

Č.j.: OBJI/788/2024

Z á p i s

z 11. zasedání Zastupitelstva města v Jistebnici, konaného v Domě hasičů v Jistebnici

Jistebnice, dne 13.06. 2024, začátek 19:00 hodin

Přítomni: pp. Bastl Pavel, Bc. Brožovský David, Černožský Jaroslav, Mgr. Horčíčková Marie, Kratochvíl Roman, Kubec Pavel, Ing. Lhotka Luděk, Ing. Mácha Stanislav, Mgr. Mácha Václav, Bc. Nádvořík Pavel, Ing. Němeček Blahoslav, Ing. Novák Zdeněk, Ing. Popelka Jiří, Ing. Šitta Ondřej, Ing. Küblbeck Jan, tajemník MěÚ Jistebnice

Omluven: p. Ing. Walla Ladislav

Pracovní návrh pořadu jednání (předložen ke schválení):

Pracovní návrh pořadu jednání:

1. Zahájení
2. Organizační záležitosti průběhu zasedání ZM
3. Kontrola plnění usnesení ZM a úkolů
4. Zpráva rady města za uplynulé období
5. Projednání ekonomických záležitostí města
 - a) zpráva finančního výboru
 - b) zpráva o výsledku hospodaření za rok 2023 (výsledky auditu)
 - c) projednání a schválení účetní závěrky za rok 2023
 - d) projednání a schválení závěrečného účtu za rok 2023
 - e) projednání závěrečného účtu Společenství obcí Čertovo břemeno za rok 2023
 - f) zpráva o plnění rozpočtu k 30.4. 2024
 - g) schválení příspěvků, dotací a smluv
 - h) RO č. 9
6. Projednání změn vlastnických vztahů
 - Prodej pozemku p.č. 2172/2 o výměře 83 m2 v k.ú. Božejovice, dle GP č. 273-10/2024 za smluvní cenu ve výši 200,- Kč/1 m2 + platná DPH.
7. Zpráva o provedených pracích, opravách a údržbě ve městě Jistebnice a jeho částech
8. Diskuze
9. Závěr

ad. 1 Zahájení

- Zasedání Zastupitelstva města Jistebnice zahájil v 19:03 h starosta města Ing. Popelka.

ad. 2 Organizační záležitosti průběhu zasedání ZM

- Zasedání ZM bylo řádně vyhlášeno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění a informace o konání zasedání zastupitelstva byla vyvěšena na úřední desce městského úřadu.
- kontrola usnášení schopnosti zasedání ZM – je přítomno celkem 14 členů ZM, zasedání ZM je usnášení schopné
- jmenování zapisovatele: Ing. Jan Küblbeck, tajemník MěÚ Jistebnice
- volba ověřovatelů zápisu: p. Bc. Nádvorník Pavel
p. Černoهورský Jaroslav

Hlasování: 12 členů souhlasilo, 2 se zdrželi

- schválení pořadu jednání:

Hlasování: 14 členů souhlasilo

ad. 3 Kontrola plnění usnesení ZM a úkolů

- Místostarosta města Mgr. Mácha podal zprávu o podaných návrzích a připomínkách z 10. zasedání ZM. Vše bylo projednáno na RRM č. 43 dne 06.06. 2024 a bylo konstatováno, že na všechny dotazy a připomínky bylo odpovězeno přímo na 10. zasedání ZM a dále starosta města provedl drobná doplnění na schůzi RRM č. 43.

Zprávu bere ZM na vědomí.

ad. 4 Zpráva rady města za uplynulé období

Od 10. zasedání ZM se v období od 25.04. 2024 do 13.06. 2024 konaly tři schůze RM. Jednalo se o RM č. 41–43. Poslední schůze RM č. 43 byla rozšířená o ostatní členy ZM. Podrobnější informace budou zveřejněny ve Zpravodaji. Zprávu k bodu 4 podal místostarosta města Mgr. Mácha.

Zprávu o činnosti rady města bere ZM na vědomí. (viz zápisy z RM).

ad. 5 Projednání ekonomických záležitostí města

a) zpráva finančního výboru

- se zprávou FV seznámil přítomné Ing. Stanislav Mácha – předseda FV. FV se sešel na své schůzi dne 12.6. 2024 od 19:00 hodin, přizván byl starosta města. Projednal zpráva o výsledku hospodaření za rok 2023, účetní závěrku za rok 2023, závěrečný účet za rok 2023, plnění rozpočtu, dotační akce, smlouvy a RO.

Zprávu FV bere ZM na vědomí.

b) zpráva o výsledku hospodaření za rok 2023 (výsledky auditu)

Se zprávou o výsledku hospodaření za rok 2023 (výsledky auditu) seznámil přítomné starosta města Ing. Popelka. Zprávu o výsledku hospodaření za rok 2023 bere ZM na vědomí.

c) projednání a schválení účetní závěrky za rok 2023

Návrh usnesení:

ZM schvaluje účetní závěrku za rok 2023 s tím, že

schvaluje převod HV na účet 401.

Protokol – viz. příloha č. 1 k zápisu.

Vyjádření členů ZM a občanů: ---

Hlasování: 14 členů souhlasilo

d) projednání a schválení závěrečného účtu za rok 2023

Návrh usnesení:

ZM projednalo a schvaluje celoroční hospodaření města a závěrečný účet města za rok 2023 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2023 bez výhrad.

Vyjádření členů ZM a občanů: ---

Hlasování: 14 členů souhlasilo

e) projednání závěrečného účtu Společenství obcí Čertovo břemeno za rok 2023

Návrh usnesení:

ZM schvaluje závěrečný účet Společenství obcí Čertovo břemeno za rok 2023 bez výhrad.

Vyjádření členů ZM a občanů: ---

Hlasování: 14 členů souhlasilo

f) zpráva o plnění rozpočtu k 30.04. 2024

P: **49 604 655,79 Kč** P po konsolidaci: **25 568 555,79 Kč**

V: **56 771 302,92 Kč** V po konsolidaci: **32 735 202,92 Kč**

Saldo příjmů a výdajů po konsolidaci: - **7 166 647,13 Kč**

Zpráva o plnění rozpočtu k 30.04. 2024 bere ZM na vědomí.

g) schválení příspěvků, dotací a smluv

Návrh na usnesení:

ZM schvaluje přijetí dotace na akci „Zvýšení bezpečnosti ve městě Jistebnice“ od Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Staroměstské náměstí 932/6 110 00 Praha 1, v celkové výši 1 605 802,- Kč.

Vyjádření členů ZM a občanů: ---

Hlasování: 14 členů souhlasilo

- Kompostéry Jistebnice

Pořadí nabídky	Obchodní firma	Nabídková cena (Kč) bez DPH	Číslo nabídky
1.	MEVA-TEC s.r.o., Chelčického 1228, 413 01 Roudnice nad Labem, IČ: 62742051	1 305 000 Kč	3.
2.	NAODPAD s.r.o., Nádražní 158, 549 31 Hronov, IČ: 05822726	1 337 100 Kč	2.
3.	SDO Technika s.r.o., Jaselská 451, 742 42 Šenov u Nového Jičína, IČ: 29446619	1 347 000 Kč	1.

Návrh na usnesení:

ZM schvaluje:

- a) Zastupitelstvo města Jistebnice, na základě doporučení komise pro hodnocení a posouzení nabídek podaných účastníky ve výběrovém řízení pro veřejnou zakázku „Kompostéry Jistebnice“, vybralo nabídku předloženou společností MEVA-TEC s.r.o, Chelčického 1228 413 01 Roudnice nad Labem IČ: 62742051, která podala ekonomicky nejvýhodnější nabídku a splnila všechny podmínky účasti stanovené ve výběrovém řízení.
- b) Kupní smlouvu „Kompostéry Jistebnice“ s vybraným účastníkem MEVA-TEC s.r.o, Chelčického 1228 413 01 Roudnice nad Labem IČ: 62742051 s nabídkovou cenou 1 305 000,- Kč bez DPH. Zastupitelstvo města Jistebnice pověřuje starostu města podpisem Kupní smlouvy s vybraným dodavatelem

Vyjádření členů ZM a občanů: ---

Hlasování: 14 členů souhlasilo

Sportovní areál Jistebnice Design&Build

Stanovení pořadí účastníků zadávacího řízení podle výše nabídkové ceny (bez DPH):

ÚČASTNÍK ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ	NABÍDKOVÁ CENA BEZ DPH	POŘADÍ
č. 1 SWIETELSKY stavební s.r.o.	32 000 000,-- Kč	2.
č. 2 SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o.	33 326 000,-- Kč	3.
č. 3 SPORT Construction a.s.	29 650 052,-- Kč	1.

Návrh na usnesení:

ZM schvaluje:

- a) Zastupitelstvo města Jistebnice, na základě doporučení komise pro hodnocení a posouzení nabídek podaných účastníky v zadávací řízení na veřejnou zakázku s názvem "SPORTOVNÍ AREÁL JISTEBNICE DESIGN & BUILD", schvaluje výběr nevhodnější nabídky, jedná se nabídku účastníka zadávacího řízení č. 3 SPORT Construction a.s., se sídlem Újezd 450/40, Malá Strana, 118 00 Praha 1, *korespondenční adresa: Altýře, 582, 767 01 Kroměříž, IČ: 27752771*, která podala ekonomicky nejvýhodnější nabídku a splnila všechny podmínky účasti stanovené v zadávacím řízení. Nabídková cena činí 29 650 052,- Kč bez DPH, tj. 35 876 562,92 Kč včetně DPH.
- b) Zastupitelstvo města doporučuje uzavřít Smlouvu o dílo na veřejnou zakázku s názvem „SPORTOVNÍ AREÁL JISTEBNICE DESIGN & BUILD“ s vybraným účastníkem č. 3 SPORT Construction a.s., se sídlem Újezd 450/40, Malá Strana, 118 00 Praha 1, korespondenční adresa: Altýře, 582, 767 01 Kroměříž, IČ: 27752771, s nabídkovou cenou 29 650 052,- Kč bez DPH, tj. 35 876 562,92 Kč včetně DPH. Zastupitelstvo města Jistebnice pověřuje starostu města podpisem Smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem, *a to po skončení odvolací lhůty proti výběru nejvýhodnější nabídky.*

Vyjádření členů ZM a občanů:

Bc. Nádvořík- jak dlouho platí vysoutěžená cena

starosta města- cena platí po celou dobu realizace akce, změna je možná pouze dohodou stran

Ing. Němeček - dotaz, zdali se byli zástupci firem podívat v Jistebnici na místo plánované výstavby

starosta města- vítěz se na místě byl podívat, o ostatních neví. Všem byla vydána studie. Místo je veřejně přístupné

p. B. [redacted] - mohla by informace o výsledku výběrového řízení ve formě, která je prezentována na ZZM být vydána ve Zpravodaji

starosta města - ano

Hlasování: 14 členů souhlasilo

Modernizace prostor ZŠ Jistebnice

IPS Bohemia s.r.o.

3.566.514,70,- Kč bez DPH

(rozpočtová cena: 4.008.243,- Kč bez DPH)

Návrh na usnesení:

ZM schvaluje:

- a) Zastupitelstvo města Jistebnice, na základě doporučení komise pro hodnocení a posouzení nabídek podaných účastníky ve výběrovém řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu "Modernizace prostor ZŠ Jistebnice", vybralo nabídku předloženou společností IPS Bohemia s.r.o., Stránského 2255, 390 02 Tábor IČ: 06018173, která podala ekonomicky nejvýhodnější nabídku a splnila všechny podmínky účasti stanovené ve výběrovém řízení.
- b) Smlouvu o dílo „Modernizace prostor ZŠ Jistebnice“ s vybraným účastníkem IPS Bohemia s.r.o., Stránského 2255, 390 02 Tábor IČ: 06018173 s nabídkovou cenou 3 566 514,70 Kč bez DPH. Zastupitelstvo města Jistebnice pověřuje starostu města podpisem Smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem.

Vyjádření členů ZM a občanů:

Ing. Němeček - dotaz na nabídky, pouze 1 firma podala nabídku?

starosta města - ano, pouze 1 firma podala nabídku

Hlasování: 14 členů souhlasilo

Návrh na usnesení:

ZM pověřuje Radu města výběrem a schválením smluv od dílo na veřejné zakázky „ Modernizace veřejného osvětlení města Jistebnice“ a „Zvýšení bezpečnosti ve městě Jistebnice“

Vyjádření členů ZM a občanů: ---

Hlasování: 14 členů souhlasilo

h) rozpočtové opatření č. 9

- rozpočtové opatření přijaté radou města:

RO č. 6 ze dne 09.05. 2024

p. B - dotaz, či jsou parcely, které nemají zkolaudováno, vlastníci by měli za město zaplatit poskytnutou dotaci na infrastrukturu

starosta města - toto není v doložce v kupní smlouvě

Ing. Němeček- navýšení o částku vrácené dotace by šlo řešit při souhlasu povolení napojení na obecní infrastrukturu (vodovod, kanalizace)

Starosta – kupující již při koupi pozemku platili přípojky.

RO č. 7 ze dne 23.05. 2024

RO č. 8 ze dne 06.06. 2024

ZM bere na vědomí RO č. 6, RO č. 7 a RO č. 8, které byla schválena na schůzích RM.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje RO č. 9 ze dne 13.06. 2024 – viz příloha č. 2 k zápisu.

Vyjádření členů ZM a občanů: ---

Hlasování: 14 členů souhlasilo

ad. 6 Projednání změn vlastnických vztahů

Návrh usnesení:

ZM schvaluje prodej pozemku p.č. 2172/2 o výměře 83 m² v k.ú. Božejovice dle GP č. 273-10/2024 za smluvní cenu ve výši 200,- Kč/1 m² + platná DPH G [REDACTED] P [REDACTED]. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Jistebnice v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění. Nebyly předloženy žádné jiné nabídky. ZM pověřuje starostu města podepsat kupní smlouvu.

Vyjádření členů ZM a občanů: ---

Hlasování: 14 členů souhlasilo

ad. 7 Zpráva o provedených pracích, opravách a údržbě ve městě Jistebnice a jeho částech – přednesl starosta města. Podrobně seznámil s postupem prací na kanalizaci v Jistebnici

ZM beze zprávu na vědomí.

ad. 8 Diskuze

p. D [REDACTED] – dotaz, kde se počítá s novým asfaltem po skončení prací na kanalizaci

starosta města - v projektu je pouze zadělat výkop. Bude nás ale čekat zaasfaltovat celý pruh. Všechny asfalty na MK příští rok. SÚS v ulici Tábořská a Sedlecká ještě letos, musí se to dát do zámku.

Ing. Mácha Stanislav - srovnání komunikace po výkopech – jmenovitě směr Nadějkov

starosta města - dojde ke snížení přejezdů, dva zůstanou vyšší, aby odrazovaly od rychlé jízdy. Dojde k nasypání krajnic.

Ing. Němeček – dotaz k organizace poutě v Jistebnici v letošním roce

starosta města - letos proběhne pout' v menším rozsahu na Malém náměstí, stánky dále směr Koželužská ulice. Pan Navrátil přijede do Jistebnice provést změření prostorů pro pout'ové atrakce.

p. B [REDACTED] - ve výkopu kanalizace se pohybuje muž, který tam nemá co dělat. Je možné mu to zakázat?

starosta města - toto je věcí firmy, která stavbu provádí, i tak děkuje za upozornění. Toto můžou sdělit na radnici i jiní občané, kteří něco podobného zjistí.

p. B [REDACTED] - Jistebnice nemá kronikáře, jak se to bude řešit

starosta města - kronikář se již delší dobu shání, není to jednoduchá věc sehnat dobrého kronikáře. O tuto práci není velký zájem.

p. B [REDACTED] - špatná komunikace ke kompostárně, občané zde ukládají materiál, který sem nepatří (stavební suť), apeluje na umístění cedule s upozorněním, co do kompostů patří.

starosta města- tato problematika se bude řešit v souvislosti se zahájením stavby sportoviště v Jistebnici.

p. B [REDACTED] - dotaz na spolupráci s Policií ČR, bylo by vhodné do Zpravodaje uvést přehled trestné činnosti na Jistebnicku

starosta města- město Jistebnice s Policií ČR spolupracuje, na Jistebnicku není trestná činnost až zas tak moc rozšířená

p. D [REDACTED] - v Sedlecké ulici natřeli uchráněné patníky u Chadimáku

ad. 9 Závěr

Starosta města poděkoval přítomným za účast na dnešním zasedání ZM. Popřál všem, aby si užili ve zdraví prázdninové období. Zasedání ukončil ve 20:16 hodin.

Ověřovatelé: Bc. Pavel Nádvorník

Zapsal: Ing. Küblbeck

Jaroslav Černohorský

Ing. Jiří Popelka
starosta města

Zápis byl vyhotoven v souladu s § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění dne: 2024-06-17.

U S N E S E N Í

**z 11. zasedání Zastupitelstva města v Jistebnici, konaného v Domě hasičů Jistebnice, dne
13. 06. 2024**

Bere na vědomí:

218.

Informace starosty města.

219.

Zprávu o podaných návrzích a připomínkách na 10. zasedání ZM.

220.

Zprávu rady města v období od 25.04. 2024 do 13.06. 2024 (RM č. 41–43).

221.

Zprávu finančního výboru.

222.

Zpráva o plnění rozpočtu k 30.04. 2024

223.

Zprávu o výsledku hospodaření za rok 2023 (výsledky auditu).

224.

RO č. 6, RO č. 7 a RO č. 8, které byla schválena na schůzích RM.

225.

Zprávu o provedených pracích, opravách a údržbě ve městě Jistebnice a jeho částech.

Schvaluje:

226.

Jmenování zapisovatele a volbu ověřovatelů.

227.

Pořad jednání 11. zasedání ZM Jistebnice.

228.

ZM schvaluje účetní závěrku za rok 2023 s tím, že schvaluje převod HV na účet 401.
Protokol – viz. příloha č. 1 k zápisu.

229.

ZM projednalo a schvaluje celoroční hospodaření města a závěrečný účet města za rok 2023 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2023 bez výhrad.

230.

Závěrečný účet Společenství obcí Čertovo břemeno za rok 2023 bez výhrad.

231.

Přijetí dotace na akci „Zvýšení bezpečnosti ve městě Jistebnice“ od Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Staroměstské náměstí 932/6 110 00 Praha 1, v celkové výši 1 605 802,-Kč.

232.

- a) Zastupitelstvo města Jistebnice, na základě doporučení komise pro hodnocení a posouzení nabídek podaných účastníky ve výběrovém řízení pro veřejnou zakázku „Kompostéry Jistebnice“, vybralo nabídku předloženou společností MEVA-TEC s.r.o, Chelčického 1228 413 01 Roudnice nad Labem IČ: 62742051, která podala ekonomicky nejvýhodnější nabídku a splnila všechny podmínky účasti stanovené ve výběrovém řízení.
- b) Kupní smlouvu „ Kompostéry Jistebnice“ s vybraným účastníkem MEVA-TEC s.r.o, Chelčického 1228 413 01 Roudnice nad Labem IČ: 62742051 s nabídkovou cenou 1 305 000,- Kč bez DPH. Zastupitelstvo města Jistebnice pověřuje starostu města podpisem Kupní smlouvy s vybraným dodavatelem

233.

- a) Zastupitelstvo města Jistebnice, na základě doporučení komise pro hodnocení a posouzení nabídek podaných účastníky v zadávacím řízení na veřejnou zakázku s názvem "SPORTOVNÍ AREÁL JISTEBNICE DESIGN & BUILD“, schvaluje výběr nevhodnější nabídky, jedná se nabídku účastníka zadávacího řízení č. 3 SPORT Construction a.s., se sídlem Újezd 450/40, Malá Strana, 118 00 Praha 1, *korespondenční adresa: Altýře, 582, 767 01 Kroměříž*, IČ: 27752771, která podala ekonomicky nejvýhodnější nabídku a splnila všechny podmínky účasti stanovené v zadávacím řízení. Nabídková cena činí 29 650 052,- Kč bez DPH, tj. 35 876 562,92 Kč včetně DPH.

- b) Zastupitelstvo města doporučuje uzavřít Smlouvu o dílo na veřejnou zakázku s názvem „SPORTOVNÍ AREÁL JISTEBNICE DESIGN & BUILD“ s vybraným účastníkem č. 3 SPORT Construction a.s., se sídlem Újezd 450/40, Malá Strana, 118 00 Praha 1, korespondenční adresa: Altýře, 582, 767 01 Kroměříž, IČ: 27752771, s nabídkovou cenou 29 650 052,- Kč bez DPH, tj. 35 876 562,92 Kč včetně DPH. Zastupitelstvo města Jistebnice pověřuje starostu města podpisem Smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem, *a to po skončení odvolací lhůty proti výběru nejvýhodnější nabídky.*

234.

- a) Zastupitelstvo města Jistebnice, na základě doporučení komise pro hodnocení a posouzení nabídek podaných účastníky ve výběrovém řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu "Modernizace prostor ZŠ Jistebnice“, vybralo nabídku předloženou společností IPS Bohemia s.r.o., Stránského 2255, 390 02 Tábor IČ: 06018173, která podala ekonomicky nejvýhodnější nabídku a splnila všechny podmínky účasti stanovené ve výběrovém řízení.
- b) Smlouvu o dílo „Modernizace prostor ZŠ Jistebnice“ s vybraným účastníkem IPS Bohemia s.r.o., IPS Bohemia s.r.o., Stránského 2255, 390 02 Tábor IČ: 06018173 s nabídkovou cenou 3 566 514,70 Kč bez DPH. Zastupitelstvo města Jistebnice pověřuje starostu města podpisem Smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem.

235.

ZM pověřuje Radu města výběrem a schválením smluv od dílo na veřejné zakázky „ Modernizace veřejného osvětlení města Jistebnice“ a „Zvýšení bezpečnosti ve městě Jistebnice“.

236.

RO č. 9 ze dne 13.06. 2024 – viz příloha č. 2 k zápisu.

237.

Prodej pozemku p.č. 2172/2 o výměře 83 m2 v k.ú. Božejovice dle GP č. 273-10/2024 za smluvní cenu ve výši 200,- Kč/1 m2 + platná DPH G [REDACTED] P [REDACTED] [REDACTED]. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Jistebnice v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění. Nebyly předloženy žádné jiné nabídky. ZM pověřuje starostu města podepsat kupní smlouvu.

Ukládá:

238.

Projednat v RM připomínky z diskuze.

Ověřovatelé: Bc. Pavel Nádvorník

Zapsal: Ing. Küblbeck

Jaroslav Černohorský

Ing. Jiří Popelka
starosta města

Usnesení bylo vyhotoveno v souladu s § 95 zákona č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění dne 2024-06-17.