koordinační výkres
odůvodnění územního plánu Jistebnice

Legenda

- hranice katastrálních území
- hranice řešeného území
- hranice zastavěného území k 15. 3. 2022
- Z1 zastavitelné plochy
- P1 plochy přestavby
- K1 plochy změn v krajině
- lyžařský vlek
- kulturní, historické a architektonické hodnoty
- krajinářsky hodnotné území
- urbanisticky hodnotný prostor

překryvná značení

- koridor VTL plynovod
- IP 1 interakční prvky

územní systém ekologické stability

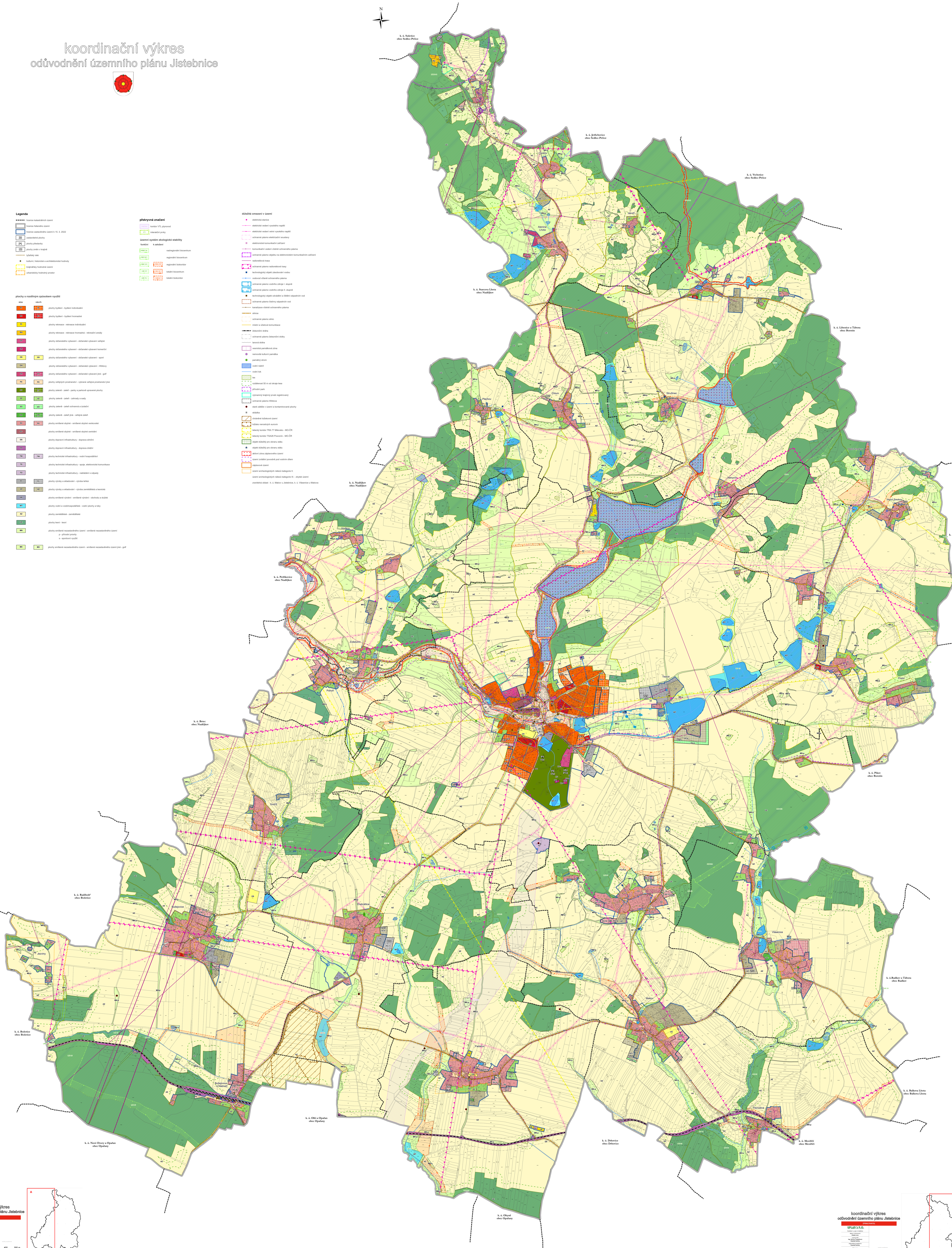
funkční	k založení	
NRBC 54		nadregionální biocentrum
RBC 821		regionální biocentrum
RBK 313	RBK	regionální biokoridor
LBC 37	LBC	lokální biocentrum
LBK 10	LBK	lokální biokoridor

důležitá omezení v území

- elektrická stanice
- elektrické vedení vysokého napětí
- elektrické vedení velmi vysokého napětí
- ochranné pásmo elektrizační soustavy
- elektronické komunikační zařízení
- komunikační vedení včetně ochranného pásma
- ochranné pásmo objektu na elektronickém komunikačním zařízení
- radioreléová trasa
- ochranné pásmo radioreléové trasy
- technologický objekt zásobování vodou
- vodovod včetně ochranného pásma
- ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně
- ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně
- technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod
- ochranné pásmo čistírny odpadních vod
- kanalizace včetně ochranného pásma
- silnice
- ochranné pásmo silnic
- místní a účelová komunikace
- železniční dráha
- ochranné pásmo železniční dráhy
- lanová dráha
- vesnická památková zóna
- nemovitá kulturní památka
- památný strom
- vodní nádrž
- vodní tok
- les
- vzdálenost 50 m od okraje lesa
- přírodní park
- významný krajinný prvek registrovaný
- ochranné pásmo hřbitova
- staré zátěže v území a kontaminované plochy
- skládka
- chráněné ložiskové území
- ložisko nerostných surovin
- letecký koridor TRA 77 Milevsko - MO-ČR
- letecký koridor TSA26 Pravonín - MO-ČR
- objekt důležitý pro obranu státu
- objekt důležitý pro obranu státu
- aktivní zóna záplavového území
- území zvláštní povodně pod vodním dílem
- záplavové území
- území archeologických nálezů kategorie II.
- území archeologických nálezů kategorie III. - zbytek území
- zranitelná oblast - k. ú. Makov u Jistebnice, k. ú. Vlásenice u Makova

plochy s rozdílným způsobem využití

stav	návrh	
BI	BI	plochy bydlení - bydlení individuální
BH	BH	plochy bydlení - bydlení hromadné
RI		plochy rekreace - rekreace individuální
RH		plochy rekreace - rekreace hromadná - rekreační areály
OV		plochy občanského vybavení - občanské vybavení veřejné
OK		plochy občanského vybavení - občanské vybavení komerční
OS	OS	plochy občanského vybavení - občanské vybavení - sport
OH		plochy občanského vybavení - občanské vybavení - hřbitovy
OX	OX	plochy občanského vybavení - občanské vybavení jiné - golf
PX	PX	plochy veřejných prostranství - vybraná veřejná prostranství jiná
ZU	ZU	plochy zeleně - zeleň - parky a parkově upravené plochy
ZZ	ZZ	plochy zeleně - zeleň - zahrady a sady
ZO	ZO	plochy zeleně - zeleň ochranná a izolační
ZX	ZX	plochy zeleně - zeleň jiná - veřejná zeleň
SV	SV	plochy smíšené obytné - smíšené obytné venkovské
SC		plochy smíšené obytné - smíšené obytné centrální
DS		plochy dopravní infrastruktury - doprava silniční
DD		plochy dopravní infrastruktury - doprava drážní
TW	TW	plochy technické infrastruktury - vodní hospodářství
TS		plochy technické infrastruktury - spoje, elektronické komunikace
TO		plochy technické infrastruktury - nakládání s odpady
VL	VL	plochy výroby a skladování - výroba lehká
VZ	VZ	plochy výroby a skladování - výroba zemědělská a lesnická
HK		plochy smíšené výrobní - smíšené výrobní - obchodu a služeb
WT		plochy vodní a vodohospodářské - vodní plochy a toky
AZ		plochy zemědělské - zemědělské
LE		plochy lesní - lesní
MN		plochy smíšené nezastavěného území - smíšené nezastavěného území p - přírodní priority s - sportovní využití
MX	MX	plochy smíšené nezastavěného území - smíšené nezastavěného území jiné - golf



koordinační výkres
odůvodnění územního plánu Jistebnice

ZPRACOVATEL
UPLAN s.r.o.
Vlastiboř 21, 391 61 Soběslav
datum vyhotovení: březen 2022
vypracovali: Ing. Simona Toupalíková, Vlastimil Smrčka
odpovědný projektant: Vlastimil Smrčka
číslo paré:

0 50 100 200 300 400 500 m
měřítko 1:5 000

A

koordinační výkres
odůvodnění územního plánu Jistebnice

ZPRACOVATEL
UPLAN s.r.o.
Vlastiboř 21, 391 61 Soběslav
datum vyhotovení: březen 2022
vypracovali: Ing. Simona Toupalíková, Vlastimil Smrčka
odpovědný projektant: Vlastimil Smrčka
číslo paré:

0 50 100 200 300 400 500 m
měřítko 1:5 000

B