



8165/CTA/2019-CTAM  
Čj.: UZSVM/CTA/7711/2019-CTAM

## **Oznámení o výběrovém řízení s aukcí**

**čís. CTA/89/2019 a jeho podmínkách**



na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v katastrálním území **Vlásenice u Makova**

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

**vyhlašuje dne 26. července 2019**

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodáváný majetek“).

### **I.**

#### **Prodáváný majetek**

- **pozemek pozemková parcela č. 98/3** o výměře 40 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha

zapsaný na LV č. 60000 v k.ú. Vlášence u Makova, obec Jistebnice, vedený u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor.

### **II.**

#### **Popis prodáváného majetku**

Prodáváný majetek leží v zastavěném území obce Jistebnice, v místní části Vlášence, poblíž lokality „U kravína“, z části je přilocen k zahradě jiného vlastníka a je osázen živým plotem (cca 9 m – habr obecný). Na pozemku se nachází kanalizace ve vlastnictví města Jistebnice, kterou město provozuje a veřejné osvětlení, prochází jím sít' elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., dále se v tomto zájmovém území nachází

podzemní vedení NN a nadzemní vedení NN společnosti E.ON Distribuce, a.s. Pozemek je užíván na základě Smlouvy o nájmu nemovité věci č.j. UZSVM/CTA/4336/2019-CTAM uzavřené dne 17.5.2019.

Předmětem prodeje není oplocení nacházející se na prodávaném majetku.

Prodáváný majetek je přístupný přes pozemky jiných vlastníků.

### III.

#### Prohlídka prodávaného majetku

Prohlídka prodávaného majetku se neuskuteční, majetek je volně přístupný.

### IV.

#### Vyhlášená minimální kupní cena

Vyhlášená minimální kupní cena nemovitých věcí činí **15.880,- Kč** (slovy: patnácttisícosmsetosmdesát korun českých).

### V.

#### Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku **2.000,- Kč**. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

### VI.

#### Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodáváný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodávaného majetku.

### VII.

#### Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:  
**„Výběrové řízení s aukcí čís. CTA/89/2019 - NEOTEVÍRAT !!!“**
2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena **do středy 4. 9. 2019, do 9:00 hod.** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adresu:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
**Odbor Odloučené pracoviště Tábor**  
**Roháčova 2614**  
**390 02 Tábor**

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravcem. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravcem jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

#### **VIII.**

##### **Složení kauce**

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kauce“), ve výši 2.000,- Kč. Kauci lze složit bezhotovostním převodem nebo složením hotovosti v bance, a to na účet č. 6015-3222231/0710 vedený u ČNB, variabilní symbol 810190089. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.
2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději **ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami**.
3. V případě opožděného připsání kauce na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kauce na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

#### **IX.**

##### **Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami**

1. Prezence účastníků proběhne dne 4. 9. 2019 v době od **9:00 hod. do 9:15 hod. v označené kanceláři odboru Odloučené pracoviště Tábor, Roháčova 2614, Tábor**.  
Prezence účastníka a jeho zápis do prezenční listiny účastníků výběrového řízení je nezbytnou podmínkou jeho další účasti ve výběrovém řízení a eventuální aukci.
2. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **ve středu 4. 9. 2019 v 9:15 hod. v zasedací místnosti odboru Odloučené pracoviště Tábor, Roháčova 2614, Tábor**.

#### **X.**

##### **Výběr kupujícího**

Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.

#### **XI.**

##### **Kontaktní údaje**

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky a podmínkách VŘ a složení kauce jsou k dispozici na webu Úřadu [www.uzsvm.cz](http://www.uzsvm.cz), a to v sekci „Nabídka majetku“. Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
odbor Odloučené pracoviště Tábor

Roháčova 2614, 390 02 Tábor  
na tel. čísle: **381 416 115**; 381 416 116  
Ing. Pavlína Kroneislová  
e-mail: [pavlina.kroneislova@uzsvm.cz](mailto:pavlina.kroneislova@uzsvm.cz)

Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku:  
[www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz).

## XII. Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

V Táboře dne ..... 19 -07- 2019

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU  
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH  
Územní pracoviště České Budějovice  
Odbor Odloučené pracoviště Tábor  
-1-

**Ing. Zdeněk Červ**  
ředitel odboru Odloučené pracoviště Tábor  
ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH

### Přílohy:

- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnosti k průběhu aukce
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické osoby
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - právnické osoby
- Návrh kupní smlouvy
- Ortofotomapa