

# Městský úřad Jistebnice

## stavební úřad

Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice, tel. : 381 273 288, E – mail : [obec@jistebnice.cz](mailto:obec@jistebnice.cz), ID DS :  
dvibdsi

Č.j.: OBJI/13/2019 - 2  
Vyřizuje: Radmila Jelínková

V Jistebnici : 10.1.2019

Ing. Josef Novák  
Padařov 2

25.7.1989

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**Ing. Josef Novák, nar. 25.7.1989, Padařov č.p. 2, 391 31 Jistebnice** (dále jen "žadatel") podal dne 3.1.2019 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

**Novostavba RD a součásti stavby ( dešťové kanalizace, přípojka kanalizace, elektro, vodovod + studna, zpevněné plochy, oplocení ) na pozemku pč.640/3 v kat. území Padařov na pozemku parc. č. 640/3 ( orná půda) v katastrálním území Padařov.**

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Městský úřad Jistebnice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s případným ohledáním na místě na den

### 14. února 2019 (čtvrtek) v 9,00 hodin

se schůzkou pozvaných MěÚ Jistebnice, zasedací místnost - přízemí.

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Městský úřad Jistebnice, stavební úřad, úřední dny: Po – Pá 7,15 – 11,15 a 12,15 - 15,30h ). Městský úřad Jistebnice, stavební úřad zároveň umožňuje podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád), ve znění pozdějších předpisů, účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí ve věci a to ve lhůtě 5 dnů od uplynutí shora vymezené lhůty pro uplatnění námitek.

**Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě: na hranici pozemků pč. 2098 a 640/3 v kat. území Padařov - viz vyznačení v mapě.**

Informace obsahuje údaje o žadateli, o předmětu řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat architektonickou a urbanistickou podobu záměru a jeho vliv na okolí.

**Informaci, že bylo oznámení vyvěšeno, žadatel doloží SÚ nejpozději při ústním jednání, a to ve formě fotografie vyvěšeného dokumentu na místě stavby ( viz výše). Doložení je možné i v elektronické podobě na e – mail : [stavebni.ou@jistebnice.cz](mailto:stavebni.ou@jistebnice.cz) . Fotodokumentace bude součástí spisu.**

**Poučení:**

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

**Městský úřad**  
stavební úřad  
391 33 Jistebnice  
tel. 381 473 280 fax. 381 273 256

Vedoucí stavebního úřadu  
Radmila Jelínková

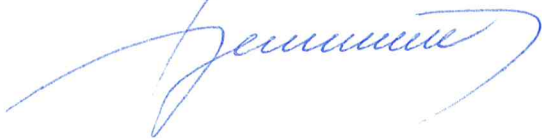
**Příloha:** situační výkres



**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne 11. 1. 2019.....

Sejmuto dne 28. 1. 2019.....



**Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení**

Městský úřad  
stavební úřad  
391 33 Jistebnice  
tel. 31 273183 fax. 31273256

**Doručí se:**

**Žadatel: ( doručenka do vlastních rukou, datová schránka)**

Ing. Josef Novák, Padařov č.p. 2, Jistebnice, 391 31 Dražice

**Obec: (doručenka)**

Město Jistebnice, Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice

**Ostatní účastníci: (datová schránka, doručenka do vlastních rukou, doručenka)**

Michal Podzimek, Padařov č.p. 27, Jistebnice, 391 31 Dražice

Petr Kalab, Sezimova č.p. 2063/41, 390 02 Tábor 2

Hana Kalabová, Sezimova č.p. 2063/41, 390 02 Tábor 2

Zdeněk Novák, Padařov č.p. 2, Jistebnice, 391 31 Dražice

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická č.p. 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

Jihočeský kraj, U Zimního stadionu č.p. 1952/2, 370 26 České Budějovice 7

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, Praha3, 130 00 Praha

**Dotčené správní úřady: (datové schránky)**

MěÚ Tábor, odb.rozvoje, Žižkovo nám. č.p. 2, 390 15 Tábor

MěÚ Tábor ŽP, Husovo nám č.p. 2938, 390 02 Tábor

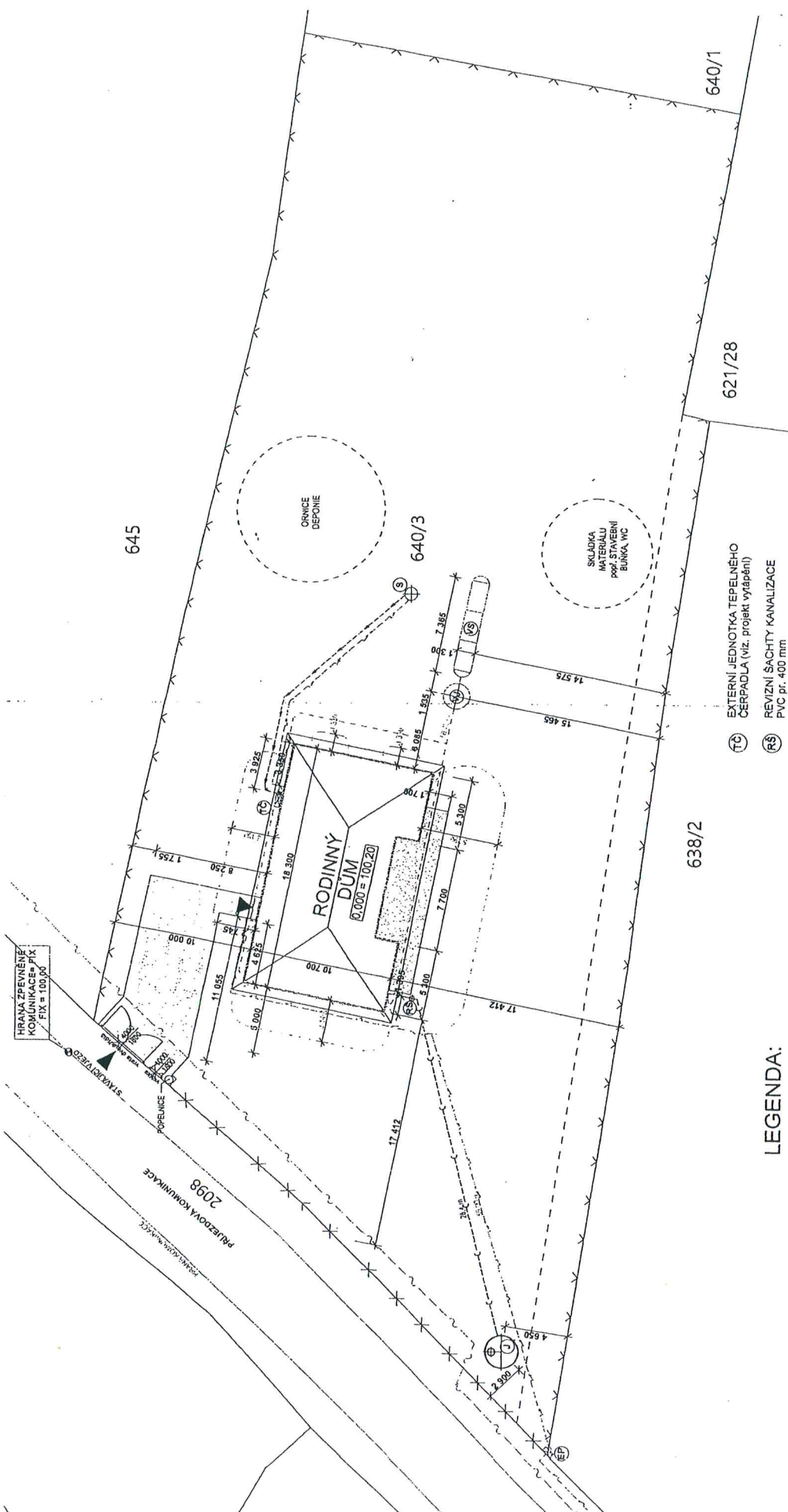
KHS JČ kraje, Palackého č.p. 350, ú.p. Tábor, 390 01 Tábor

Zastupitelstvo města Jistebnice, Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice

Policie ČR, okresní ředitelství ( dopr. inspektorát), Soběslavská č.p.2763, 390 05 Tábor

**Veřejnost: ( veřejnou vyhláškou)**

spis



**POZNÁMKA:**

VÝŠKOVÝ SYSTÉM - MÍSTNÍ  
 FIX = HRANA ZPEVNĚNÉ KOMUNIKACE = 100,00  
 0,000 (PODLAHA 1.NP) = 100,20  
 INŽENÝRSKÉ SÍTĚ JSOU ZAKRESLENY POUZE  
 INFORMATIVNĚ  
 INVESTOR ZAJISTI PŘED ZAHÁJENÍM  
 VÝKOPOVÝCH PRÁČÍ  
 PŘESNÉ VYTÝČENÍ PŘÍSLUŠNÝMI SPRÁVCI SÍTI  
 PŘI KRÍŽENÍ JE NUTNO DODRŽET VZDÁLENOSTI  
 DLE  
 ČSN 73 8005.  
 PŘESNÉ VÝŠKOVÉ USAZENÍ RODINNÉHO DOMU  
 BUDE PŘI VYTÝČENÍ KONZULTOVÁNO S  
 INVESTOREM.

**LEGENDA:**

- NAVRŽENÝ OBJEKT  
 RODINNÝ DŮM  
 - zastavěná plocha 195,81 m<sup>2</sup>
- BETONOVÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA  
 (pojezdová) TL, 60 mm, plocha 82,89 m<sup>2</sup>
- BETONOVÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA  
 (pochodní) TL, 60 mm, plocha 37,68 m<sup>2</sup>
- OPLOČENÍ z ocelových sloupků a pletiva,  
 výška 1,8 m, celk. délka 213,77 m
- OPLOČENÍ z betonových KB - BLOKŮ  
 a ocelových či dřevěných plochových výplní,  
 výška 1,8 m, celk. délka 45,86 m
- POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÝ  
 PROSTOR (PNP) viz. PBR

- EXTERNÍ JEDNOTKA TEPELNĚHO  
 ČERPADLA (viz. projekt vytápění)
- REVIZNÍ ŠACHTY KANALIZACE  
 PVC pr. 400 mm
- JÍMKY NA VYVAŽENÍ min. 15 m<sup>3</sup>
- ELEKTROMĚROVÝ PILÍŘ NN
- JÍMKA NA DEŠŤOVOU VODU  
 oca 3 m<sup>3</sup>
- KOPANÁ STUDNA  
 (viz. samostatný projekt)
- NAVRŽENÝ VSAKOVACÍ  
 SYSTÉM NA DEŠŤOVOU VODU  
 3x1,6 m<sup>3</sup>

**INŽ. SÍTĚ**

- STÁVAJÍCÍ
- VEDEBNÍ NN
- SDELOVACÍ VEDEBNÍ

- VENKOVNÍ ROZVODY NN  
 kabely CYKY 4x19 a CYKY 2x1,5,  
 hl. min. 0,6 m v chrániče  
 celková délka -55,00 m
- kabel CYKY 3x2,5 a CYKY 5Cx1,5 - do  
 instalační krabice ŠTUDNÝ, hl. min. 0,6 m  
 v chrániče
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ PVC 160/3,6  
 celk. délka 28,4 m
- VODOVOD  
 PE 100 SDR 11 32/3,0, hl. min. 1,2 m pod terén
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ PVC 125/3,2  
 sklon 2%, hl. min. 0,8 m pod terén  
 celková délka -56,70 m

AKCE: NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU MÍSTO: par.č. 640/3, k.ú. Padatův	IDENTIFIKAČNÍ ČÍSLO ZAKÁZKY:	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. arch. Jiří Neuzil	DATUM: 06/2018	STUPEŇ: DUS_DOS	ČÍSLO VÝKRESU: <b>C</b>
	INVESTOR: Josef Novák	ZPRACOVAL: Ing. Klára Jirovcová	MĚŘÍTKO: 1:300	VÝKRES	