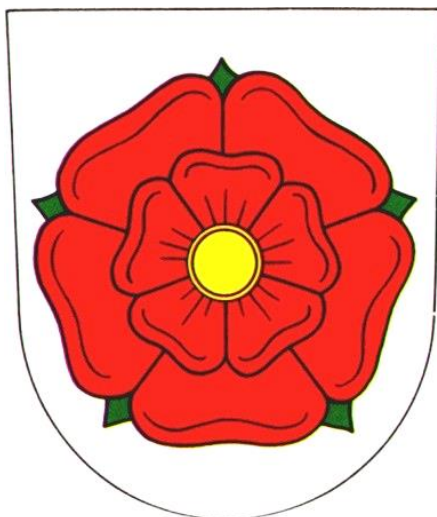


# NÁVRH

## VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ MĚSTA JISTEBNICE



ČERVENEC 2020

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
vydávající správní orgán: <b>RADA MĚSTA JISTEBNICE</b>	datum nabytí účinnosti:
pořizovatel: <b>MĚSTSKÝ ÚŘAD JISTEBNICE</b> ve spolupráci s oprávněnou úřední osobou: <b>Ing. Simona Ťoupalíková</b> podpis: starosta města: <b>Ing. Jiří Popelka</b> podpis:	otisk úředního razítka pořizovatele



Rada města Jistebnice příslušná podle ustanovení § 6 odst. 6 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též „stavební zákon“), za použití ustanovení § 59 a § 60 stavebního zákona a ve spojení s ustanovením § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

**vydává**

**vymezení zastavěného území města Jistebnice.**



## **I. Vymezení zastavěného území**

1. Vymezení zastavěného území se vydává pro správní území města Jistebnice, které je tvořeno 13 katastrálními územími:
  - Božejovice,
  - Cunkov,
  - Drahnětice,
  - Chlum u Jistebnice,
  - Jistebnice,
  - Makov u Jistebnice,
  - Orlov u Jistebnice,
  - Padařov,
  - Plechov,
  - Pohoří u Jistebnice,
  - Svoříž,
  - Vlášenice u Makova,
  - Zvěstonín.
  
2. Ve správním území města Jistebnice se vymezuje 101 zastavěných území.
  
3. Vymezení zastavěného území města Jistebnice je zakresleno na podkladě katastrální mapy v měřítku 1 : 10 000.
  
4. Ve výkrese je hranice správního území města Jistebnice vyznačena černou čerchovanou čarou, hranice katastrálních území jsou vyznačeny černo-růžovou čárkovanou čarou, hranice intravilánu k 1. 9. 1966 tenkou červenou čarou s křížky a zastavěné území modrou čarou.
  
5. Zastavěné území je vymezeno ke dni 21. 5. 2020.
  
6. Toto vymezení zastavěného území města Jistebnice pozbývá platnosti dnem nabytí účinnosti územního plánu Jistebnice nebo novým vymezením zastavěného území města Jistebnice.

## II. ODŮVODNĚNÍ

### a) **Postup pořízení návrhu vymezení zastavěného území včetně řízení o jeho vydání**

Město Jistebnice podalo žádost o vymezení zastavěného území na podkladě rozhodnutí Rady města Jistebnice ze dne 7. 4. 2020 na Městský úřad Jistebnice, který dle § 6 odst. 2 stavebního zákona splnil kvalifikační předpoklady pro výkon územně plánovací činnosti.

Městský úřad Jistebnice společně s oprávněnou úřední osobou Ing. Simonou Āoupalíkovou zpracoval návrh vymezení zastavěného území dle § 59 odst. 2 stavebního zákona.

Místní šetření o vymezení zastavěného území Jistebnice se uskutečnilo dne 11. 6. 2020 na městském úřadě v Jistebnici od 13:00 hod. O tomto místním šetření byly příslušné dotčené orgány spraveny oznámením ze dne 26. 5. 2020. Místního šetření se nezúčastnil žádný z obeslaných dotčených orgánů.

Dle § 59 odst. 4 stavebního zákona uplatnily dotčené orgány svá stanoviska. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu vydal dne 19. 6. 2020 nesouhlasné stanovisko, na jehož základě pořizovatel doplnil skutečnosti o současném stavu v území. Následně bylo orgánem ochrany zemědělského půdního fondu vydáno souhlasné stanovisko dne 30. 6. 2020.

Z projednávání návrhu vymezení zastavěného území Jistebnice dle § 59 stavebního zákona nevyplývá potřeba úpravy vymezení hranice zastavěného území. Pořizovatel přistoupil k řízení o vydání návrhu zastavěného území dle § 60 stavebního zákona.

*bude doplněno po projednání*

### b) **Zdůvodnění vymezeného zastavěného území**

Město Jistebnice má vymezené zastavěné území samostatným postupem, které nabylo účinnosti dne 14. 9. 2016. Jelikož město Jistebnice nemá platný územní plán, vyvstala potřeba reagovat na současný stav v území, který se od doby vydání zastavěného území změnil.

Zastavěné území bylo vymezeno v souladu s § 58 odst. 1 a 2 a dle § 59 stavebního zákona. Hranici každého zastavěného území tvoří čára vedená po hranici parcel, ve výjimečných případech je hranice tvořena spojnicí lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích.

Účelem stanovení průběhu hranice zastavěného území je vytvořit předpoklady pro soustředování nové výstavby zejména do zastavěného území, jeho hospodárné využívání a pro zvýšení ochrany okolní krajiny, jako nezastavěného území. Vymezené zastavěné území je rovněž jedním z předpokladů pro možnost vedení zjednodušeného územního řízení nebo vydání územního souhlasu.

Do zastavěného území byly dle § 58 odst. 2 stavebního zákona zahrnuty pozemky intravilánu, s výjimkou pozemků přiléhajících k hranici intravilánu navrácených do orné půdy nebo do lesních pozemků, a dále pozemky vně intravilánu, a to: zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, ostatní veřejná prostranství, další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území, s výjimkou pozemků vinic, chmelnic a zahradnictví.

Zastavěné území je vymezeno ke dni 21. 5. 2020 nad aktuálním mapovým podkladem katastrální mapy. Vzhledem k velikosti správního území města Jistebnice, přistoupil pořizovatel ke zpracování a vydání vymezení zastavěného území v měřítku 1 : 10 000.

Při návrhu vymezení zastavěného území nebyly vymezovány nezastavitelné pozemky ve smyslu § 2 odst. 1 písm. e) stavebního zákona.

### **c) Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů**

Dle § 59 odst. 4 stavebního zákona uplatnily dotčené orgány svá stanoviska:

- Městský úřad Tábor, odbor životního prostředí – souhlasné stanovisko ze dne 23. 6. 2020 s čj.: METAB 32764/2020/OŽP/Maš.
- Krajský úřad Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví – nesouhlasné stanovisko ze dne 19. 6. 2020 s čj.: KUJCK 77432/2020.  
Následně pořizovatel sdělil vzniklé skutečnosti v území dotčenému orgánu týkající se počtu stavebních povolení a dlouhodobě sledovaném rozvojovém směru pro bydlení na východním okraji města. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu na základě těchto zjištěných skutečností vydal dne 30. 6. 2020 souhlasné stanovisko s návrhem vymezení zastavěného území Jistebnice pod čj.: KUJCK 82469/2020.
- Krajský úřad Jihočeský kraj, odbor kultury a památkové péče – souhlasné stanovisko ze dne 29. 6. 2020 s čj.: KUJCK 81460/2020.

Všechna stanoviska jsou součástí spisu.

### **d) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**

*bude doplněno po projednání*

### **e) Vyhodnocení připomínek a jejich odůvodnění**

*bude doplněno po projednání*

**Přílohy:** grafická část vymezení zastavěného území v měřítku 1 : 10 000.

**Poučení:**

Proti vymezení zastavěného území města Jistebnice, které je vydáno formou opatření obecné povahy, nelze dle § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, podat opravný prostředek.

.....  
Ing. Jiří Popelka  
starosta města

.....  
Mgr. Vladimír Mašek  
místostarosta města