Město Jistebnice
Náměstí 1, 391 33 Jistebnice
IČO: 00252425, DIČ: CZ00252425
č.ú.: 246272364/0300

tel.: 381 273 301
e-mail: obec@jistebnice.cz
ID dat. schránka: dvibdsi
www.jistebnice.cz

O Z N Á M E N Í

Podle ustanovení § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění se dává na vědomí:

Záměr prodeje pozemků

a. za minimální cenu 3.993, - Kč/1 m² vč. DPH dle Pravidel prodeje, jež tvoří usnesení :

1) pozemky parc. č. **1024/8 o výměře 949 m²** a par. č. **1853/9 o výměře 6 m²**

2) pozemky parc. č. **1024/9 o výměře 986 m²** a par. č. **1853/10 o výměře 9m²**

3) pozemky parc. č. **1024/10 o výměře 1040 m²** a par. č. **1023/1 o výměře 16m²**
všechny v katastrálním území a obci Jistebnice



Vyvěšeno dne : 2026-11-23
Sňato dne: 2026-12-10

RM č. 1

b. <u>Pravidla prodeje pozemků uvedených v usnesení a):</u>

1) **Prodej je realizován obálkovou metodou** se stanovením minimální ceny na 1 m^2. **Minimální nabídková cena za 1 m^2 činí 3.993,- Kč vč. DPH.**

2) Žadatel o koupi pozemku podá **žádost o koupi s nabídkovou cenou na formuláři**, který je zveřejněn na webových stránkách města, v listinné formě na MěÚ Jistebnice, Náměstí 1, Jistebnice, kde bude uvedeno:

3) U žadatele kupujícího do svého výhradního vlastnictví:

   a. Jméno a příjmení žadatele.

   b. Datum narození.

   c. Adresa trvalého bydliště.

   d. Označení daného pozemku.

   e. Nabídková cena za 1 m^2 daného pozemku.

   f. Nabídka/y bude/ou v uzavřené obálce s popiskem – „Prodej pozemku parc. č. …“, vč. uvedené adresy žadatele/ů.

4) U žadatelů kupujících společně do podílového spoluvlastnictví (dále jen žadatel):

   a. Jméno a příjmení všech žadatelů.

   b. Datum narození všech žadatelů.

   c. Adresa trvalého bydliště všech žadatelů.

   d. Označení daného pozemku.

   e. Nabídková cena za 1 m^2 daného pozemku.

   f. Uvedení velikosti spoluvlastnického podílu u každého z žadatelů.

   g. Nabídka/y bude/ou v uzavřené obálce s popiskem – „Prodej pozemku parc. č. …“, vč. uvedené adresy žadatele/ů.

5) U žadatelů, manželů kupujících do společného jmění manželů (dále jen žadatel):

   a. Jméno a příjmení obou manželů.

   b. Datum narození obou manželů.

   c. Adresa trvalého bydliště, není-li společné u každého z manželů uvést samostatně.

   d. Označení daného pozemku.

Město Jistebnice
Náměstí 1, 391 33 Jistebnice
IČO: 00252425, DIČ: CZ00252425
č.ú.: 246272364/0300

tel.: 381 273 301
e-mail: obec@jistebnice.cz
ID dat. schránka: dvibdsi
www.jistebnice.cz

e. Nabídková cena za 1 m^2 daného pozemku.

f. Nabídka/y bude/ou v uzavřené obálce s popiskem – „Prodej pozemku parc. č. …“, vč. uvedené adresy žadatele/ů.

6) Žádost o koupi pozemků uvedených v záměru **mohou podat pouze fyzické osoby.**

7) Žadatel smí podat pouze **1 žádost na 1 zveřejněný pozemek.**

8) **Žádost** se doručí v zalepené a označené obálce **do podatelny MěÚ Jistebnice v termínu do 9. 12. 2026 do 15.00 hodin.**

9) Obálky s nabídkami budou **otevřeny komisí dne 9. 12. 2026 v 15.30 hodin.**

10) **O konečném schválení prodeje** každého ze zveřejněných pozemků **rozhodne** svým **usnesením Zastupitelstvo města Jistebnice.**

11) **Hlavním kritériem pro rozhodování** o pořadí uchazečů o každý jeden ze zveřejněných pozemků **je nabídková cena za 1 m^2** daného pozemku.

12) V případě více nabídek na konkrétní pozemek se stanoví pořadí nabídek dle nabídkové ceny za 1 m^2, **v případě odstoupení uchazeče** na vyšším pořadí se pořadí posunuje směrem vzestupně dle nabídnutých cen za 1 m^2 daného pozemku.

13) V případě více shodných nabídek na konkrétní pozemek se stanoví pořadí nabídek podle termínu a času podání nabídky.

14) **Město Jistebnice zajistí** veškeré úkony spojené s realizací převodu pozemku – **kupní smlouvu, návrh na vklad do KN, příp. další.**

15) **Zastupitelstvo města Jistebnice si vyhrazuje právo případný prodej zrušit.**

16) **Po podpisu kupní smlouvy kupující uhradí kupní cenu za pozemek do 30 dnů na účet města Jistebnice, podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí bude učiněno městem do 10 dnů od připsání uhrazené částky na účet města.**

17) **Správní poplatek za podání návrhu na vklad do KN** (nyní činí 2000,- Kč) **uhradí kupující.**

c. Komisi pro otvírání nabídek na koupi pozemků uvedených v usnesení a) dle pravidel uvedených v usnesení b) – Bc. Brožovský David, Kratochvíl Roman, Ing. Lhotka Luděk, Mgr. Mácha Václav, Ing. Popelka Jiří.

Bližší informace podá v úředních hodinách starosta města, *tel.: 602 442 799, e- mail: **starosta@jistebnice.cz***

Ing. Jiří Popelka
starosta města

Vyvěšeno dne : 2026-11-23
Sňato dne: 2026-12-10 RM č. 1