

## Z á p i s

### z 21. zasedání Zastupitelstva města v Jistebnici, konaného v KD Jistebnice

Jistebnice, dne 3.3. 2022, začátek 18:00 hodin

Přítomni: pp. Bastl Pavel, Dolejší Jaroslav, Dinda Karel, Mgr. Horčíčková Marie, Kratochvíl Roman, Ing. Mácha Stanislav, Mgr. Mácha Václav, Nešetřil Pavel, Ing. Popelka Jiří, Ing. Plocha František, Mgr. Rybařík Ivan, Mgr. Švestková Romana, Švestka Vladimír, Vavřík Miloslav,

Omluveni: pp. Ing. Küblbeck Jan, tajemník MěÚ Jistebnice, Mgr. Mašek Vladimír, na část jednání Mgr. Rybařík Ivan a Vavřík Miloslav

#### Pracovní návrh pořadu jednání (předložen ke schválení):

##### *Pracovní návrh pořadu jednání:*

1. Zahájení
2. Organizační záležitosti průběhu zasedání ZM
3. Kontrola plnění usnesení ZM a úkolů
4. Zpráva rady města za uplynulé období
5. Projednání ekonomických záležitostí města
  - a) zpráva finančního výboru
  - b) zpráva o plnění rozpočtu k 31.12. 2021
  - c) schválení příspěvků, dotací a smluv
  - d) rozpočtové opatření č. 1
6. Projednání změn vlastnických vztahů
  - prodeje pozemků p.č. 36/2 o výměře 31m<sup>2</sup> v k.ú. Vlásenice u Makova za smluvní cenu ve výši 100 Kč/m<sup>2</sup> + platná DPH.
  - prodej pozemku p.č. 1523/5 o výměře 16m<sup>2</sup> v k.ú. Božejovice a pozemky dle geometrického plánu č.255-33/2021 vyhotoveného ing. Ida Černá, Nám. V. Háka 39, Malšice - p.č. 2771 o výměře 31m<sup>2</sup> a p.č. 1523/6 o výměře 18m<sup>2</sup> vše k.ú. Božejovice za cenu 100 Kč/m<sup>2</sup> s DPH.
  - nákup pozemku dle geometrického plánu č.255-33/2021 vyhotoveného ing. Ida Černá, Nám. V. Háka 39, Malšice – p.č. 1231/5 o výměře 21m<sup>2</sup> v k.ú. Božejovice za smluvní cenu 100 Kč/m<sup>2</sup>
  - prodej pozemků p.č. st. 84 o výměře 10m<sup>2</sup> a st. 85 o výměře 7m<sup>2</sup> v k.ú. Zvěstonín za cenu 100 Kč/m<sup>2</sup> s DPH.
  - nákup pozemku p.č. 1617 o výměře 9m<sup>2</sup> v k.ú. Zvěstonín za smluvní cenu 100 Kč/m<sup>2</sup>
  - darovací smlouva na pozemek p.č. 493/4 o výměře 19m<sup>2</sup> v k.ú. Orlov u Jistebnice
7. Různé
  - Jistebnice – Kanalizace a ČOV – souhlas zastupitelstva
  - postup projednávání návrhu Územního plánu Jistebnice – řešení připomínek k ploše Z38 Alenina Lhota
8. Zpráva o provedených pracích, opravách a údržbě ve městě Jistebnice a jeho částech
9. Diskuze
10. Závěr

#### ad. 1 Zahájení

- Zasedání Zastupitelstva města Jistebnice zahájil v 18:00 h starosta města Ing. Popelka.

**ad. 2 Organizační záležitosti průběhu zasedání ZM**

- Zasedání ZM bylo řádně vyhlášeno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění a informace o konání zasedání zastupitelstva byla vyvěšena na úřední desce městského úřadu.

- kontrola usnášení schopnosti zasedání ZM – je přítomno celkem 12 členů ZM, zasedání ZM je usnášení schopné

- jmenování zapisovatele: Kratochvíl Roman

- volba ověřovatelů zápisu: Mgr. Švestková Romana

Bastl Pavel

**Hlasování: 10 členů souhlasilo, 2 se zdrželi**

- schválení pořadu jednání:

**Hlasování: 12 členů souhlasilo**

**ad. 3 Kontrola plnění usnesení ZM a úkolů**

- starosta podal zprávu o podaných návrzích a připomínkách na 20. zasedání ZM. Vše bylo projednáno na RRM č. 82 dne 10.2.2022.

Zprávu bere ZM na vědomí.

**ad. 4 Zpráva rady města za uplynulé období**

Od 20. zasedání ZM se v období od 9.12.2021 do 3.3.2022 se konaly pět schůzí RM. Jednalo se o RM č. 79, 80, 81, 82 a 83. Schůze RM č. 82 byla rozšířená o ostatní členy ZM. Podrobnější informace budou zveřejněny ve Zpravodaji. Zprávu k bodu 4 podal starosta města.

Zprávu o činnosti rady města bere ZM na vědomí. (viz zápisy z RM).

*18:10 – příchod Vavřík Miloslav*

**ad. 5 Projednání ekonomických záležitostí města**

a) zpráva finančního výboru

- se zprávou FV seznámil přítomné Mgr. Václav Mácha – předseda FV.

Zprávu FV bere ZM na vědomí.

b) zpráva o plnění rozpočtu k 31.12. 2021

P: **79.821.580,90 Kč** P po konsolidaci: **61.704.709,90 Kč**

V: **85.184.516,07 Kč** V po konsolidaci: **67.067.645,07 Kč**

Saldo: - **5.362.935,17 Kč**

Vyjádření členů ZM a občanů: -----

Zprávu o plnění rozpočtu ke dni 31.12.2021 bere ZM na vědomí.

c) schválení příspěvků, dotací a smluv

*návrh usnesení:*

ZM schvaluje poskytnutí finanční pomoci Ukrajině v celkové výši 200.000,-Kč prostřednictvím sbírky SOS Ukrajina – Člověk v tísni.

Vyjádření členů ZM a občanů: -----

**Hlasování: 13 členů souhlasilo**

d) rozpočtové opatření č. 1

ZM bere na vědomí RO č.16 které bylo schváleno na schůzi RM

ZM bere na vědomí změnu čísla příjmové položky 1340 schváleného rozpočtu města Jistebnice, které se od 1.1.2022 mění na 1345.

*18:30 – příchod Mgr. Rybařík Ivan*

*Návrh usnesení:*

ZM schvaluje RO č. 1 ze dne 3.3.2022 - viz. příloha č.1 k zápisu

Vyjádření členů ZM a občanů: -----

**Hlasování: 13 členů souhlasilo, 1 člen se zdržel**

## **ad. 6 Projednání změn vlastnických vztahů**

- prodeje pozemků p.č. 36/2 o výměře 31m<sup>2</sup> v k.ú. Vlásenice u Makova za smluvní cenu ve výši 100 Kč/m<sup>2</sup> + platná DPH.



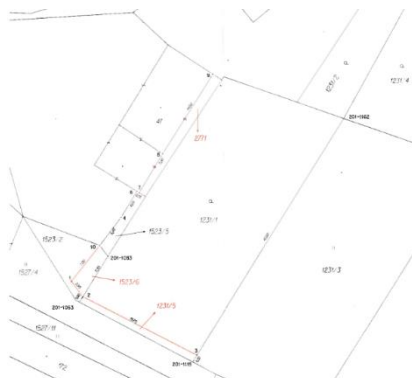
### *Návrh usnesení:*

ZM schvaluje prodej a kupní smlouvu - pozemku p.č. 36/2 o výměře 31m<sup>2</sup> v k.ú. Vlásenice u Makova za smluvní cenu ve výši 100 Kč/m<sup>2</sup> + platná DPH žadatelce E [REDACTED] [REDACTED] Tábor. Tento záměr prodeje byl zveřejněný na úřední desce MěÚ Jistebnice v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění, nebyla podána jiná nabídka. ZM pověřuje starostu města podepsat kupní smlouvu.

Vyjádření členů ZM a občanů: -----

### **Hlasování: 14 členů souhlasilo**

- prodej pozemku p.č. 1523/5 o výměře 16m<sup>2</sup> v k.ú. Božejovice a pozemky dle geometrického plánu č.255-33/2021 vyhotoveného ing. Ida Černá, Nám. V. Háka 39, Malšice - p.č. 2771 o výměře 31m<sup>2</sup> a p.č. 1523/6 o výměře 18m<sup>2</sup> vše k.ú. Božejovice za cenu 100 Kč/m<sup>2</sup> s DPH



### *Návrh usnesení:*

ZM schvaluje prodej a kupní smlouvu - pozemku p.č. 1523/5 o výměře 16m<sup>2</sup> v k.ú. Božejovice a pozemky dle geometrického plánu č.255-33/2021 vyhotoveného ing. Ida Černá, Nám. V. Háka 39, Malšice - p.č. 2771 o výměře 31m<sup>2</sup> a p.č. 1523/6 o výměře 18m<sup>2</sup> vše k.ú. Božejovice za cenu 100 Kč/m<sup>2</sup> s DPH žadatelce [REDACTED] D [REDACTED] F [REDACTED] Praha - Hlubočepy. Tento záměr prodeje byl zveřejněný na úřední desce MěÚ Jistebnice v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění, nebyla podána jiná nabídka. ZM pověřuje starostu města podepsat kupní smlouvu.

Vyjádření členů ZM a občanů: -----

### **Hlasování: 14 členů souhlasilo**

*Návrh usnesení:*

ZM schvaluje nákup a kupní smlouvu - pozemku dle geometrického plánu č.255-33/2021 vyhotoveného ing. Ida Černá, Nám. V. Háka 39, Malšice – p.č. 1231/5 o výměře 21m<sup>2</sup> v k.ú. Božejovice za smluvní cenu 100 Kč/m<sup>2</sup> od vlastníka M [redacted] D [redacted] F [redacted] Praha - Hlubočepy. ZM pověřuje starostu města podepsat kupní smlouvu.

Vyjádření členů ZM a občanů: -----

**Hlasování: 14 členů souhlasilo**

- prodej pozemků p.č. st. 84 o výměře 10m<sup>2</sup> a st. 85 o výměře 7m<sup>2</sup> v k.ú. Zvěstonín za cenu 100 Kč/m<sup>2</sup> s DPH.

*Návrh usnesení:*

ZM schvaluje prodej a kupní smlouvu - pozemků p.č. st. 84 o výměře 10m<sup>2</sup> a st. 85 o výměře 7m<sup>2</sup> v k.ú. Zvěstonín za cenu 100 Kč/m<sup>2</sup> s DPH žadatelům L [redacted] V [redacted] Jistebnice a R [redacted] V [redacted] Jistebnice každému z nich v rozsahu ideální ½ celku. Tento záměr prodeje byl zveřejněný na úřední desce MěÚ Jistebnice v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění, nebyla podána jiná nabídka. ZM pověřuje starostu města podepsat kupní smlouvu.

Vyjádření členů ZM a občanů: -----

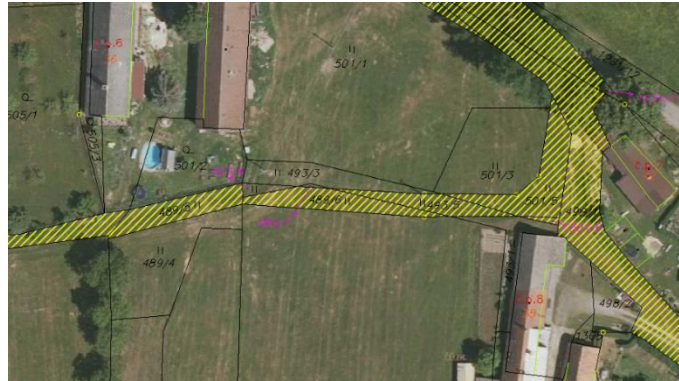
**Hlasování: 14 členů souhlasilo***Návrh usnesení:*

ZM schvaluje nákup a kupní smlouvu - pozemku nákup pozemku p.č. 1617 o výměře 9m<sup>2</sup> v k.ú. Zvěstonín za smluvní cenu 100 Kč/m<sup>2</sup> od vlastníků L [redacted] V [redacted] Jistebnice a R [redacted] V [redacted] Jistebnice každý z nich v rozsahu ideální ½ celku. ZM pověřuje starostu města podepsat kupní smlouvu.

Vyjádření členů ZM a občanů: -----

**Hlasování: 14 členů souhlasilo**

- darovací smlouva na pozemek p.č. 493/4 o výměře 19m<sup>2</sup> v k.ú. Orlov u Jistebnice



*Návrh usnesení:*

ZM schvaluje darovací smlouvu mezi Město Jistebnice, Náměstí 1, 391 33 Jistebnice jako obdarovaný a M [REDACTED] N [REDACTED] Jistebnice jako dárce. Předmětem smlouvy je darování pozemku p.č. 493/4 o výměře 19m<sup>2</sup> v k.ú. Orlov u Jistebnice v celkové ceně pozemku 1.900,-Kč. ZM pověřuje starostu města podepsat kupní smlouvu.

Vyjádření členů ZM a občanů: -----

**Hlasování: 14 členů souhlasilo**

#### **ad. 7 Různé**

- Jistebnice – Kanalizace a ČOV – souhlas zastupitelstva

*Návrh usnesení:*

ZM schvaluje podání žádosti o dotaci na akci Jistebnice – kanalizace a ČOV z programu MZe č. 129 413 Podpora výstavby a technického zhodnocení infrastruktury kanalizace III.

Vyjádření členů ZM a občanů: -----

**Hlasování: 12 členů souhlasilo, 2 členové se zdrželi**

- postup projednávání návrhu Územního plánu Jistebnice – řešení připomínek k ploše Z38 Alenina Lhota

*Návrh usnesení:*

ZM schvaluje:

- 1) Ukládá starostovi města u všech územních studií před návrhem na vložení dat o konkrétní studii do evidence územně plánovací činnosti předložit návrh územní studie k odsouhlasení zastupitelstvu města.
- 2) ZM požaduje vypustit zastavitelnou plochu Z38 z řešení návrhu Územního plánu Jistebnice.

*Vyjádření členů ZM a občanů:*

- proběhla řízená diskuze k danému tématu, v rámci které se vyjádřili zástupci spolčenosti Golf Čertovo břemeno a přítomní občané.

**Hlasování: 9 členů souhlasilo, 5 členů proti**

**ad. 8 Zpráva o provedených pracích, opravách a údržbě ve městě Jistebnice a jeho částech** – přednesl starosta města.

- zimní údržba místních komunikací a veřejného prostranství
- oprava sociálních zařízení v Padařově – dům Alfonse Šťastného
- prořezávání a údržba zeleně

**ad.9 Diskuze**

p. B ■■■ – dotaz na možný střet zájmů u spolku Sedlecká

p. M ■■■ – vysvětlila příjem příspěvku na toalety a podporu brigád

p. B ■■■ – dotaz, proč nebyl ve zpravodaji údaje o splatnosti poplatků, proč se platí poplatky ze psa

p. Plocha – je potřeba nahlédnout do zákona – poplatky za psa pokrývají materiál na úklid po psech

starosta – informace o výši a termínu splatnosti byl zveřejněn ve zpravodaji a je uveřejněn na webových stránkách města

p. B ■■■ – bude ve zpravodaji údaje o počtu obyvatel, kriminalitě, odměnách jako v Sedleckém měsíčníku

p. V ■■■ – dotaz na debatu k územnímu plánu

starosta – proběhne veřejné projednání návrhu Územního plánu Jistebnice

**ad. 10 Závěr**

Starosta města poděkoval přítomným za účast na dnešním zasedání ZM. Zasedání ZM ukončil ve 21:05 hodin.

Ověřovatelé: Mgr. Švestková Romana

Zapsal: Kratochvíl Roman

Bastl Pavel

**Ing. Jiří Popelka**  
starosta města

*Zápis byl vyhotoven v souladu s § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění dne: 2022-03-15*





zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění, nebyla podána jiná nabídka. ZM pověřuje starostu města podepsat kupní smlouvu.

405.

prodej a kupní smlouvu - pozemku p.č. 1523/5 o výměře 16m<sup>2</sup> v k.ú. Božejovice a pozemky dle geometrického plánu č.255-33/2021 vyhotoveného ing. Ida Černá, Nám. V. Háka 39, Malšice - p.č. 2771 o výměře 31m<sup>2</sup> a p.č. 1523/6 o výměře 18m<sup>2</sup> vše k.ú. Božejovice za cenu 100 Kč/m<sup>2</sup> s DPH žadatelce [REDACTED] D [REDACTED] F [REDACTED] Praha - Hlubočepy. Tento záměr prodeje byl zveřejněný na úřední desce MěÚ Jistebnice v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění, nebyla podána jiná nabídka. ZM pověřuje starostu města podepsat kupní smlouvu.

406.

nákup a kupní smlouvu - pozemku dle geometrického plánu č.255-33/2021 vyhotoveného ing. Ida Černá, Nám. V. Háka 39, Malšice – p.č. 1231/5 o výměře 21m<sup>2</sup> v k.ú. Božejovice za smluvní cenu 100 Kč/m<sup>2</sup> od vlastníka [REDACTED] D [REDACTED] F [REDACTED] Praha - Hlubočepy. ZM pověřuje starostu města podepsat kupní smlouvu.

407.

prodej a kupní smlouvu - pozemků p.č. st. 84 o výměře 10m<sup>2</sup> a st. 85 o výměře 7m<sup>2</sup> v k.ú. Zvěstonín za cenu 100 Kč/m<sup>2</sup> s DPH žadatelům L [REDACTED] V [REDACTED] Jistebnice a R [REDACTED] V [REDACTED] Jistebnice každému z nich v rozsahu ideální ½ celku. Tento záměr prodeje byl zveřejněný na úřední desce MěÚ Jistebnice v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění, nebyla podána jiná nabídka. ZM pověřuje starostu města podepsat kupní smlouvu.

408.

nákup a kupní smlouvu - pozemku nákup pozemku p.č. 1617 o výměře 9m<sup>2</sup> v k.ú. Zvěstonín za smluvní cenu 100 Kč/m<sup>2</sup> od vlastníků L [REDACTED] V [REDACTED] Jistebnice a R [REDACTED] V [REDACTED] Jistebnice každý z nich v rozsahu ideální ½ celku. ZM pověřuje starostu města podepsat kupní smlouvu.

409.

darovací smlouvu mezi Město Jistebnice, Náměstí 1, 391 33 Jistebnice jako obdarovaný a M [REDACTED] N [REDACTED] Jistebnice jako dárce. Předmětem smlouvy je darování pozemku p.č. 493/4 o výměře 19m<sup>2</sup> v k.ú. Orlov u Jistebnice v celkové ceně pozemku 1.900,- Kč. ZM pověřuje starostu města podepsat kupní smlouvu.

410.

podání žádosti o dotaci na akci Jistebnice – kanalizace a ČOV z programu MZe č. 129 413 Podpora výstavby a technického zhodnocení infrastruktury kanalizace III.

411.

ZM schvaluje:

- 1) Ukládá starostovi města u všech územních studií před návrhem na vložení dat o konkrétní studii do evidence územně plánovací činnosti předložit návrh územní studie k odsouhlasení zastupitelstvu města.
- 2) ZM požaduje vypustit zastavitelnou plochu Z38 z řešení návrhu Územního plánu Jistebnice.

**Ukládá:**

412.

Projednat v RM připomínky z diskuze.

Ověřovatel zápisu: Mgr. Švestková Romana

Zapsal: Kratochvíl Roman

Bastl Pavel

**Ing. Jiří Popelka**  
starosta města

*Usnesení bylo vyhotoveno v souladu s § 95 zákona č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění dne 2022-03-15.*