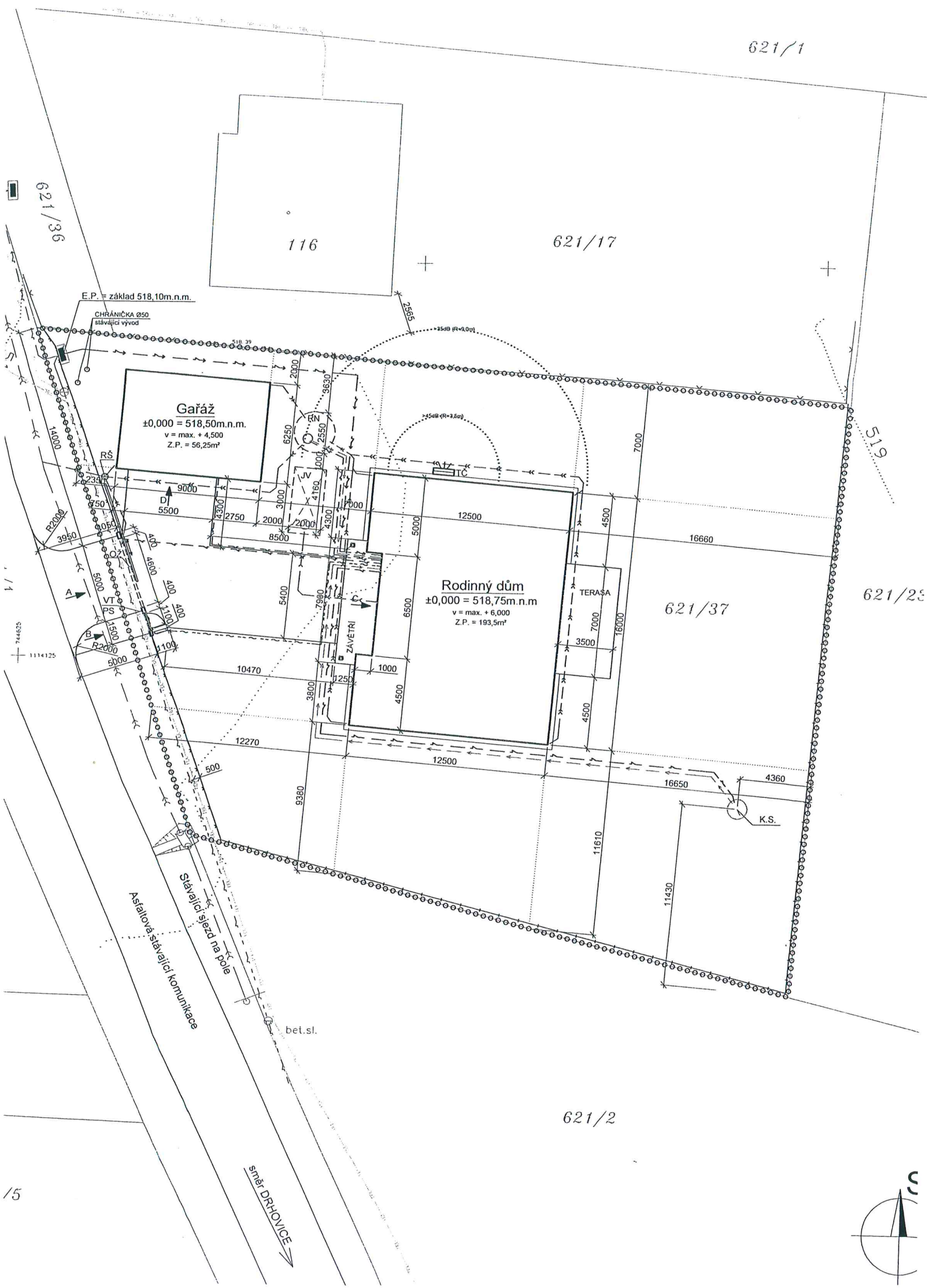
E.P. = základ 518,10m.n.m.

CHRÁNIČKA Ø50  
slávající vývod

**Garáž**  
±0,000 = 518,50m.n.m.  
v = max. + 4,500  
Z.P. = 56,25m<sup>2</sup>

**Rodinný dům**  
±0,000 = 518,75m.n.m.  
v = max. + 6,000  
Z.P. = 193,5m<sup>2</sup>

621/37



1/1

744625

1114125

15

směr DŘOVICE

