



1686/CTA/2021-CTAM

Čj.: UZSVM/CTA/1818/2021-CTAM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Odbor Odloučené pracoviště Tábor, Roháčova 2614, 390 02 Tábor

Oznámení o výběrovém řízení s aukcí

čís. CTA/056/2021 a jeho podmínkách



na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v **katastrálním území Zvěstonín**

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 26.února 2021

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodáváný majetek“).

I.

Prodáváný majetek

Pozemky

- **pozemková parcela č. 814/7** o výměře 103 m², druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,
- **pozemková parcela č. 1608/6** o výměře 63 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha,

v k.ú. **Zvěstonín**, obec Jistebnice, vedené u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, a zapsané na LV č. 60000.

II.

Popis prodáváného majetku

Pozemky nepravidelného podlouhlého tvaru se nacházejí západním směrem od města Jistebnice, v blízkosti středu místní části Zvěstonín, ve vymezeném zastavěném územní obce, tvoří travnatý pruh podél komunikace. Pozemky jsou bez trvalého porostu a jsou zatíženy podzemním vedením NN.

III.

Prohlídka prodáváného majetku

Prohlídka prodáváného majetku se neuskuteční, prodáváný majetek je volně přístupný.

IV.

Vyhlášená minimální kupní cena

Vyhlášená minimální kupní cena prodáváného majetku činí **11.800,- Kč** (slovy: jedenáct tisíc osm set korun českých).

V.

Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku 100,- Kč. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

VI.

Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodáváný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlašovaných Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodáváného majetku.

VII.

Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:

„Výběrové řízení s aukcí čís. CTA/056/2021 - NEOTEVÍRAT !!!“

2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena **do pondělí 29.3.2021 do 9:00 hod.** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou

je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Odbor Odloučené pracoviště Tábor
Roháčova 2614
390 02 Tábor**

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným přepravním. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným přepravním jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

VIII.

Složení kauce

Podmínkou účasti ve VŘ **není** složení částky na úhradu části kupní ceny (kauce).

IX.

Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami

1. Prezence účastníků proběhne **dne 29.3.2021 v době od 9:00 hod. do 9:15 hod. v označené kanceláři odboru Odloučeného pracoviště Tábor, Roháčova 2614, 390 02 Tábor.**

Prezence účastníka a jeho zápis do prezenční listiny účastníků výběrového řízení je nezbytnou podmínkou jeho účasti v eventuální aukci.

2. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **v pondělí 29.3.2021 v 9:15 hod. v zasedací místnosti odboru Odloučeného pracoviště Tábor, Roháčova 2614, 390 02 Tábor.**

X.

Výběr kupujícího

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.
2. Platnost kupní smlouvy uzavřené s vybraným kupujícím je podmíněna schválením Ministerstvem financí ČR podle § 22 ZMS. Neudělí-li příslušné ministerstvo schvalovací doložku, k převodu prodávaného majetku nedojde a VŘ tím končí.

XI.

Kontaktní údaje

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kauce jsou k dispozici na webu Úřadu <https://nabidkamajetku.cz>. Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
odbor Odloučené pracoviště Tábor
Roháčova 2614, 390 02 Tábor
Na tel. čísle: **381 416 115**, 381 416 116
Ing. Pavlína Kroneislová

e-mail: pavlina.kroneislova@uzsvm.cz

Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku: www.nabidkamajetku.cz.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu § 1729 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

V Táboře dne 23 -02- 2021

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště České Budějovice
odbor Odloučené pracoviště Tábor
-1-



Ing. Zdeněk Červ
ředitel odboru Odloučeného pracoviště Tábor
ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH

Přílohy:

- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlašovaných Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnosti k průběhu aukce.
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení – fyzické a právnické osoby.
- Návrh kupní smlouvy.