

Č.j.: OBJI/915/2025

**Z á p i s**  
**z 18. zasedání Zastupitelstva města v Jistebnici, konaného v osadním domku**  
**ve Vlášenci**

Vlášence, dne 11.09. 2025, začátek 19:00 hodin

Přítomni: pp. Bastl Pavel, Bc. Brožovský David, Černohorský Jaroslav, Mgr. Horčíčková Marie, Kratochvíl Roman, Kubec Pavel, Ing. Lhotka Luděk, Ing. Mácha Stanislav, Mgr. Mácha Václav, Bc. Nádvorník Pavel, Ing. Němeček Blahoslav, Ing. Novák Zdeněk, Ing. Popelka Jiří, Ing. Šitta Ondřej, Ing. Walla Ladislav

Omluveni: pp. Ing. Küblbeck Jan, tajemník MěÚ Jistebnice

**Pracovní návrh pořadu jednání (předložen ke schválení):**

1. Zahájení
2. Organizační záležitosti průběhu zasedání ZM
3. Kontrola plnění usnesení ZM a úkolů
4. Zpráva rady města za uplynulé období
5. Projednání ekonomických záležitostí města
  - a) zpráva finančního výboru
  - b) zpráva o plnění rozpočtu k 31.7. 2025
  - c) schválení příspěvků, dotací a smluv
  - d) RO č. 13
6. Projednání změn vlastnických vztahů
  - prodej pozemku p.č. 774/7 o výměře 7 m<sup>2</sup> v k.ú. Zvěstonín dle GP č. 173-169/2024 za smluvní cenu ve výši 200,- Kč/m<sup>2</sup> + platná DPH.
  - prodej části pozemku p.č. 1854/2 o výměře 11 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 234/1 o výměře 45 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Jistebnice, dle GP č. 1000-137/2024 pozemek p.č. 1854/2 díl b o výměře 11 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 234/1 díl a o výměře 45 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Jistebnice za smluvní cenu ve výši 200,- Kč/m<sup>2</sup> + platná DPH.
  - nákup podílu ve výši 1/6 pozemku p.č. 250/24 o výměře 58 m<sup>2</sup> a nákup podílu ve výši 1/6 pozemku p.č. 1853/8 o výměře 277 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Jistebnice za smluvní cenu ve výši 200,- Kč/m<sup>2</sup>.
  - prodej části pozemku p.č. 1043 o výměře 73 m<sup>2</sup> v k.ú. Jistebnice, dle GP č. 1010-50/2025 pozemek p.č. 1043/2 o výměře 73 m<sup>2</sup> v k.ú. Jistebnice za smluvní cenu ve výši 200,- Kč/m<sup>2</sup> + platná DPH.
  - nákup části pozemku p.č. 141 o výměře 46 m<sup>2</sup> v k.ú. Jistebnice, dle GP č. 980-19/2024 pozemek p.č. 141/2 o výměře 46 m<sup>2</sup> v k.ú. Jistebnice za smluvní cenu ve výši 200,- Kč/m<sup>2</sup>.
  - nákup pozemků p.č. 1018/2 o výměře 1924 m<sup>2</sup> a p.č. 1024/1 o výměře 2119 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Jistebnice za cenu 10 000 000,- Kč
  - úplatný převod pozemků p.č. st. 247/1, p.č. st. 247/2 a p.č. 1045/2 v k.ú. Jistebnice včetně součástí a příslušenství za 4 200 000,- Kč
7. Různé
  - Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo k akci „Sportovní areál Jistebnice“

- Výběrové řízení na vybavení do školy v rámci dotační akce „Modernizace prostor ZŠ Jistebnice“
  - Obecně závazná vyhláška města Jistebnice, kterou se ruší obecně závazná vyhláška č. 2/2002, kterou se doplňuje obecně závazná vyhláška č. 2/1999, o ochraně veřejného pořádku, čistoty a životního prostředí obce
  - Obecně závazná vyhláška města Jistebnice o stanovení koeficientů daně z nemovitých věcí
  - Návrhy vlajky Jistebnice
8. Zpráva o provedených pracích, opravách a údržbě ve městě Jistebnice a jeho částech
9. Diskuze
10. Závěr

### **ad. 1 Zahájení**

- Zasedání Zastupitelstva města Jistebnice zahájil v 19:02 h starosta města Ing. Popelka.

### **ad. 2 Organizační záležitosti průběhu zasedání ZM**

- Zasedání ZM bylo řádně vyhlášeno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění a informace o konání zasedání zastupitelstva byla vyvěšena na úřední desce městského úřadu.

- kontrola usnášení schopnosti zasedání ZM – je přítomno celkem 15 členů ZM, zasedání ZM je usnášení schopné

- jmenování zapisovatele: Mgr. Václav Mácha

- volba ověřovatelů zápisu: p. Jaroslav Černohorský

p. Mgr. Marie Horčíčková

**Hlasování: 13 členů souhlasilo, 2 se zdrželi**

- schválení pořadu jednání:

**Hlasování: 15 členů souhlasilo**

### **ad. 3 Kontrola plnění usnesení ZM a úkolů**

- Místostarosta města Mgr. Mácha podal zprávu o podaných návrzích a připomínkách ze 17. zasedání ZM. Vše bylo projednáno na RRM č. 72 dne 04.09.2025 a bylo konstatováno, že na všechny dotazy a připomínky bylo odpovězeno přímo na 16. zasedání ZM a dále starosta města provedl drobná doplnění na schůzi RRM č. 72.

Zprávu bere ZM na vědomí.

**ad. 4 Zpráva rady města za uplynulé období**

Od 17. zasedání ZM se v období od 12.06.2025 do 11.09.2025 konaly čtyři schůze RM. Jednalo se o RM č. 69–72. Poslední schůze RM č. 72 byla rozšířená o ostatní členy ZM. Podrobnější informace budou zveřejněny ve Zpravodaji. Zprávu k bodu 4 podal místostarosta města Mgr. Mácha.

Zprávu o činnosti rady města bere ZM na vědomí. (viz zápisy z RM).

**ad. 5 Projednání ekonomických záležitostí města**

## a) zpráva finančního výboru

- se zprávou FV seznámil přítomné Ing. Stanislav Mácha – předseda FV. FV se sešel na své schůzi dne 09.09.2025. Projednané dokumenty doporučuje ZM ke schválení.

Zprávu FV bere ZM na vědomí.

## b) zpráva o plnění rozpočtu k 31.07. 2025

P:	<b>58 342 394,60,- Kč</b>	P po konsolidaci:	<b>45 102 394,60,- Kč</b>
V:	<b>70 817 154,20,- Kč</b>	V po konsolidaci:	<b>57 577 154,20,- Kč</b>
Saldo příjmů a výdajů po konsolidaci:		<b>-12 474 759,60,- Kč</b>	

Stav účtů :	běžný účet	<b>34 154 458,79,- Kč</b>
	fondy	<b>407 006,50,- Kč</b>

Zpráva o plnění rozpočtu k 31.07.2025 bere ZM na vědomí.

## c) schválení příspěvků, dotací a smluv

*Návrh usnesení:*

ZM neschvaluje poskytnutí finančního příspěvku ve výši 250.000,- Kč na spolufinancování III. etapy obnovy vnitřních omítek spočívajících v havarijním zpevnování omítek, dále restaurátorské konzervaci, zpevnování a odkryvu nástěnných maleb včetně jejich restaurování a dalších prací s touto obnovou souvisejících v kostele sv. Michaela archanděla v Jistebnici.

Vyjádření členů ZM a občanů:

- starosta města – seznámil občany s historií příspěvků města na práce související s rekonstrukcí kostela sv. Michaela archanděla v Jistebnici

- Ing. S. Mácha – vystupuje s protinávrhem na příspěvek aspoň 101 000 Kč s odůvodněním, že před cca 1 rokem byla veřejna akce, prezentace restaurování kostela a nikdo se nevyjádřil, původně jsem byl proti této formy rekonstrukce, farnost to ale nemůže uplatit sama, kostel bude minimálně 5-6 let zavřený, bez podpory města i 7, 10-15 let, město by se mělo podílet na spoluúčasti, škody kvůli chátrání a prodlužování rekonstrukce budou větší  
**Protinávrh:** ZM schvaluje poskytnutí finančního příspěvku ve výši 101 000 Kč na spolufinancování III. etapy obnovy vnitřních omítek spočívajících v havarijním zpevnování omítek, dále restaurátorské konzervaci, zpevnování a odkryvu nástěnných maleb včetně jejich restaurování a dalších prací s touto obnovou souvisejících v kostele sv. Michaela archanděla v Jistebnici.
- Ing. L. Walla – podpora s návrhem Ing. S. Máchy, jaký je důvod zamítnutí
- Starosta města – do rekonstrukce se dalo cca 4 mil., byla diskuse s panem farářem o vhodném nastavení rozpočtu, nelze, aby se naplánovali práce a poté se až scháněly peníze
- Ing. L. Walla – od roku 2017 byla podpora každý rok, je zvláštní něco škrtnout najednou na nulu, obavy z návaznosti po vypuštění kapitoly v rozpočtu
- Ing. B. Němeček – nemusí se to dnes udělat natrvalo, dopis je o investici 12 mil., záchrana památek si zaslouží debatu a proti tomu může být otevřený kostel celé dny, buď dáme nebo ne a příště se můžeme znovu poradit
- Ing. L. Lhotka – prezentace v kostele nebyla k vyjádření, účel byl vyslechnout historiky, padlo i dlouhodobé zavření kostela mezi lidmi, nelze udělat rozhodnutí bez jistoty financí, nelze to udělat ani u jiných spolků
- Bc. D. Brožovský – podpora Ing. Lhotky, nejde o 1 akci, je jich takto více, nelze udělat akci a pak schánět finance, plán je, ale dotace není garantovaná, je pouze pro letošní rok; pokud přispějeme, posune se to o něco dál, ale není zaručeno dokončení akce; při setkání s farářem padla i otázka zachování pouze části fresek a zbytek opravit standardně, tato myšlenka byla prý škrtnuta
- [REDACTED] – nikdy nikdo neví jak to dopadne, ani rozsah prací, 250 000 Kč v kontextu 2 mil. Není zas moc, o freskách se moc nevědělo
- Starosta města – dle fotek se ale o freskách vědělo, mohlo se řešit na počátku akce, věděli to i pamětníci, tenkrát to neudělali, nebyly peníze
- [REDACTED] – šlo o peníze, dnes je vše jinak i technologie je jinde
- Ing. L. Lhotka – překvapení z rozshau financí 12 – 15 mil., na setkání padla i cennost podlahy pod dnešní podlahou, to může vybudit další rozhodnutí, kdo rozhodne?
- Ing. S. Mácha – farní rada ne, to je pouze poradní orgán, zakonzervování je téměř stejně nákladné jako pouhé zaházení a zachování pár fresek, např. Vítězný oblouk, 1 kaple, rozhodla farnost po tlaku jiných lidí, vždy se nějak hlasuje, zpětně to mohlo být jinak, jsou to rozhodnutí

- [REDACTED] – kdo rozhoduje, co je dobrý a špatný rozhodnutí? Po opravách je zvýšený zájem o památky jinde
- Starosta města – může se udělat schůze s občany, farní radou, říst si vizi a to by bylo dobré říct i na začátku, takto nevíme, co se objeví, jsou to pořád peníze navíc, na které není, řekli jsme ne a pojďme se poté o tom ještě bavit, doteď šlo cca 10 let o záchranu budovy – krov, střecha, ale u fresek nejde o záchranu budovy
- Ing. L. Walla – tento projekt možná konce nemá, je tu a bude staletí, je špatné z něj udělat 0, souhlas s argumenty, ale na 0, je to divné; ať přijde farnost s koncepcí a zároveň město s koncepcí, co s památkami; dlouho řeším kancionál, neprodáme to, mohli by na něj jezdit i obyvatelé Číny; jedná se o kulturní dědictví, je třeba to projednat a brát jako pýchu
- Ing. L. Lhotka – podívejme se z perspektivy, 250 000 je hodně i málo, ale celkem 4 mil., je to opravdu málo?
- Bc. P. Nádvořík – do kulturní památky se budou dávat peníze stále, město nastaví, kolik je ochotno dát do kulturní památky
- [REDACTED] – jsou mapy, fotky, je to pravda, ale nikdo nevěděl úplně přesný objem, byl informační šum, v této fázi máme vzácné malby, řada lidí nemá přesné informace, je plno nápadů a nápady pár jedinců, bez příspěvku města to není dobře
- Ing. S. Mácha – doplnění k setkání s občany o dotaz, jak mohla být povolena stavba při znalosti tolika obrázků, odpověď byla, že nebyl čas to vyhodnotit; začalo se investovat a je hloupost takto hodit dosavadní investice 3 mil. Do koše, i těch 101 000 Kč bude dobrá finanční injekce, nelze zastavit akci uprostřed
- Bc. D. Brožovský – tato dotace nic nevyřeší, je třeba otevřená diskuse s obecním zájmem na každý rok s vizí
- Ing. L. Lhotka – kdo dá zbytek do 2 mil.?
- Ing. S. Mácha – církve a další rok se bude jednat
- Starosta města – je třeba vize, domluva o podpoře akce, dát směr, potkat se a diskutovat, když dáme, tak aby se to pak neopakovalo v takové výši, do konce roku jsou 3 měsíce – dostatečná doba pro diskusi

Ing. B. Němeček – nový **protinávrh**: ZM neschvaluje poskytnutí finančního příspěvku ve výši 250.000,- Kč na spolufinancování III. etapy obnovy vnitřních omítek spočívajících v havarijním zpevnování omítek, dále restaurátorské konzervaci, zpevnování a odkryvu nástěnných maleb včetně jejich restaurování a dalších prací s touto obnovou souvisejících v kostele sv. Michaela archanděla v Jistebnici. ZM zároveň pověřuje RM na svolání jednání o vizi a péči o kulturní památku a příspěvek města se zástupci farnosti Jistebnice.

**Hlasování o protinávruhu Ing. B. Němečka: 13 členů souhlasilo, 1 člen nesouhlasil, 1 člen se zdržel hlasování**

d) rozpočtové opatření č. 13

- rozpočtové opatření přijaté radou města:

RO č. 10 ze dne 10.07.2025

RO č. 11 ze dne 31.07.2025

RO č. 12 ze dne 25.08.2025

ZM bere na vědomí RO č. 10, 11 a 12, která byla schválena na schůzích RM.

*Návrh usnesení:*

ZM schvaluje RO č. 13 ze dne 11.09.2025 – viz příloha č. 1 k zápisu.

Vyjádření členů ZM a občanů: ---

**Hlasování: 15 členů souhlasilo**

#### **ad. 6 Projednání změn vlastnických vztahů**

*Návrh usnesení:*

ZM schvaluje prodej pozemku p.č. 774/7 o výměře 7 m<sup>2</sup> v k.ú. Zvěstonín dle GP č. 173-169/2024 za smluvní cenu ve výši 200,- Kč/m<sup>2</sup> + platná DPH manželům [redacted]. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Jistebnice v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění. Nebyly předloženy žádné jiné nabídky. ZM pověřuje starostu města podepsat kupní smlouvu.

Vyjádření členů ZM a občanů: ---

**Hlasování: 15 členů souhlasilo**

*Návrh usnesení:*

ZM schvaluje prodej části pozemku p.č. 1854/2 o výměře 11 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 234/1 o výměře 45 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Jistebnice, dle GP č. 1000-137/2024 pozemek p.č. 1854/2 díl b o výměře 11 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 234/1 díl a o výměře 45 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Jistebnice za smluvní cenu ve výši 200,- Kč/m<sup>2</sup> + platná DPH žadatelům [redacted]. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Jistebnice v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění. Nebyly předloženy žádné jiné nabídky. ZM pověřuje starostu města podepsat kupní smlouvu.

Vyjádření členů ZM a občanů: ---

**Hlasování: 15 členů souhlasilo**

*Návrh usnesení:*

ZM schvaluje nákup podílu ve výši 1/6 pozemku p.č. 250/24 o výměře 58 m<sup>2</sup> a nákup podílu ve výši 1/6 pozemku p.č. 1853/8 o výměře 277 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Jistebnice za smluvní cenu ve výši 200,- Kč/m<sup>2</sup> od [REDACTED]

ZM pověřuje starostu města podepsat kupní smlouvu.

Vyjádření členů ZM a občanů: ---

**Hlasování: 15 členů souhlasilo**

*Návrh usnesení:*

ZM schvaluje prodej části pozemku p.č. 1043 o výměře 73 m<sup>2</sup> v k.ú. Jistebnice, dle GP č. 1010-50/2025 pozemek p.č. 1043/2 o výměře 73 m<sup>2</sup> v k.ú. Jistebnice za smluvní cenu ve výši 200,- Kč/m<sup>2</sup> + platná DPH [REDACTED]

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Jistebnice v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění. Nebyly předloženy žádné jiné nabídky. ZM pověřuje starostu města podepsat kupní smlouvu.

Vyjádření členů ZM a občanů:

- Ing. B. Němeček – do budoucna bychom měli být striktnější, jedná se při „černé stavbě“ o velice nízkou cenu

**Hlasování: 15 členů souhlasilo**

*Návrh usnesení:*

ZM schvaluje nákup části pozemku p.č. 141 o výměře 46 m<sup>2</sup> v k.ú. Jistebnice, dle GP č. 980-19/2024 pozemek p.č. 141/2 o výměře 46 m<sup>2</sup> v k.ú. Jistebnice za smluvní cenu ve výši 200,- Kč/m<sup>2</sup> od [REDACTED] ZM pověřuje starostu města podepsat kupní smlouvu.

Vyjádření členů ZM a občanů: ---

**Hlasování: 15 členů souhlasilo**

*Návrh usnesení:*

ZM schvaluje nákup pozemků p.č. 1018/2 o výměře 1924 m<sup>2</sup> a p.č. 1024/1 o výměře 2119 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Jistebnice za cenu 10 000 000,- Kč od [REDACTED]

██████████ ZM pověřuje starostu města podepsat kupní smlouvu.

Vyjádření členů ZM a občanů:

- Starosta města – vysvětlil historii a důvody zařazení nákupu pozemku do ZM
- Ing. S. Mácha – je to vysoká cena a zvyšuje to kupní cenu pozemků v Jistebnici, ZM si dávalo prioritu pozemky na 2. straně Jistebnice, dát je dohromady a prodat, dejme 10 mil. Do nich a je tržba, zde ÚP stanovuje podmínky stavby a město má právo se k nim vyjádřit
- Ing. B. Němeček – je to cena na hraně prodejnosti, jde o to, zda tím chce město disponovat a zda to půjde v režii města i po stránce infrastruktury
- Starosta města – ano, i to je důvod, který jsme zohlednili, my si můžeme rozparcelovat pozemek, jiný může dát i klidně 8 parcel a do toho vstup nemáme, navíc využijeme pro zavedení infrastruktury na pozemky před asfaltem
- Ing. L. Walla – víme, co s tím uděláme? Za jakou cenu by se prodávalo?
- Starosta města – doděláme infrastrukturu a dáme do prodeje, cena není stanovena, musí se stanovit princip
- Ing. L. Lhotka – ceny nejsou
- Ing. L. Walla – vyplísí se církev a sami nevíme
- Bc. D. Brožovský – každý to propočte, benefit je poptávka zasíťovaných parcel, neponičíme infrastrukturu a máme 30% zisk
- Ing. L. Walla – cena u parcel u Smolíka?
- Ing. S. Mácha – cena nižší, cca 650 Kč/m<sup>2</sup>
- Ing. L. Walla – úloha obce je komerční nebo dostupnost bydlení pro místní lidi?
- Ing. B. Němeček – dnes je to běžná cena i v Jistebnici
- Ing. S. Mácha – Nadějkov má 1 600 Kč/m<sup>2</sup>, je to dost vysoká cena, člověk šetří jen na cenu parcely celý život a kde je barák?
- ██████████ – chybí konkrétnější vize, není dostatečně daná
- Starosta města – vize je a chceme zachovat ráz sídliště, narovnájí se i vztahy majetkové
- Ing. L. Lhotka – do prodeje lze začlenit i pouliční čáru cca 800 m<sup>2</sup>, zhodnotíme tím náš pozemek
- Ing. S. Mácha – pokud uděláme chodníky, zhodnotíme to stejně, toto si koupí občan, pro kterého není zákon překážkou, obec má právo se vyjádřit k tomu, co tam dotyčný bude stavět

- Starosta města – v ÚP jsou dány mantinely, ale takto to úplně není, jsou tam regulativy
- [REDACTED] – vejdou se 4 parcely?
- Mgr. V. Mácha – vejdou se, každá cca 1 000 m<sup>2</sup>

**Hlasování: 13 členů souhlasilo, 2 členové se zdrželi**

*Návrh usnesení:*

ZM schvaluje úplatný převod a kupní smlouvu na pozemky p.č. st. 247/1, p.č. st. 247/2 a p.č. 1045/2 v k.ú. Jistebnice včetně součástí a příslušenství za 4 200 000,- Kč od ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2. ZM pověřuje starostu města podepsat kupní smlouvu.

Vyjádření členů ZM a občanů: ---

**Hlasování: 15 členů souhlasilo**

#### **ad. 7 Různé**

*Návrh usnesení:*

ZM schvaluje Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo mezi městem Jistebnice, Náměstí 1, 391 33 Jistebnice, IČO 00252425 jako objednatelem a SPORT Construction a.s. se sídlem: Újezd 450/40, Malá Strana, 118 00 Praha 1, IČO 27752771 jako zhotovitelem v rámci akce „Sportovní areál Jistebnice“ které se sestává z 1. provedení projekčních a inženýrských činností a 2. provedení výstavby sportovního areálu Jistebnice. Specifikace dle Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo.

Vyjádření členů ZM a občanů:

- Bc. P. Nádvorník – jak to bude dál, dostavit do 2 let? A peníze od NSA?
- Starosta města – ano, budeme dotaci poptávat, řešíme u banky i úvěrový rámec
- [REDACTED] – 1 dotace nebyla schválena? Odkládá se akce?
- Starosta města – ano nevyšla dotace z NSA, neodkládá se akce, je dotace z KIF

**Hlasování: 15 členů souhlasilo**

*Návrh usnesení:*

ZM pověřuje RM schválením a uzavřením smlouvy o dílo na zakázku Vybavení školy v rámci dotačního titulu

Vyjádření členů ZM a občanů: ---

**Hlasování: 15 členů souhlasilo**

*Návrh usnesení:*

ZM schvaluje Obecně závaznou vyhlášku města Jistebnice, kterou se ruší obecně závazná vyhláška č. 2/2002, kterou se doplňuje obecně závazná vyhláška č. 2/1999, o ochraně veřejného pořádku, čistoty a životního prostředí obce

Vyjádření členů ZM a občanů:

**Hlasování: 15 členů souhlasilo**

*Návrh usnesení:*

ZM schvaluje Obecně závaznou vyhlášku města Jistebnice o stanovení koeficientů daně z nemovitých věcí

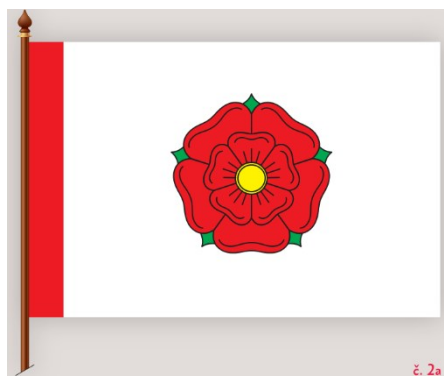
Vyjádření členů ZM a občanů:

- Ing. L. Walla – je vyčíslena materializace do rozpočtu?
- Starosta města – význam nebude až tak velký, viz. průzkum, z 10 nemovitostí jen 2 jako rekreační
- Ing. B. Němeček – vyrovná se disbalanc
- Ing. S. Mácha – nárůst na 2 nevyrovná běžné poplatky

**Hlasování: 15 členů souhlasilo**

*Návrh usnesení:*

ZM schvaluje návrh vlajky Jistebnice č. 2a.



Vyjádření členů ZM a občanů: ---

**Hlasování: 15 členů souhlasilo**

### **ad. 8 Zpráva o provedených pracích, opravách a údržbě ve městě Jistebnice a jeho částech**

– přednesl starosta města.

ZM beze zprávu na vědomí.

### **ad. 9 Diskuze**

- [REDAKCE] – poděkování za dar
- [REDAKCE] – Okrašlovací spolek zve na otevření Naučné stezky v sobotu 27. 9. 2025 od 14:00, sraz na náměstí, 24 zastavení + oslava 20. výročí znovuoobnovení Okrašlovacího spolku
- [REDAKCE] – žádost o nájemní smlouvu kolem pozemku pod Vildovým mlýnem
- Starosta města – nájem bude řešit RM, nájem za 1 Kč nelze, nedává to smysl, náklady jsou vyšší
- [REDAKCE] – rozumím, 10 papírů pro 1 Kč, plánujeme výsadbu a s tím i finanční podporu na ozelení a nemáme v ruce smlouvu
- J. Černohorský – to bude asi i u hasičů

- Starosta města – ano, totéž i skautská klubovna, je toho více
- Ing. S. Mácha – podstavec na most pro umístění sochy sv. Jana Nepomuckého, dobrý by byl originál, aspoň repliku na otevření
- Starosta města – oslovím paní, která je tomu vstřícná, památkáři to zamítli, zeptáme se na originál
- [REDACTED] – dotaz na nefunkční rozhlas v ul. Milevská, kdo rozhoduje o umístění značky zákaz vjezdu při pracích
- Starosta města – teď je porucha, deska v opravně; značky si dává stavba při práci, pokud lidé budou dodržovat zákaz, nebude tam krom místních nikdo jezdit
- [REDACTED] – pochvala pro firmu, která dláždila ul. Kostelní i partu dělající obrubníky na Sídlišti II, je s nimi velice dobrá domluva
- J. Černohorský – i u školy je to moc hezky udělané
- Ing. S. Mácha – přednáší připomínky občanů – polní cesty jsou lepší než místní komunikace, připravují se rozpočty pro silnice Svoříž, Nehonín atd? dotaz na most u Pohoří a stížnosti maminek na poplatky v MŠ – platí se dvakrát tolik
- [REDACTED] – kolik se platí v družině, 100 Kč za půl roku
- Starosta města – nejnižší částky v okolí
- [REDACTED] – špatné informační panely na vesnicích
- Starosta města – vytisknou se nové

**ad. 10 Závěr**

Starosta města poděkoval přítomným za účast na dnešním zasedání ZM. Zasedání ukončil ve 21:28 hodin.

Ověřovatelé: Jaroslav Černožorský

Zapsal: Mgr. Václav Mácha

Mgr. Marie Horčíčková

**Ing. Jiří Popelka**  
**starosta města**

*Zápis byl vyhotoven v souladu s § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění dne: 2025-09-15.*

## U S N E S E N Í

### ze 18. zasedání Zastupitelstva města v Jistebnici, konaného v osadním domku ve Vlášenicích dne 11.09.2025

#### Bere na vědomí:

349.

Informace starosty města.

350.

Zprávu o podaných návrzích a připomínkách na 17. zasedání ZM.

351.

Zprávu rady města v období od 12.06.2025 do 11.09.2025 (RM č. 69–72)

352.

Zpráva finančního výboru

353.

Zpráva o plnění rozpočtu k 31.07.2025

354.

RO č. 10, 11 a 12, která byla schválena na schůzích RM.

355.

Zprávu o provedených pracích, opravách a údržbě ve městě Jistebnice a jeho částech.

#### Schvaluje:

356.

Jmenování zapisovatele a volbu ověřovatelů.

357.

Pořad jednání 18. zasedání ZM Jistebnice.

358.

RO č. 13 ze dne 11.09.2025 – viz příloha č. 1 k zápisu.

359.

Prodej pozemku p. č. 774/7 o výměře 7 m<sup>2</sup> v k.ú. Zvěstonín dle GP č. 173-169/2024 za smluvní cenu ve výši 200,- Kč/m<sup>2</sup> + platná DPH manželům [REDACTED] [REDACTED]. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Jistebnice v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění. Nebyly předloženy žádné jiné nabídky. ZM pověřuje starostu města podepsat kupní smlouvu.

360.

Prodej části pozemku p. č. 1854/2 o výměře 11 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 234/1 o výměře 45 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Jistebnice, dle GP č. 1000-137/2024 pozemek p. č. 1854/2 díl b o výměře 11 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 234/1 díl a o výměře 45 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Jistebnice za smluvní cenu ve výši 200,- Kč/m<sup>2</sup> + platná DPH žadatelům [REDACTED]

[REDACTED] Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Jistebnice v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění. Nebyly předloženy žádné jiné nabídky. ZM pověřuje starostu města podepsat kupní smlouvu.

361.

Nákup podílu ve výši 1/6 pozemku p. č. 250/24 o výměře 58 m<sup>2</sup> a nákup podílu ve výši 1/6 pozemku p. č. 1853/8 o výměře 277 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Jistebnice za smluvní cenu ve výši 200,- Kč/m<sup>2</sup> od [REDACTED] ZM pověřuje starostu města podepsat kupní smlouvu.

362.

Prodej části pozemku p. č. 1043 o výměře 73 m<sup>2</sup> v k.ú. Jistebnice, dle GP č. 1010-50/2025 pozemek p. č. 1043/2 o výměře 73 m<sup>2</sup> v k.ú. Jistebnice za smluvní cenu ve výši 200,- Kč/m<sup>2</sup> + platná DPH [REDACTED]

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Jistebnice v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění. Nebyly předloženy žádné jiné nabídky. ZM pověřuje starostu města podepsat kupní smlouvu.

363.

Nákup části pozemku p. č. 141 o výměře 46 m<sup>2</sup> v k.ú. Jistebnice, dle GP č. 980-19/2024 pozemek p. č. 141/2 o výměře 46 m<sup>2</sup> v k.ú. Jistebnice za smluvní cenu ve výši 200,- Kč/m<sup>2</sup> od [REDACTED] ZM pověřuje starostu města podepsat kupní smlouvu.

364.

Nákup pozemků p. č. 1018/2 o výměře 1924 m<sup>2</sup> a p. č. 1024/1 o výměře 2119 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Jistebnice za cenu 10 000 000,- Kč od [REDACTED] ZM pověřuje starostu města podepsat kupní smlouvu.

365.

Úplatný převod a kupní smlouvu na pozemky p. č. st. 247/1, p. č. st. 247/2 a p. č. 1045/2 v k.ú. Jistebnice včetně součástí a příslušenství za 4 200 000,- Kč od ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2. ZM pověřuje starostu města podepsat kupní smlouvu.

366.

Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo mezi městem Jistebnice, Náměstí 1, 391 33 Jistebnice, IČO 00252425 jako objednatelem a SPORT Construction a.s. se sídlem: Újezd 450/40, Malá Strana, 118 00 Praha 1, IČO 27752771 jako zhotovitelem v rámci akce „Sportovní areál Jistebnice“ které se sestává z 1. provedení projekčních a inženýrských činností a 2. provedení výstavby sportovního areálu Jistebnice. Specifikace dle Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo.

367.

Pověřuje RM schválením a uzavřením smlouvy o dílo na zakázku Vybavení školy v rámci dotačního titulu.

368.

Obecně závaznou vyhlášku města Jistebnice, kterou se ruší obecně závazná vyhláška č. 2/2002, kterou se doplňuje obecně závazná vyhláška č. 2/1999, o ochraně veřejného pořádku, čistoty a životního prostředí obce.

369.

Obecně závaznou vyhlášku města Jistebnice o stanovení koeficientů daně z nemovitých věcí.

370.

Návrh vlajky Jistebnice č. 2a.

### **Neschvaluje:**

371.

Poskytnutí finančního příspěvku ve výši 250.000,- Kč na spolufinancování III. etapy obnovy vnitřních omítek spočívajících v havarijním zpevnování omítek, dále restaurátorské konzervaci, zpevnování a odkryvu nástěnných maleb včetně jejich restaurování a dalších prací s touto obnovou souvisejících v kostele sv. Michaela archanděla v Jistebnici. ZM zároveň pověřuje RM na svolání jednání o vizi a péči o kulturní památku a příspěvek města se zástupci farnosti Jistebnice.

### **Ukládá:**

372.

Projednat v RM připomínky z diskuze.

Ověřovatelé: Jaroslav Černožorský

Zapsal: Mgr. Václav Mácha

Mgr. Marie Horčíčková

**Ing. Jiří Popelka**  
starosta města

Usnesení bylo vyhotoveno v souladu s § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění dne 2025-09-15.