

Z á p i s

z 3. zasedání Zastupitelstva města v Jistebnici, konaného v Domě hasičů v Jistebnici

Jistebnice, dne 23.2.2023, začátek 19:00 hodin

Přítomni: pp. Bastl Pavel, Černohorský Jaroslav, Mgr. Horčíčková Marie, Kratochvíl Roman, Ing. Lhotka Luděk, Ing. Mácha Stanislav, Mgr. Mácha Václav, Ing. Němeček Blahoslav, Ing. Novák Zdeněk, Ing. Popelka Jiří, Ing. Šitta Ondřej, Mgr. Švestková Romana, Vavřík Miloslav

Omluveni: pp. Ing. Küblbeck Jan, tajemník MěÚ Jistebnice, Bc. Brožovský David, Mgr. Rybařík Ivan

Pracovní návrh pořadu jednání (předložen ke schválení):

Pracovní návrh pořadu jednání:

1. Zahájení
2. Organizační záležitosti průběhu zasedání ZM
3. Kontrola plnění usnesení ZM a úkolů
4. Zpráva rady města za uplynulé období
5. Projednání ekonomických záležitostí města
 - a) zpráva finančního výboru
 - b) schválení příspěvků, dotací a smluv
 - projednání a přijetí úvěru na akci Jistebnice – kanalizace a ČOV
 - projednání navýšení smluvní ceny na akci Jistebnice – kanalizace a ČOV
 - c) rozpočtové opatření č. 2
6. Projednání změn vlastnických vztahů
 - Prodej pozemku p.č. 1581 díl b) o výměře 33 m² a pozemku p.č. 1581 díl f) o výměře 3m² v k.ú. Svoříž dle geometrického plánu č.73-26/2021 vyhotoveného ing. Tomáš Koudelka – GKM, Milevsko za cenu 100 Kč/m² včetně DPH.
 - Nákup pozemku p.č. 13 díl d) o výměře 4m² v k.ú. Svoříž
 - Darovací smlouvu s Jihočeským krajem: darování pozemků – pozemky p.č. 2066/3 o výměře 990m², p.č. 2066/8 o výměře 82m², p.č. 2066/9 o výměře 1157m², p.č. 2066/19 o výměře 6m² vše v k.ú. Makov u Jistebnice a 2/3 podílu pozemků p.č.2066/17 o výměře 18m², p.č. 2066/18 o výměře 2m² vše v k.ú. Makov u Jistebnice
 - Prodej části pozemku p. č. 1036/2 o výměře 55 m² v k. ú. Jistebnice (dle GP č. 937-156/2022 pozemek p.č. 1036/17 o výměře 55 m² v k. ú. Jistebnice) za smluvní cenu ve 200,- Kč + platná DPH za 1 m².
 - Prodej pozemku p.č. 1034/92 v k.ú. Jistebnice o výměře 27 m² dle GP č. 904-35/2021 vyhotovitel: Geodetické služby Geo-Real Tábor s.r.o. za cenu ve výši 200,- Kč + platná DPH za 1 m².
 - Prodej pozemku p.č. 1034/93 v k.ú. Jistebnice o výměře 49 m² dle GP č. 904-35/2021 vyhotovitel: Geodetické služby Geo-Real Tábor s.r.o. za cenu ve výši 200,- Kč + platná DPH za 1 m².
 - Prodej pozemku p.č. 1034/90 v k.ú. Jistebnice o výměře 14 m² dle GP č. 904-35/2021 vyhotovitel: Geodetické služby Geo-Real Tábor s.r.o. za cenu ve výši 200,- Kč + platná DPH za 1 m²
 - Prodej pozemku p.č. 1034/89 v k.ú. Jistebnice o výměře 5 m² dle GP č. 904-35/2021 vyhotovitel: Geodetické služby Geo-Real Tábor s.r.o. za cenu ve výši 200,- Kč + platná DPH za 1 m².

7. Různé
 - Územní studie Jistebnice – plochy BI-4, PX-2 a PX-3
8. Zpráva o provedených pracích, opravách a údržbě ve městě Jistebnice a jeho částech
9. Diskuze
10. Závěr

ad. 1 Zahájení

- Zasedání Zastupitelstva města Jistebnice zahájil v 19:01 h starosta města Ing. Popelka.

ad. 2 Organizační záležitosti průběhu zasedání ZM

- Zasedání ZM bylo řádně vyhlášeno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění a informace o konání zasedání zastupitelstva byla vyvěšena na úřední desce městského úřadu.

- kontrola usnášení schopnosti zasedání ZM – je přítomno celkem 13 členů ZM, zasedání ZM je usnášení schopné
- jmenování zapisovatele: Mgr. Václav Mácha
- volba ověřovatelů zápisu: p. Bastl Pavel
Ing. Němeček Blahoslav

Hlasování: 13 členů souhlasilo

- schválení pořadu jednání:

Hlasování: 13 členů souhlasilo

ad. 3 Kontrola plnění usnesení ZM a úkolů

- Místostarosta Mgr. Mácha podal zprávu o podaných návrzích a připomínkách z 2. zasedání ZM. Vše bylo projednáno na RRM č. 10 dne 21. 2. 2023.

Zprávu bere ZM na vědomí.

ad. 4 Zpráva rady města za uplynulé období

Od ustavujícího zasedání ZM se v období od 15. 12. 2022 do 23. 2. 2023 se konalo šest schůzí RM. Jednalo se o RM č. 5 - 10. Poslední schůze RM č. 10 byla rozšířená o ostatní členy ZM. Podrobnější informace budou zveřejněny ve Zpravodaji. Zprávu k bodu 4 podal místostarosta Mgr. Mácha.

Zprávu o činnosti rady města bere ZM na vědomí. (viz zápisy z RM).

ad. 5 Projednání ekonomických záležitostí města

a) zpráva finančního výboru

- se zprávou FV seznámil přítomné Ing. Stanislav Mácha – předseda FV.

Zprávu FV bere ZM na vědomí.

b) schválení příspěvků, dotací a smluv

- projednání a přijetí úvěru na akci Jistebnice – kanalizace a ČOV

[porovnání úvěrů únor 2023_LL \(002\).xlsx](#)

Návrh usnesení:

ZM schvaluje revokaci usnesení zastupitelstva města Jistebnice č. 462. ze dne 8. 9. 2022

Vyjádření členů ZM a občanů: -----

Hlasování: 13 členů souhlasilo

Návrh usnesení:

ZM schvaluje přijetí úvěru ve výši 70 000 000,- Kč na investiční akci Jistebnice – kanalizace a ČOV od Komerční banky, a.s. s pohyblivou úrokovou sazbou 1M PRIBOR + 0,10 % na 20 let dle podmínek Cenové nabídky ze dne 1. 2. 2023 a pověřuje starostu k podání výzvy předložení návrhu smlouvy.

Vyjádření členů ZM a občanů:

- Ing. B. Němeček – k ničemu se nazavazujeme, smlouva se bude zkoumat, dá se měnit banka i úvěr
- M. Vavřík – dotaz na možnost čerpání úvěru v euru, poděkování p. Lhotkovi za uznání chyby
- Ing. L. Lhotka – banky nedaly jinou nabídku
- Ing. J. Popelka – byla změna podmínek
- Ing. S. Mácha – stav je stejný, jen o půl roku jsme jinde
- Mgr. V. Mácha – na podzim šlo o zajištění financí na akci, pokud by se začala dříve, v té době byl i čerstvý příslib z MZE na dotaci
- Ing. J. Popelka – zmiňuje příslib dotace a změnu ceny akce
- p. W■■■■ – jedná se o zajištění nejlepší nabídky v daný moment tenkrát i dnes, je otázka, co to udělá s výhledem na další roky
- Ing. J. Popelka – vše vyhodnoceno ve střednědobým výhledu, dnes jsme minimálně na stejných číslech, výhled se přepracuje
- P. W■■■■ – dotaz, zda výběr jiné banky na úvěr neohrozí bankomat, jaký bude dopad na depozita, město
- Ing. J. Popelka – nemá to vliv na spolupráci, bankomat se osvědčil, je v permanenci více než v některých větších městech
- Ing. B. Němeček – ČSOB jistotu neměla

Hlasování: 13 členů souhlasilo

- projednání navýšení smluvní ceny na akci Jistebnice – kanalizace a ČOV

Návrh usnesení:

V návaznosti na předchozí jednání se společností POHL cz, a.s., jako smluvní stranou SOD na realizaci veřejné zakázky „Jistebnice – kanalizace a ČOV“, bere zastupitelstvo na vědomí, že uvedený dodavatel není dle vlastních vyjádření v současné době schopen realizovat předmětnou veřejnou zakázku. Důvodem je nárůst cen stavebních materiálů v období mezi podáním nabídky (srpen 2021) a zahájením realizace, které je předpokládáno ve druhém čtvrtletí 2023, a to zejména v důsledku vypuknutí válečného konfliktu na Ukrajině a v důsledku souvisejících nárůstů cen stavebních materiálů a omezení dostupnosti příslušných materiálů k provedení stavby. Zastupitelstvo bere na vědomí argumentaci dodavatele, uvedenou ve výzvě k obnovení jednání o ceně díla, doplněnou Kalkulací nárůstu vstupních cen, indexy materiálů 2019 až 2021 a cenovou aktualizací 2022, 2. pololetí. Tato argumentace byla dodavatelem opakována i v rámci jednání, která probíhala v roce 2022 a 2023. Zastupitelstvo bere dále na vědomí, že v současné době město čeká na vyjádření dodavatele na výzvu starosty ze dne 23. 2. 2023, kterou je dodavatel vyzván k definitivnímu stanovisku v dané věci tak, aby město mohlo s uvedenou informací právně naložit a řešit další postup při plnění smlouvy, smlouvu upravit dodatkem nebo závazky ze smlouvy ukončit.

Zastupitelstvo bere na vědomí, že poslední návrh dodavatele na navýšení ceny oproti nabídkové ceně činil 12,4 %. Zastupitelstvo neschvaluje uvedené navýšení. S navýšením souhlasí pouze do výše 5% původní hodnoty závazku, což odpovídá dosavadnímu stanovisku, prezentovanému dodavateli starostou v rámci jednání.

Zastupitelstvo schvaluje následující varianty postupu, s ohledem na odpověď dodavatele na výzvu starosty ze dne 23. 2. 2023:

- a. Bude-li odpověď dodavatele obsahovat informaci o připravenosti zahájit plnění za původně sjednaných podmínek smlouvy, pověřuje zastupitelstvo starostu k provedení příslušných úkonů k zahájení plnění dle smlouvy, zejm. k odeslání výzvy k zahájení plnění dodavateli.
- b. Bude-li odpověď dodavatele obsahovat informaci o připravenosti dodavatele zahájit plnění při navýšení nabídkové ceny max. do 5% původní hodnoty závazku, schvaluje zastupitelstvo uvedené navýšení s tím, že podkladem pro ukotvení tohoto navýšení bude aktuální specifikace důvodů, vedoucích dodavatele k žádosti o takové navýšení, případně též doložení dalších podkladů, nezbytných pro posouzení objektivitu takové žádosti. Pro uvedený případ zastupitelstvo zmocňuje starostu k provedení příslušných úkonů, k zajištění provedení změn ve smlouvě v podobě písemného dodatku ke smlouvě v souladu se ZZVZ a ostatními právními předpisy, a k uzavření takového dodatku.
- c. Bude-li odpověď dodavatele obsahovat odmítnutí plnění smlouvy v původním znění, resp. nepřistoupí-li dodavatel na případné navýšení ceny max. do 5% původní hodnoty závazku, město uzavře s dodavatelem dohodu o ukončení závazků ze smlouvy. Pro uvedený případ zastupitelstvo pověřuje starostu ke sjednání příslušné dohody a k jejímu podpisu.

Pro uvedený případ zastupitelstvo dále schvaluje následný postup, kterým by mělo dojít k vypsání nového zadávacího řízení na realizaci veřejné zakázky „Jistebnice – kanalizace a ČOV – II.“, přičemž v zadávací dokumentaci by mělo dojít ke zohlednění aktuálního stavu věcí, tj. zejména k aktualizaci předpokládané hodnoty veřejné zakázky dle současných cenových hladin, aktualizaci informace o přidělení dotačních prostředků a případně též k dalším nezbytným úpravám dokumentace nebo projektu, jejichž potřeba byla do této doby zjištěna.

Pro uvedený případ zastupitelstvo pověřuje starostu k zajištění realizace předmětného zadávacího řízení a k provedení úkonů souvisejících.

Vyjádření členů ZM a občanů:

- Ing. B. Němeček – zdůraznit v usnesení možné 5% navýšení
- Ing. S. Mácha – oni vezmou tuto variantu s výhledem nákladů na další případné řízení
- Ing. L. Lhotka – popisuje položky s cenami, 9 položek dává cca 98 milionů, skončily na 116 milionech
- Ing. B. Němeček – pohyb cen na naftě, materiálu
- p. W■■■ – dotaz, zda je vnitřní struktura rozdělena na vnitřní materiály apod., přerod na trhu, ceny zhruba na úrovni leden 2021, trh surovin bude padat
- Ing. L. Lhotka – vysvětluje vývoj cen
- p. W■■■ – ceny materiálu půjdou dolů
- Ing. O. Šitta – práce je, chybí lidi
- Ing. L. Lhotka – akce se zastavují kvůli dotacím
- Ing. J. Popelka – v okolí není moc akcí, firmy budou mít chuť mít práci, v regionu žádná větší akce není
- Ing. L. Lhotka – minimálně ze 127 na 116 milionů ušetřeno, za pokus nové řízení stojí
- p. M. Vavřík – dotaz, co když firma nepodepíše dohodu
- Ing. J. Popelka – je dohoda, že podepíš, máme volné ruce, v případě nenastoupení po výzvě k nastoupení platí firma sankce
- Ing. O. Šitta – kolik dní má firma na nástup, jaké jsou sankce
- Ing. J. Popelka – 14 dní

Hlasování: 13 členů souhlasilo

- obnova rybníka na parc. č. 889/3 v k.ú. Zvěstonín
[rybník Zvěstonín.pdf](#)

Návrh usnesení:

ZM schvaluje kupní smlouvu „Obnova rybníka na parc. č. 889/3 v k.ú. Zvěstonín“ s vybraným účastníkem KAVYL, spol. s r.o., se sídlem: Mohelno 563, 675 75 Mohelno, IČ: 49975358 s nabídkovou cenou 3 199 963,36,- Kč bez DPH.

Vyjádření členů ZM a občanů: -----

Hlasování: 13 členů souhlasilo, 1 člen se zdržel hlasování

- pořízení traktoru – lesní technika
[lesní technika financování.pdf](#)

Návrh usnesení:

ZM schvaluje kupní smlouvu „Pořízení lesnické techniky“ s vybraným účastníkem AGROZET České Budějovice, a.s., se sídlem: U Sirkárny 501/30, 370 04 České Budějovice, IČ: 28113128 s nabídkovou cenou 1 481 800,- Kč bez DPH.

Vyjádření členů ZM a občanů: -----

Hlasování: 13 členů souhlasilo

c) rozpočtové opatření č. 2

- rozpočtové opatření přijatá radou města :

RO č. 15 ze dne 30.12.2022

RO č. 1 ze dne 26.1.2023

ZM bere na vědomí RO č. 15 a č. 1 které byly schváleny na schůzích RM

- [RO.č. 2 ZM.pdf](#)

Návrh usnesení:

ZM schvaluje RO č. 2 ze dne 23.2.2023 – viz příloha č. 1 k zápisu.

Vyjádření členů ZM a občanů: -----

Hlasování: 13 členů souhlasilo

ad. 6 Projednání změn vlastnických vztahů

- Prodej pozemku p.č. 1581 díl b) o výměře 33 m² a pozemku p.č. 1581 díl f) o výměře 3 m² v k. ú. Svoříž dle geometrického plánu č.73-26/2021 vyhotoveného Ing. Tomáš Koudelka – GKM, Milevsko za cenu 100 Kč/m² včetně DPH.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje prodej a kupní smlouvu – pozemku p. č. 1581 díl b) o výměře 33 m² a pozemku p. č. 1581 díl f) o výměře 3 m² v k. ú. Svoříž dle geometrického plánu č.73-26/2021 vyhotoveného Ing. Tomáš Koudelka – GKM, Milevsko za cenu 100 Kč/m² včetně DPH – žadatel Z [REDACTED] Milevsko. Náklady na sepsání smlouvy a vklad do KN ponese žadatel. Tento záměr prodeje byl zveřejněný na úřední desce MěÚ Jistebnice v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění, nebyla podána jiná nabídka. ZM pověřuje starostu města podepsat kupní smlouvu.

Vyjádření členů ZM a občanů: -----

Hlasování: 13 členů souhlasilo

- Nákup pozemku p. č. 13 díl d) o výměře 4 m² v k. ú. Svoříž

Návrh usnesení:

ZM schvaluje nákup a kupní smlouvu – pozemku p. č. 13 díl d) o výměře 4 m² v k. ú. Svoříž dle geometrického plánu č.73-26/2021 vyhotoveného Ing. Tomáš Koudelka – GKM, Milevsko za cenu 100 Kč/m² od Z [redacted] Milevsko. ZM pověřuje starostu města podepsat kupní smlouvu.

Vyjádření členů ZM a občanů: -----

Hlasování: 13 členů souhlasilo

- Darovací smlouvu s Jihočeským krajem: darování pozemků – pozemky p. č. 2066/3 o výměře 990 m², p. č. 2066/8 o výměře 82 m², p.č. 2066/9 o výměře 1157 m², p. č. 2066/19 o výměře 6 m² vše v k. ú. Makov u Jistebnice a 2/3 podílu pozemků p.č.2066/17 o výměře 18 m², p. č. 2066/18 o výměře 2 m² vše v k. ú. Makov u Jistebnice.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje darovací smlouvu č. 010/22/139/03/00 mezi Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2,370 01 České Budějovice, IČO: 70890650 (dárce č. 1 a zároveň obdarovaný č. 1) a Město Jistebnice, Náměstí 1,391 33 Jistebnice, IČO:00252425 (dárce č. 2 a zároveň obdarovaný č. 2). Předmětem smlouvy je: Dárce č. 1 daruje pozemky p. č. 2601/9 o výměře 162 m² a p. č. 2601/10 o výměře 7 m² vše v k. ú. Makov u Jistebnice a dárce č. 2 daruje pozemky p. č. 2066/3 o výměře 990 m², p. č. 2066/8 o výměře 82 m², p. č. 2066/9 o výměře 1157 m², p. č. 2066/19 o výměře 6 m² vše v k. ú. Makov u Jistebnice a 2/3 podílu pozemků p.č.2066/17 o výměře 18 m², p. č. 2066/18 o výměře 2 m² vše v k. ú. Makov u Jistebnice. Tento záměr darování byl zveřejněný na úřední desce MěÚ Jistebnice v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění, nebyla podána jiná nabídka. ZM pověřuje starostu města podepsat darovací smlouvu.

Vyjádření členů ZM a občanů: -----

Hlasování: 13 členů souhlasilo

- Prodej části pozemku p. č. 1036/2 o výměře 55 m² v k. ú. Jistebnice (dle GP č. 937-156/2022 pozemek p. č. 1036/17 o výměře 55 m² v k. ú. Jistebnice) za smluvní cenu ve 200,- Kč + platná DPH za 1 m².

Návrh usnesení:

ZM schvaluje prodej a kupní smlouvu - prodej části pozemku p. č. 1036/2 o výměře 55 m² v k. ú. Jistebnice (dle GP č. 937-156/2022 pozemek p. č. 1036/17 o výměře 55 m² v k. ú. Jistebnice) za smluvní cenu ve 200,- Kč + platná DPH za 1 m² – žadatelům SJM A [redacted] Jistebnice a M [redacted] Jistebnice. Náklady na sepsání smlouvy a vklad do KN ponese žadatelé. Tento záměr prodeje byl zveřejněný na úřední desce MěÚ Jistebnice v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění, nebyla podána jiná nabídka. ZM pověřuje starostu města podepsat kupní smlouvu.

Vyjádření členů ZM a občanů: -----

Hlasování: 13 členů souhlasilo

- Prodej pozemku p. č. 1034/92 v k. ú. Jistebnice o výměře 27 m² dle GP č. 904-35/2021 vyhotovitel: Geodetické služby Geo-Real Tábor s.r.o. za cenu ve výši 200,- Kč + platná DPH za 1 m².

Návrh usnesení:

ZM schvaluje prodej a kupní smlouvu - Prodej pozemku p. č. 1034/92 v k. ú. Jistebnice o výměře 27 m² dle GP č. 904-35/2021 vyhotovitel: Geodetické služby Geo-Real Tábor s.r.o. za cenu ve výši 200,- Kč + platná DPH za 1 m² – žadatelům 1/3 J [redacted] Jistebnice, 1/3 J [redacted] Jistebnice a 1/3 Mí [redacted] Jistebnice. Náklady na sepsání smlouvy a vklad do KN ponese žadatelé. Tento záměr prodeje byl zveřejněný na úřední desce MěÚ Jistebnice v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění, nebyla podána jiná nabídka. ZM pověřuje starostu města podepsat kupní smlouvu.

Vyjádření členů ZM a občanů: -----

Hlasování: 12 členů souhlasilo, 1 člen nepřítomen

- Prodej pozemku p. č. 1034/93 v k. ú. Jistebnice o výměře 49 m² dle GP č. 904-35/2021 vyhotovitel: Geodetické služby Geo-Real Tábor s.r.o. za cenu ve výši 200,- Kč + platná DPH za 1 m².

Návrh usnesení:

ZM schvaluje prodej a kupní smlouvu - Prodej pozemku p. č. 1034/93 v k. ú. Jistebnice o výměře 49 m² dle GP č. 904-35/2021 vyhotovitel: Geodetické služby Geo-Real Tábor s.r.o. za cenu ve výši 200,- Kč + platná DPH za 1 m² – žadatel M [redacted] Jistebnice. Náklady na sepsání smlouvy a vklad do KN ponese žadatel. Tento záměr prodeje byl zveřejněný na úřední desce MěÚ Jistebnice v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění, nebyla podána jiná nabídka. ZM pověřuje starostu města podepsat kupní smlouvu.

Vyjádření členů ZM a občanů: -----

Hlasování: 12 členů souhlasilo, 1 člen nepřítomen

- Prodej pozemku p. č. 1034/90 v k. ú. Jistebnice o výměře 14 m² dle GP č. 904-35/2021 vyhotovitel: Geodetické služby Geo-Real Tábor s.r.o. za cenu ve výši 200,- Kč + platná DPH za 1 m²

Návrh usnesení:

ZM schvaluje prodej a kupní smlouvu – Prodej pozemku p. č. 1034/90 v k. ú. Jistebnice o výměře 14 m² dle GP č. 904-35/2021 vyhotovitel: Geodetické služb Geo-Real Tábor s r o za cenu ve výši 200,- Kč + platná DPH za 1 m² – žadatelka [redacted]. A [redacted] Jistebnice. Náklady na sepsání smlouvy a vklad do KN ponese žadatelka. Tento záměr prodeje byl zveřejněný na úřední desce MěÚ Jistebnice v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění, nebyla podána jiná nabídka. ZM pověřuje starostu města podepsat kupní smlouvu.

Vyjádření členů ZM a občanů: -----

Hlasování: 12 členů souhlasilo, 1 člen nepřítomen

- Prodej pozemku p. č. 1034/89 v k. ú. Jistebnice o výměře 5 m² dle GP č. 904-35/2021 vyhotovitel: Geodetické služby Geo-Real Tábor s.r.o. za cenu ve výši 200,- Kč + platná DPH za 1 m².

Návrh usnesení:

ZM schvaluje prodej a kupní smlouvu – Prodej pozemku p. č. 1034/89 v k. ú. Jistebnice o výměře 5 m² dle GP č. 904-35/2021 vyhotovitel: Geodetické služby Geo-Real Tábor s.r.o. za cenu ve výši 200,- Kč + platná DPH za 1 m² – žadatelům ½ B [REDACTED] Opařany a ½ Z [REDACTED] Opařany. Náklady na sepsání smlouvy a vklad do KN ponесou žadatelé. Tento záměr prodeje byl zveřejněný na úřední desce MěÚ Jistebnice v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění, nebyla podána jiná nabídka. ZM pověřuje starostu města podepsat kupní smlouvu.

Vyjádření členů ZM a občanů: -----

Hlasování: 13 členů souhlasilo

ad. 7 Různé

- Územní studie Jistebnice – plochy BI-4, PX-2 a PX-3

Návrh usnesení:

ZM schvaluje Územní studii Jistebnice – plochy BI-4, PX-2 a PX-3 verze Leden 2023 zpracovanou I [REDACTED] M [REDACTED].

Vyjádření členů ZM a občanů:

- Ing. S. Mácha – je to za cenu 0 Kč?
- Ing. J. Popelka – ano
-

Hlasování: 13 členů souhlasilo

ad. 8 Zpráva o provedených pracích, opravách a údržbě ve městě Jistebnice a jeho částech – přednesl starosta města.

ad.9 Diskuze

- p. M. Vavřík – vytékání vody pod kopcem při sjezdu do Vlásenice, čím to je, lze s tím něco dělat
- p. R. Kratochvíl – p. S [REDACTED]
- p. M. Vavřík – je možné ho upozornit
- Ing. J. Popelka – lze upozornit; dále informuje o stavu komunikací po objížděce, oprava je plánována
- Ing. S. Mácha – poděkování ZM za schválení dotačního titulu rybníčku na Pohoří, trvalo to zhruba 50 let, každý projekt se jednou dočká

- p. M. █████ – lze využít přesuny materiálu při budování ČOV na multifunkční hřiště, je propojení, plány, kam s materiálem, případně umístění hřiště
- Ing. J. Popelka – rozjezd projektů, bude rozhodnutí o lokalitě
Nesmí to být odpad, ale zemina, hledání vhodně varianty
- Ing. B. Němeček – nějaký čas je od voleb, je plno důležitých projektů, sportoviště, obnova cest apod., projekty by měly být na radnici
 - rozdělení činností, vytáhnutí projektů, do čeho chceme investovat
 - dotaz na výkon funkce tajemníka, zatěžují se ostatní funkce
- Ing. J. Popelka – 16. 3. 2023 kontrola pana tajemníka, buď nastoupí nebo bude výběrové řízení
 - lze udělat schůzku
- Ing. L. Lhotka – důležitý poznatek, každý si vezme nějakou část, pokud se to podaří, bude to ku prospěchu všech
- Mgr. R. Švestková – na koho se mají lidé obrátit v potřeby otevření galerie, pokud chtějí lidé vystavovat
- Ing. J. Popelka – na p. K █████
- Mgr. R. Švestková – stížnost, že se škola tlačí na jeviště od divadelníků, neví, na koho se obrátit
- Ing. J. Popelka – toto se opomnělo, volat na podatelnu, na úřad
- Mgr. R. Švestková – když zavolají tři lidé, kdo má přednost
- Ing. J. Popelka – kdo zavolá dříve
- p. M. Vavřík – asi vyšlo povolení k příjezdu ke škole, dotaz, jak to je
- Ing. J. Popelka – jsou 2 odvolání, musí to nabýt právní moci
 - vyšlo povolení stavby chodníků od V █████ k bytovce, dala by se přesunout i značka Jistebnice
- p. M. Vavřík – na jak dlouho je řešení připomínek
- Ing. J. Popelka – těžko říct, jedno odvolání víme, u druhého čekáme na zdůvodnění
- p. M. █████ – dotaz, zda lze u zprávy o činnosti rady zmínit pouze závažné věci
- Ing. J. Popelka – ze zákona se musí číst, informovanost zastupitelstva
- Mgr. V. Mácha – snažíme se zkracovat v rámci povolených mezí
- p. P █████ – dotaz na opravu mostu u lesní zprávy, roznos zatížení, obava o objížďku přes Žofín
- Ing. J. Popelka – tudy pustíme jen nutnou dopravu, má být odevzdána koncepce a zbytek se uvidí

ad. 10 Závěr

Starosta města poděkoval přítomným za účast na dnešním zasedání ZM. Zasedání ZM ukončil ve 21:02 hodin.

Ověřovatelé: p. Bastl Pavel

Zapsal: Mgr. Václav Mácha

Ing. Němeček Blahoslav

Ing. Jiří Popelka
starosta města

Zápis byl vyhotoven v souladu s § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění dne: 2023-02-27

USNESENÍ

z 3. zasedání Zastupitelstva města v Jistebnici, konaného v Domě hasičů Jistebnice, dne 23. 2. 2023

Bere na vědomí:

48.

Informace starosty města.

49.

Zprávu o podaných návrzích a připomínkách na 2. zasedání ZM

50.

Zprávu rady města v období od 15. 12. 2022 do 23. 2. 2023 (RM č. 5 – 10).

51.

Zprávu FV.

52.

RO č. 15., 1., které byly schváleny na schůzi RM

Schvaluje:

53.

jmenování zapisovatele a volbu ověřovatelů

54.

pořad jednání 3. zasedání ZM Jistebnice

55.

revokaci usnesení zastupitelstva města Jistebnice č. 462. ze dne 8.9.2022

56.

přijetí úvěru ve výši 70 000 000,- Kč na investiční akci Jistebnice – kanalizace a ČOV od Komerční banky, a.s. s pohyblivou úrokovou sazbou 1M PRIBOR + 0,10 % na 20 let dle podmínek Cenové nabídky ze dne 1. 2. 2023 a pověřuje starostu k podání výzvy předložení návrhu smlouvy.

57.

V návaznosti na předchozí jednání se společností POHL cz, a.s., jako smluvní stranou SOD na realizaci veřejné zakázky „Jistebnice – kanalizace a ČOV“, bere zastupitelstvo na vědomí, že uvedený dodavatel není dle vlastních vyjádření v současné době schopen realizovat předmětnou veřejnou zakázku. Důvodem je nárůst cen stavebních materiálů v období mezi podáním nabídky (srpen 2021) a zahájením realizace, které je předpokládáno ve druhém čtvrtletí 2023, a to zejména v důsledku vypuknutí válečného konfliktu na Ukrajině a v důsledku souvisejících nárůstů cen stavebních materiálů a omezení dostupnosti příslušných materiálů k provedení stavby. Zastupitelstvo bere na vědomí argumentaci dodavatele, uvedenou ve výzvě k obnovení jednání o ceně díla, doplněnou Kalkulací nárůstu vstupních cen, indexy materiálů 2019 až 2021

a cenovou aktualizací 2022, 2. pololetí. Tato argumentace byla dodavatelem opakována i v rámci jednání, která probíhala v roce 2022 a 2023. Zastupitelstvo bere dále na vědomí, že v současné době město čeká na vyjádření dodavatele na výzvu starosty ze dne 23. 2. 2023, kterou je dodavatel vyzván k definitivnímu stanovisku v dané věci tak, aby město mohlo s uvedenou informací právně naložit a řešit další postup při plnění smlouvy, smlouvu upravit dodatkem nebo závazky ze smlouvy ukončit.

Zastupitelstvo bere na vědomí, že poslední návrh dodavatele na navýšení ceny oproti nabídkové ceně činil 12,4 %. Zastupitelstvo neschvaluje uvedené navýšení. S navýšením souhlasí pouze do výše 5% původní hodnoty závazku, což odpovídá dosavadnímu stanovisku, prezentovanému dodavateli starostou v rámci jednání.

Zastupitelstvo schvaluje následující varianty postupu, s ohledem na odpověď dodavatele na výzvu starosty ze dne 23. 2. 2023:

- b. Bude-li odpověď dodavatele obsahovat informaci o připravenosti zahájit plnění za původně sjednaných podmínek smlouvy, pověřuje zastupitelstvo starostu k provedení příslušných úkonů k zahájení plnění dle smlouvy, zejm. k odeslání výzvy k zahájení plnění dodavateli.
- c. Bude-li odpověď dodavatele obsahovat informaci o připravenosti dodavatele zahájit plnění při navýšení nabídkové ceny max. do 5% původní hodnoty závazku, schvaluje zastupitelstvo uvedené navýšení s tím, že podkladem pro ukotvení tohoto navýšení bude aktuální specifikace důvodů, vedoucích dodavatele k žádosti o takové navýšení, případně též doložení dalších podkladů, nezbytných pro posouzení objektivitu takové žádosti. Pro uvedený případ zastupitelstvo zmocňuje starostu k provedení příslušných úkonů, k zajištění provedení změn ve smlouvě v podobě písemného dodatku ke smlouvě v souladu se ZZVZ a ostatními právními předpisy, a k uzavření takového dodatku.
- d. Bude-li odpověď dodavatele obsahovat odmítnutí plnění smlouvy v původním znění, resp. nepřistoupí-li dodavatel na případné navýšení ceny max. do 5% původní hodnoty závazku, město uzavře s dodavatelem dohodu o ukončení závazků ze smlouvy. Pro uvedený případ zastupitelstvo pověřuje starostu ke sjednání příslušné dohody a k jejímu podpisu.

Pro uvedený případ zastupitelstvo dále schvaluje následný postup, kterým by mělo dojít k vypsání nového zadávacího řízení na realizaci veřejné zakázky „Jistebnice – kanalizace a ČOV – II.“, přičemž v zadávací dokumentaci by mělo dojít ke zohlednění aktuálního stavu věcí, tj. zejména k aktualizaci předpokládané hodnoty veřejné zakázky dle současných cenových hladin, aktualizaci informace o přidělení dotačních prostředků a případně též k dalším nezbytným úpravám dokumentace nebo projektu, jejichž potřeba byla do této doby zjištěna.

Pro uvedený případ zastupitelstvo pověřuje starostu k zajištění realizace předmětného zadávacího řízení a k provedení úkonů souvisejících.

58.

kupní smlouvu „Obnova rybníka na parc. č. 889/3 v k.ú. Zvěstonín“ s vybraným účastníkem KAVYL, spol. s r.o., se sídlem: Mohelno 563, 675 75 Mohelno, IČ: 49975358 s nabídkovou cenou 3 199 963,36,- Kč bez DPH.

59.

kupní smlouvu „Pořízení lesnické techniky“ s vybraným účastníkem AGROZET České Budějovice, a.s., se sídlem: U Sirkárny 501/30, 370 04 České Budějovice, IČ: 28113128 s nabídkovou cenou 1 481 800,- Kč bez DPH.

60.

RO č. 2 ze dne 23.2.2023 – viz příloha č. 1 k zápisu.

61.

prodej a kupní smlouvu – pozemku p. č. 1581 díl b) o výměře 33 m² a pozemku p. č. 1581 díl f) o výměře 3 m² v k. ú. Svoříž dle geometrického plánu č.73-26/2021 vyhotoveného Ing. Tomáš Koudelka – GKM, Milevsko za cenu 100 Kč/m² včetně DPH – žadatel Z [redacted] Milevsko. Náklady na sepsání smlouvy a vklad do KN ponese žadatel. Tento záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Jistebnice v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění, nebyla podána jiná nabídka. ZM pověřuje starostu města podepsat kupní smlouvu.

62.

nákup a kupní smlouvu – pozemku p. č. 13 díl d) o výměře 4 m² v k. ú. Svoříž dle geometrického plánu č.73-26/2021 vyhotoveného Ing. Tomáš Koudelka – GKM, Milevsko za cenu 100 Kč/m² od Z [redacted] Milevsko. ZM pověřuje starostu města podepsat kupní smlouvu.

63.

darovací smlouvu č. 010/22/139/03/00 mezi Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2,370 01 České Budějovice, IČO: 70890650 (dárce č. 1 a zároveň obdarovaný č. 1) a Město Jistebnice, Náměstí 1,391 33 Jistebnice, IČO:00252425 (dárce č. 2 a zároveň obdarovaný č. 2). Předmětem smlouvy je: Dárce č. 1 daruje pozemky p. č. 2601/9 o výměře 162 m² a p. č. 2601/10 o výměře 7 m² vše v k. ú. Makov u Jistebnice a dárce č. 2 daruje pozemky p. č. 2066/3 o výměře 990 m², p. č. 2066/8 o výměře 82 m², p. č. 2066/9 o výměře 1157 m², p. č. 2066/19 o výměře 6 m² vše v k. ú. Makov u Jistebnice a 2/3 podílu pozemků p.č.2066/17 o výměře 18 m², p. č. 2066/18 o výměře 2 m² vše v k. ú. Makov u Jistebnice. Tento záměr darování byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Jistebnice v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění, nebyla podána jiná nabídka. ZM pověřuje starostu města podepsat darovací smlouvu.

64.

prodej a kupní smlouvu – prodej části pozemku p. č. 1036/2 o výměře 55 m² v k. ú. Jistebnice (dle GP č. 937-156/2022 pozemek p. č. 1036/17 o výměře 55 m² v k. ú. Jistebnice) za smluvní cenu ve 200,- Kč + platná DPH za 1 m² – žadatelům SJM A [redacted] Jistebnice a M [redacted] Jistebnice. Náklady na sepsání smlouvy a vklad do KN ponese žadatelé. Tento záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Jistebnice v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění, nebyla podána jiná nabídka. ZM pověřuje starostu města podepsat kupní smlouvu.

65.

prodej a kupní smlouvu - Prodej pozemku p. č. 1034/92 v k. ú. Jistebnice o výměře 27 m² dle GP č. 904-35/2021 vyhotovitel: Geodetické služby Geo-Real Tábor s.r.o. za cenu ve výši 200 - Kč + platná DPH za 1 m² – žadatelům 1/3 J [redacted]

Jistebnice, 1/3 J [redacted] Jistebnice a 1/3 M [redacted]
[redacted] Jistebnice. Náklady na sepsání smlouvy a vklad do KN ponese žadatelé. Tento záměr prodeje byl zveřejněný na úřední desce MěÚ Jistebnice v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění, nebyla podána jiná nabídka. ZM pověřuje starostu města podepsat kupní smlouvu.

66.

prodej a kupní smlouvu - Prodej pozemku p. č. 1034/93 v k. ú. Jistebnice o výměře 49 m² dle GP č. 904-35/2021 vyhotovitel: Geodetické služby Geo-Real Tábor s.r.o. za cenu ve výši 200,- Kč + platná DPH za 1 m² – žadatel M [redacted]
Jistebnice. Náklady na sepsání smlouvy a vklad do KN ponese žadatel. Tento záměr prodeje byl zveřejněný na úřední desce MěÚ Jistebnice v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění, nebyla podána jiná nabídka. ZM pověřuje starostu města podepsat kupní smlouvu.

67.

prodej a kupní smlouvu – Prodej pozemku p. č. 1034/90 v k. ú. Jistebnice o výměře 14 m² dle GP č. 904-35/2021 vyhotovitel: Geodetické služby Geo-Real Tábor s.r.o. za cenu ve výši 200,- Kč + platná DPH za 1 m² – žadatelka [redacted]. Al [redacted]
Jistebnice. Náklady na sepsání smlouvy a vklad do KN ponese žadatelka. Tento záměr prodeje byl zveřejněný na úřední desce MěÚ Jistebnice v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění, nebyla podána jiná nabídka. ZM pověřuje starostu města podepsat kupní smlouvu.

68.

prodej a kupní smlouvu – Prodej pozemku p. č. 1034/89 v k. ú. Jistebnice o výměře 5 m² dle GP č. 904-35/2021 vyhotovitel: Geodetické služby Geo-Real Tábor s.r.o. za cenu ve výši 200,- Kč + platná DPH za 1 m² – žadatelům 1/2 Bo [redacted]
Opařany a 1/2 Zd [redacted] Opařany. Náklady na sepsání smlouvy a vklad do KN ponese žadatelé. Tento záměr prodeje byl zveřejněný na úřední desce MěÚ Jistebnice v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění, nebyla podána jiná nabídka. ZM pověřuje starostu města podepsat kupní smlouvu.

69.

Územní studii Jistebnice – plochy BI-4, PX-2 a PX-3 verze Leden 2023 zpracovanou [redacted]
[redacted]

Ukládá:

70.

Projednat v RM připomínky z diskuze.

Ověřovatelé: p. Bastl Pavel

Zapsal: Mgr. Václav Mácha

Ing. Němeček Blahoslav

Ing. Jiří Popelka
starosta města

Usnesení bylo vyhotoveno v souladu s § 95 zákona č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění dne 2023-02-27.