

Z á p i s
z 15. zasedání Zastupitelstva města v Jistebnici, konaného v Kulturním domě
v Jistebnici dne 18. 2. 2021

Jistebnice, dne 18.2. 2021, začátek 19:00 hodin

Přítomni: pp. Bastl Pavel, Dinda Karel, Mgr. Horčíčková Marie,
Kratochvíl Roman, Mgr. Mašek Vladimír, Ing. Mácha Stanislav,
Mgr. Mácha Václav, Nešetřil Pavel, Ing. Popelka Jiří,
Mgr. Švestková Romana, Švestka Vladimír, Vavřík Miloslav

Omluveni: pp. Ing. Küblbeck Jan, tajemník MěÚ Jistebnice, Mgr. Rybařík Ivan, Ing. Plocha František, Dolejší Jaroslav

Pracovní návrh pořadu jednání (předložen ke schválení):

1. Zahájení
2. Organizační záležitosti průběhu zasedání ZM
3. Kontrola plnění usnesení ZM a úkolů
4. Zpráva rady města za uplynulé období
5. Projednání ekonomických záležitostí města
 - a) zpráva finančního výboru
 - b) schválení příspěvků, dotací a smluv
 - c) rozpočtové opatření č. 2
6. Projednání změn vlastnických vztahů
 - prodeje pozemku p.č. 2095/2 o výměře 158 m² a části pozemku p.č. 2095/1 o výměře 120 m² vše v k.ú. Padařov, v Padařově, za smluvní cenu ve výši 100,-- Kč + platná DPH za 1 m².
7. Různé
 - strategický plán města Jistebnice – aktualizace pro rok 2021
8. Zpráva o provedených pracích, opravách a údržbě ve městě Jistebnice a jeho částech
9. Diskuze
10. Závěr

ad. 1 Zahájení

- Zasedání Zastupitelstva města Jistebnice zahájil v 19:03 h starosta města Ing. Popelka.

ad. 2 Organizační záležitosti průběhu zasedání ZM

- Zasedání ZM bylo řádně vyhlášeno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění a informace o konání zasedání zastupitelstva byla vyvěšena na úřední desce městského úřadu.

- kontrola usnášení schopnosti zasedání ZM – je přítomno celkem 12 členů ZM, zasedání ZM je usnášení schopné

- jmenování zapisovatele: Mgr. Mašek Vladimír

- volba ověřovatelů zápisu: Mgr. Švestková Romana

Mgr. Horčíčková Marie

Hlasování: 10 členů souhlasilo, 2 se zdrželi

- schválení pořadu jednání:

Hlasování: 12 členů souhlasilo

ad. 3 Kontrola plnění usnesení ZM a úkolů

- Místostarosta Mgr. Mašek podal zprávu o podaných návrzích a připomínkách na 14. zasedání ZM. Vše bylo projednáno na RRM č. 56 dne 4. 2. 2021.

Zprávu bere ZM na vědomí.

ad. 4 Zpráva rady města za uplynulé období

Od 14. zasedání ZM se v období od 18.12. do 18.2.2021 se konaly tři schůze RM. Jednalo se o RM č. 54 – 55. Poslední schůze RRM č. 56 byla rozšířená o ostatní členy ZM. Podrobnější informace budou zveřejněny ve Zpravodaji. Zprávu k bodu č. 5 podal Mgr. Vladimír Mašek.

Zprávu o činnosti rady města bere ZM na vědomí. (viz zápisy z RM).

ad. 5 Projednání ekonomických záležitostí města

a) zpráva finančního výboru:

- se zprávou FV seznámil přítomné Mgr. Václav Mácha – předseda FV. FV se sešel na své schůzi dne 20.2.2021.

Zprávu FV bere ZM na vědomí.

a) schválení příspěvků, dotací a smluv:

investiční záměr – Výměna zdroje vytápění zdravotního střediska Jistebnice

předpokládaný způsob financování projektu:

<i>ceny jsou včetně DPH</i>			
	žádost o dotaci	dotace	60 %
		dotace	vlastní zdroje
stavba rozpočet	3 942 020,00 Kč		
způsobilé výdaje			
maximální způsobilé náklady	2 451 648,00 Kč		
celkem způsobilé výdaje	2 451 648,00 Kč	1 470 988,80 Kč	980 659,20 Kč
nezpůsobilé výdaje - vlastní zdroje			
rozdíl rozpočet/max. způs. nákl.	1 490 372,00 Kč		
projektové práce	107 206,00 Kč		
dotací firma	252 285,00 Kč		
celkem nezpůsobilé výdaje	1 849 863,00 Kč		
Financování projektu - celkem		Financování projektu pouze stavba	
dotace	1 470 988,80 Kč	1 470 988,80 Kč	
vlastní zdroje města	2 830 522,20 Kč	2 471 031,20 Kč	359 491,00 Kč
Celkové náklady	4 301 511,00 Kč	3 942 020,00 Kč	359 491,00 Kč

Vyjádření členů ZM a občanů:

starosta města – podal podrobné informace k investičnímu záměru a projektu, předmětem projektu je úprava kotelny, instalace tepelných čerpadel, vrty a nová otopná soustava do skautské klubovny

p. U [REDACTED] – dotaz na stávající náklady topení

starosta města – jsou různé verze způsobu vytápění, navrhovaný způsob přinese značnou úsporu nákladů, cena investice bude snížena o významnou dotaci dle předložené tabulky, na akci proběhne výběrové řízení

p. Vavřík – dotaz na využití stávajících radiátorů

Mgr. Mašek – podle nové legislativy musí být stávající zdroj tepla vyměněn do září 2022

starosta města – byl zpracován energetický posudek, který je zcela nezbytný
 p. Nešetřil – dotaz na firmu zpracovávající dotaci

starosta města – firma PKV BUILD s.r.o., žádost o dotaci bude stát 15.000 až 30.000 Kč

p. Nešetřil – poptávka na výběrové řízení

p. Bastl Pavel – význam emisí, údržba čerpadel, topení dřevem

p. U [REDACTED] – topení dřevem je náročné a pracné

p. K [REDACTED] – při využití systému země – voda se spotřebovává elektrická energie

p. Vavřík – navrhl výběrové řízení na dotačního manažera
 - dotaz na dotaci, perspektiva dalších dotací

starosta města – tato dotace je nově vyhlášená, další dotace p

Ing. Mácha Stanislav – hodnotil cenu projektu, možné vícepráce, možnost pálení dřeva

p. Švestka – investice za 2,5 mil. je předražena, firma by to měla postavit bez dotace

P. Nešetřil – žádost o zaslání rozpočtu a projektu

starosta města – v kulturním domě by bylo na nárazovité topení vhodné vytápění pomocí dřeva
 dle zkušeností sousedních obcí, možnost fotovoltiky

p. K [REDACTED] – navrhl systém země voda z povrchového zdroje, nikoli z vrtu

Mgr. Mašek – změna způsobu vytápění je nutná
 - jsou dobré zkušenosti s vrty, kterých má město přes 30
 - investiční záměr je dobře nasměrován

starosta města – závislost na elektřině, další investice by byla do výměny otopné soustavy,
 vnitřních částí oken a zateplení

Ing. Mácha Stanislav – problémy s elektrickou energií

Návrh usnesení:

ZM schvaluje investiční záměr "Výměna zdroje vytápění zdravotního střediska" a souhlasí s podáním žádosti o dotaci.

Hlasování: 7 členů souhlasilo, 0 proti, 5 se zdrželo
 Návrh nebyl přijat.

c) rozpočtové opatření č. 2:

- ZM bere na vědomí RO č. 13 a 1, která byla schválena na schůzi RM.

- ZM schvaluje RO č. 2 ze dne 18.2. 2021 – viz příloha č. 1 k zápisu

Vyjádření členů ZM a občanů:

p. Nešetřil – dotaz na výši finančního limitu pro RO č. 13

starosta města – koncem kalendářního roku RM provádí dorovnání rozpočtu, je to v souladu s platnou legislativou

Hlasování: 12 členů souhlasilo, 0 proti, 0 se zdrželo

ZM schvaluje navýšení závazného ukazovatele pro rok 2021 - příspěvek pro příspěvkovou organizaci města Jistebnice ZŠ a MŠ Jistebnice – na provoz o 21.780,- Kč.

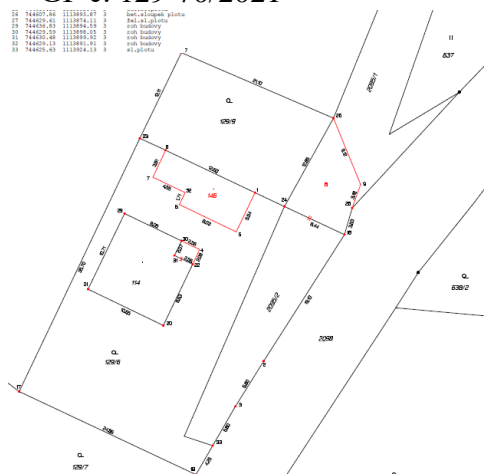
Vyjádření členů ZM a občanů:

Hlasování: 12 členů souhlasilo, 0 proti, 0 se zdrželo

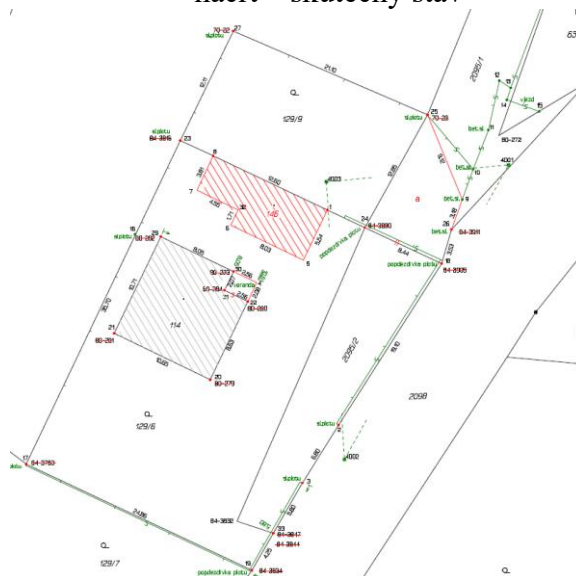
ad. 6 Projednání změn vlastnických vztahů

- prodeje pozemku p.č. 2095/2 o výměře 158m² a části pozemku p.č. 2095/1 o výměře 120m² vše v k.ú. Padařov, v Padařově, za smluvní cenu ve výši 100,-- Kč + platná DPH za 1 m².

GP č. 129-70/2021



náčrt – skutečný stav



Vyjádření členů ZM a občanů:

- ZM schvaluje prodej pozemku p.č. 2095/2 o výměře 158m² a část pozemku p.č. 2095/1 o výměře 74m² (pozemek p.č. 2095/1 díl a o výměře 74m² dle GP č. 129-70/2021, vyhotovitel Geodetická kancelář Dovořáček) vše v k.ú. Padařov, v Padařově, za smluvní cenu ve výši 100,- Kč + platná DPH za 1 m² žadatelce J. N. Tábor. Tento záměr prodeje byl zveřejněný na úřední desce MěÚ Jistebnice v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění, nebyla podána jiná nabídka. ZM pověřuje starostu města podepsat kupní smlouvu.

Hlasování: 12 členů souhlasilo

ad. 7 Různé

ZM schvaluje prodloužení platnosti strategického plánu města Jistebnice na rok 2021.

Vyjádření členů ZM a občanů:

P. Kl. – nepřehledné webové stránky města, je nutné jejich zlepšení
 - webové stránky nejsou aktuální
 - provázání strategického a územního plánu
 - dotaz na stav řízení k ÚP – zpoždění, není seznam požadavků občanů

starosta města – stav řízení k ÚP, možnost zahájení jednání, komplikace s Covidem, 5 měsíců zákonných lhůt, smlouva na ÚP, etapizace

Ing. Arch. M. – požadavky na termíny realizace, na informovanost, včetně webových stránek města

p. K. – projektanti mohou pracovat distančně, projekt ÚP by měl být hotový

p. Nešetřil – žádosti účastníků řízení

starosta města – vysvětlil podávání žádostí do ÚP, jejich zpracování, realizace termínů, problém s projednáváním v době pandemie (aby toto řízení nemohlo být napadeno)

p. Švestka – před 8 lety jednání ohledně strategického plánu, požadavek na možnost koupání, spolupráce s erudovanými odborníky, specialista na cestovní ruch a získávání dotací, akční skupina, výstavba sportoviště

p. Vavřík – definice požadavků

starosta města – doporučil definici příloh strategického plánu, jejich průběžnou aktualizaci,
 - jednání ohledně strategického plánu se zúčastnilo 12 občanů

p. Nešetřil – prodloužení strategického plánu, využití rybníku Smolík na koupání

starosta města – jednání s paní Schollovou

Hlasování: 12 členů souhlasilo, 0 proti, 0 se zdrželo

ad. 8 Zpráva o provedených pracích, opravách a údržbě ve městě Jistebnice a jeho částech – přednesl starosta města.

- zimní údržba
- lyžařské trasy
- úprava výstavní síně
- oprava váhy na skládce TKO
- provoz ordinace zubaře zůstává, sloučení pod jednu firmu
- výstavba bytového domu a mateřské školy
- investice v knihovně a v kulturním domě - mobiliář

ad. 9 Diskuze

p. Nešetřil – dotaz na stoly v KD

starosta města – celkem 60ks z toho 20ks 80x80 a 40 ks 120x80

p. K [REDACTED] – na stránky města dát výtisky Zpravodaje

p. D [REDACTED] – nutný odvoz hromad sněhu z Náměstí, nebezpečí úrazu dětí

p. M [REDACTED] – za děti nesou odpovědnost dospělí

Ing. Arch. M [REDACTED] – výstavy J [REDACTED] K [REDACTED], koncepce Pamětní síně Richarda Laudy, dotaz na duševní vlastnictví.

Mgr. Mašek – v Pamětní síni RL jsou cenné obrazy, koncepci zařizoval p. B [REDACTED] L [REDACTED]

starosta města – část instalovaných obrazů je majetkem města a část je zapůjčena od Jihočeské galerie, duševní vlastnictví bude zjištěno a podle výsledku můžeme lze realizovat úpravy.

P. F [REDACTED] – určení osob pro kulturu, kulturní výbor

p. U [REDACTED] – starosta by měl rozdělovat úkoly

p. Nešetřil – reklamace stropu v KD, práce Ing. Strnada jako TDI

starosta města – vysvětlil kotvení podhledu stropu, probíhá reklamační řízení

Mgr. Mašek – podhled stropu byl již jednou reklamován, městu v souvislosti s touto investicí nevznikla žádná škoda, firma dokonce dodala navíc jedno balení stropních podhledů

p. Vavřík – žádost o projekt a rozpočet na změnu vytápění zdravotního střediska

- hodnocení staveb bytového domu a mateřské školy
- hodnocení práce projektanta bytového domu
- u stavby mateřské školy je potřeba průběžná kontrola sádkartonového stropu a izolační vaty
- návrh na Ing. Arch Smetanovou na krajinářské plány k ÚP

starosta města – hodnocení průběhu staveb

Mgr. Švestková – výběrové řízení na ředitele školy

starosta města – plán výběrového zařízení s ukončením v květnu

p. K [REDACTED] – vytápění Zámečku, spotřeba proudu, dostatečný příkon

p. U [REDACTED] – skládkování odpadů

starosta města – označování odpadů, limity odpadů dle zákona o odpadech

Mgr. Švestková – koupání v rybnících

Mgr. Mašek – sněhu z veřejných prostranství se vyvezlo hodně, koupání v rybnících je problematické vzhledem ke znečištění životního prostředí, vytápění zdravotního střediska je silně ekologická záležitost

p. K [REDACTED] – na kvalitu vody v rybníce má vliv kvalita vody v celé kaskádě, vliv chovu ryb

starosta města – mobiliář do KD a knihovny stál 328.000 Kč bez DPH, webové stránky stály 50.000Kč

p. Vavřík – dotaz na kvalitu mobiliáře

p. F [REDACTED] – v jaké fázi jsou webové stránky, proč to dlouho trvá od roku 2019.

ad. 10 Závěr

Starosta města poděkoval přítomným za účast na dnešním zasedání ZM.
Zasedání ZM ukončil ve 21:45 hodin.

Ověřovatelé: Mgr. Švestková Romana

Zapsal: Mgr. Mašek Vladimír

Mgr. Horčíčková Marie

Ing. Jiří Popelka
starosta města

Zápis byl vyhotoven v souladu s § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění dne: 2021-02-19

U S N E S E N Í

z 15. zasedání Zastupitelstva města Jistebnice, konaného v Kulturním domě v Jistebnici dne 18. 2. 2021

Bere na vědomí:

290.

kontrolu plnění usnesení a úkolů – viz zápis.

291.

zprávu rady města za uplynulé období.

292.

informace starosty města v průběhu zasedání.

293.

zprávu finančního výboru – viz zápis.

294.

rozpočtové opatření č. 13 a č. 1.

295.

zprávu o provedených stavbách, opravách a údržbě ve městě Jistebnice a v jeho částech.

Schvaluje:

296.

volbu ověřovatelů zápisu.

297.

pořad jednání 15. zasedání zastupitelstva.

298.

rozpočtové opatření č. 2 ze dne 18. 2. 2021.

299.

navýšení závazného ukazovatele pro rok 2021 - příspěvek pro příspěvkovou organizaci města Jistebnice ZŠ a MŠ Jistebnice – na provoz o 21.780,- Kč.

300.

prodej pozemku p.č. 2095/2 o výměře 158m² a část pozemku p.č. 2095/1 o výměře 74m² (pozemek p.č. 2095/1 díl a o výměře 74m² dle GP č. 129-70/2021, vyhotovitel Geodetická kancelář Dovořáček) vše v k.ú. Padařov, v Padařově, za smluvní cenu ve výši 100,-- Kč + platná DPH za 1 m² žadatelce J. N. Tábor. Tento záměr prodeje byl zveřejněný na úřední desce MěÚ Jistebnice v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění, nebyla podána jiná nabídka. ZM pověřuje starostu města podepsat kupní smlouvu.

301.

prodloužení platnosti strategického plánu města Jistebnice na rok 2021.

Neschvaluje:

302.

investiční záměr "Výměna zdroje vytápění zdravotního střediska" a nesouhlasí s podáním žádosti o dotaci.

Ukládá:

303.

radě města projednat připomínky z diskuze.

Ověřovatelé: Mgr. Švestková Romana

Zapsal: Mgr. Vladimír Mašek

Mgr. Horčíčková Marie

Ing. Jiří Popelka
starosta města

Usnesení bylo vyhotoveno v souladu s § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění dne 2021-02-19