

# Městský úřad Jistebnice

## stavební úřad

Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice, tel. : 381 273 288, E – mail : [obec@jistebnice.cz](mailto:obec@jistebnice.cz), IDDS :  
dvibdsi

Č.j.: OBJI/114/2019 - 2  
Vyřizuje: Radmila Jelínková

V Jistebnici : 23.1.2019

Jindřich Toufar                      Soňa Toufarová  
Radimovice u Želče 30              Nad Hřištěm 246

21.12.1981                              2.7.1988

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**Jindřich Toufar, nar. 21.12.1981, Radimovice u Želče č.p. 30, 390 02 Radimovice u Želče, Soňa Toufarová, nar. 2.7.1988, Nad Hřištěm č.p. 246, 391 33 Jistebnice** (dále jen "žadatel") podal dne 18.1.2019 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

**Rodinný dům, přípojky ( voda, elektro, kanalizace), zpevněné plochy, oplocení, dešťová kanalizace + zách.jímka na pozemku pč. 1018/4 v kat. území Jistebnice** na pozemku parc. č. 1018/4 ( orná půda) v katastrálním území Jistebnice.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Městský úřad Jistebnice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

### **28. února 2019 (čtvrtek) v 9,00 hodin**

se schůzkou pozvaných MěÚ Jistebnice, zasedací místnost - přízemí.

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí ( Městský úřad Jistebnice, stavební úřad, úřední dny: Po – Pá 7,15 – 11,15 a 12,15 - 15,30h ). Městský úřad Jistebnice, stavební úřad zároveň umožňuje podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád), ve znění pozdějších předpisů, účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí ve věci a to ve lhůtě 5 dnů od uplynutí shora vymezené lhůty pro uplatnění námitek.

**Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě: na hranici pozemků pč. 1018/4 a 1946 v kat. území Jistebnice - viz vyznačení v mapě.**

Informace obsahuje údaje o žadateli, o předmětu řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat architektonickou a urbanistickou podobu záměru a jeho vliv na okolí.

**Informaci, že bylo oznámení vyvěšeno, žadatel doloží SÚ nejpozději při ústním jednání, a to ve formě fotografie vyvěšeného dokumentu na místě stavby ( viz výše). Doložení je možné i v elektronické podobě na e – mail : [stavebni.ou@jistebnice.cz](mailto:stavebni.ou@jistebnice.cz) . Fotodokumentace bude součástí spisu.**

**Poučení:**

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

**Městský úřad**  
stavební úřad  
391 33 Jistebnice  
tel. 381273288 fax: 381273256

Vedoucí stavebního úřadu  
Radmila Jelínková

**Příloha :** situační výkres

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne 24. 1. 2019 .....

Sejmuto dne : 11. 2. 2019 .....

**Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení**

**Městský úřad**  
stavební úřad  
391 33 Jistebnice  
tel. 381273288 fax: 381273256

**Doručí se :**

**Žadatel : ( doručenka do vlastních rukou, datová schránka)**

Jindřich Toufar, Radimovice u Želče č.p. 30, 390 02 Tábor 2

Soňa Toufarová, Nad Hřištěm č.p. 246, 391 33 Jistebnice

**Obec : ( doručenka)**

Město Jistebnice, Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice

**Ostatní účastníci : (datová schránka, doručenka do vlastních rukou, doručenka)**

JUDr. František Penk, Ke stadionu č.p. 800/6, Čakovice, 196 00 Praha 96

Město Jistebnice, Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice

Zastupitelstvo města Jistebnice, Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice

Marek Mácha, Nad Hřištěm č.p. 253, 391 33 Jistebnice

Erika Máchová, Nad Hřištěm č.p. 253, 391 33 Jistebnice

Zdeněk Čáp, Ke Smolíku č.p. 346, 391 33 Jistebnice

Květa Čápková, Ke Smolíku č.p. 346, 391 33 Jistebnice

Čevak a.s., Kosova č.p. 2894, 390 02 Tábor

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, 370 01 České Budějovice , zastoupení :

E.ON ČR, s.r.o., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, 370 49 Č. Budějovice

Českomoravská stavební spořitelna, a.s., Vinohradská č.p. 3218/169, Praha - Strašnice, 100 00 Praha 10

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova č.p. 1929/62, Krč, 140 00 Praha

**Dotčené správní úřady : ( datové schránky)**

MěÚ Tábor ŽP, Husovo nám č.p. 2938, 390 02 Tábor

MěÚ Tábor, odb. rozvoje, Žižkovo nám. č.p. 2, 390 15 Tábor

KHS JČ kraje, Palackého č.p. 350, ú.p. Tábor, 390 01 Tábor

Policie ČR ,okresní ředitelství, Soběslavská č.p. 2763, 390 05 Tábor

Město Jistebnice, silniční správní úřad, Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice

**Veřejnost : ( veřejnou vyhláškou)**

spis

