

Z á p i s**z 6. zasedání Zastupitelstva města v Jistebnici, konaného v Domě hasičů Jistebnice**

Jistebnice, dne 12.09. 2019, začátek 19:00 hodin

Přítomni: pp. Bastl Pavel, Dinda Karel, Dolejší Jaroslav, Kratochvíl Roman, Mgr. Mašek Vladimír, Ing. Mácha Stanislav Mgr. Mácha Václav, Nešetřil Pavel, Ing. Popelka Jiří, Ing. Plocha František, Mgr. Rybařík Ivan, Švestka Vladimír, Mgr. Švestková Romana, Vavřík Miloslav, Ing. Jan Küblbeck – tajemník MěÚ Jistebnice

Omluveni: pp. Mgr. Horčíčková Marie

Pracovní návrh pořadu jednání (předložen ke schválení):

1. Zahájení
2. Organizační záležitosti průběhu zasedání ZM
3. Kontrola plnění usnesení ZM a úkolů, zpráva kontrolního výboru
4. Zpráva rady města za uplynulé období
5. Projednání ekonomických záležitostí města
 - a) zpráva o plnění rozpočtu k 31.07. 2019
 - b) schválení příspěvků, dotací a smluv
 - c) zpráva finančního výboru
 - d) rozpočtové opatření č. 12
6. Projednání změn vlastnických vztahů
 - nákup č. pozemků p.č. 450/1, 2086/4 a 2088/2, vše v k.ú. Padařov za smluvní cenu ve výši 80,- Kč za 1 m²
 - prodej části pozemku p.č. 2059/5 v k.ú. Makov u Jistebnice o výměře 19 m² (dle GP č. 343- 62/2019 pozemek p.č. 2059/18 o výměře 19 m²) za smluvní cenu ve výši 70,- Kč + platná DPH za 1 m²
 - nákup části pozemku p.č. 1334 v k.ú. Makov u Jistebnice o výměře 39 m² (dle GP č. 343- 62/2019 pozemek p.č. 1334/2 o výměře 39 m²) za smluvní cenu ve výši 80,- Kč za 1 m²
 - prodej pozemku p.č. st.12 se stavbou, v k.ú. Pohoří výměra pozemku 56 m², za smluvní cenu ve výši 14 000,- Kč + platná DPH
 - prodej částí pozemku p.č. 23/38 o výměře 32 m² v k.ú. Orlov u Jistebnice za smluvní cenu ve výši 100,- Kč + platná DPH za 1 m²
 - prodej bytu č. 2 (v 1 NP) v domě č.p. 252, ulice Nad Hřištěm v Jistebnici o velikosti 2+1
7. Různé
 - zařazení pozemků do zastavitelného území – p.č. 1195/4 v k.ú. Orlov u Jistebnice
 - souhlas s umístěním stavby na pozemku p.č. 1195/4 v k.ú. Orlov u Jistebnice
 - Spolek Sedlecká – informace o provozu infocentra ve Vildově mlýně
8. Zpráva o provedených pracích, opravách a údržbě ve městě Jistebnice a jeho částech
9. Diskuze
10. Závěr

ad. 1 Zahájení

- Zasedání Zastupitelstva města Jistebnice zahájil v 19:14 h starosta města Ing. Popelka.

ad. 2 Organizační záležitosti průběhu zasedání ZM

- Zasedání ZM bylo řádně vyhlášeno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění a informace o konání zasedání zastupitelstva byla vyvěšena na úřední desce městského úřadu.

- kontrola usnášení schopnosti zasedání ZM – je přítomno celkem 14 členů ZM, zasedání ZM je usnášení schopné
- imenování zapisovatele: Ing. Küblbeck Jan
- volba ověřovatelů zápisu: pp. Mgr. Mašek Vladimír a Nešetřil Pavel.
- Hlasování: 13 členů souhlasilo, 1 se zdržel
- schválení pořadu jednání:

Hlasování o pořadu jednání: 14 členů souhlasilo

ad. 3 Kontrola plnění usnesení ZM a úkolů

- předseda KV p. Nešetřil podal zprávu o kontrole plnění usnesení ZM a úkolů. Zprávu KV bere ZM na vědomí.

ad. 4 Zpráva rady města za uplynulé období

Schůze RM se konaly 11. 07. 2019, 01. 08. 2019, 22. 08. 2019 a 05.09. 2019. Jednalo se o RM č. 17 – 20. Poslední schůze RRM č. 20 byla rozšířená o ostatní členy ZM. Podrobnější informace budou zveřejněny ve Zpravodaji.

Zprávu o činnosti rady města bere ZM na vědomí. (viz zápisy z RM).

ad. 5 Projednání ekonomických záležitostí města

a) zpráva o plnění rozpočtu k 31.07. 2019:

- Se zprávou o plnění rozpočtu ke dni 31.07. 2019 seznámil přítomné starosta města Ing. Popelka.

P: **34 106 831,65 Kč** P po konsolidaci: **30 809 450,65 Kč**

V: **24 856 155,41 Kč** V po konsolidaci: **21 558 774,41 Kč**

Zprávu o plnění rozpočtu ke dni 31.07. 2019 bere ZM na vědomí.

b) schválení příspěvků, dotací a smluv:

- ZM schvaluje poskytnutí daru ve výši 270 000,- Kč a smlouvu o poskytnutí daru pro Římskokatolickou farnost Jistebnice na III. etapu obnovy kostela sv. Michaela Archanděla v Jistebnici.

Vyjádření členů ZM a občanů:

p. B - proč nečerpá církve peníze z restitucí, je třeba podpora mládeži a sportovcům

p. Vavřík - byl u některých předání majetku církvi, mnohdy se jednalo o zdevastovaný majetek. Vyjádřil se, že podpora mládeži a sportovcům je další prioritou.

Ing. Mácha S. - o všem rozhodují fakta. 270 tis. Kč zaplatí ze svého farnost, 270 tis. Kč žádá na městu Jistebnice

p. Nešetřil - doporučuje jednat s církvi o dalších směnách pozemků, zejména o pozemku za areálem školy

p. Vavřík - hlásí střet zájmů, je zaměstnancem biskupství

Hlasování: 14 členů souhlasilo

c) zpráva finančního výboru:

- se zprávou FV seznámil přítomné Mgr. Václav Mácha – předseda FV. FV se sešel na své schůzi dne 11.09. 2019. Doporučuje ke schválení RO č. 12.
Zprávu FV bere ZM na vědomí.

d) rozpočtové opatření č. 12:

- ZM bere na vědomí RO č. 10 a 11, která byla schválena na schůzích RM.

- ZM schvaluje RO č. 12 ze dne 12.09. 2019 – viz příloha č. 2 k zápisu

Vyjádření členů ZM a občanů:

p. Nešetřil - dotaz na 650 tis. na infrastrukturu

starosta města – chodníky lokalita 16 TI

p. J K - bude potřeba VO ke kolaudaci?

starosta města – bude se realizovat VO, 21.10. pokládka asfaltu

Mgr. Mašek - kabelizace území již proběhla, včetně VO, bude se jednat o osazení sloupů VO

Hlasování: 13 členů souhlasilo, 1 byl proti

ad. 6 Projednání změn vlastnických vztahů

- ZM schvaluje nákup č. pozemku p.č. 450/1 o výměře 57 m² (dle GP č. 118-18/2019 p.č. 450/9 o výměře 57 m²), č. pozemku p.č. 2086/4 o výměře 123 m² (dle GP č. 118-18/2019 p.č. 2086/4 o výměře 123 m² a část pozemku p.č. 2088/2 o výměře 28 m², m² (dle GP č. 118-18/2019 p.č. 2088/51 o výměře 28 m² vše v k.ú. Padařov za smluvní cenu ve výši 80,- Kč za 1 m² od vlastníka Martina
Tábor.

Vyjádření členů ZM a občanů:

p. Vavřík - jak to vidí Padařáci

Ing. No .- souhlasí s tím

Hlasování: 14 členů souhlasilo

- ZM schvaluje prodej části pozemku p.č. 2059/5 v k.ú. Makov u Jistebnice o výměře 19 m² (dle GP č. 343- 62/2019 pozemek p.č. 2059/18 o výměře 19 m²) za smluvní cenu ve výši 70,- Kč + platná DPH za 1 m² Jindřichu Dražice. Tento záměr prodeje byl zveřejněný na úřední desce MěÚ Jistebnice v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění, nebyla podána jiná nabídka.

Vyjádření členů ZM a občanů:

p. U - v Makově s tímto postupem souhlasí

Hlasování: 14 členů souhlasilo

- ZM schvaluje nákup části pozemku p.č. 1334 v k.ú. Makov u Jistebnice o výměře 39 m² (dle GP č. 343- 62/2019 pozemek p.č. 1334/2 o výměře 39 m²) za smluvní cenu ve výši 80,- Kč za 1 m² od vlastníka Jindřich Dražice.

Vyjádření členů ZM a občanů: ---

Hlasování: 14 členů souhlasilo

- ZM schvaluje prodej pozemku p.č. st.12 se stavbou, v k.ú. Pohoří výměra pozemku 56 m², za smluvní cenu ve výši 14 000,- Kč + platná DPH Ing. Kateřině Jistebnice. Tento záměr prodeje byl zveřejněný na úřední desce MěÚ Jistebnice v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění, nebyla podána jiná nabídka.

Vyjádření členů ZM a občanů:

Hlasování: 14 členů souhlasilo

- ZM schvaluje prodej části pozemku p.č. 23/38 o výměře 32 m² (dle GP č. 241-244/2019 pozemek p.č. 23/40 o výměře 12 m² a pozemek p.č. 23/41 o výměře 20 m²) v k.ú. Orlov u Jistebnice za smluvní cenu ve výši 100,- Kč + platná DPH za 1 m² žadateli David Jíhlava - Horní Kosov. Tento záměr prodeje byl zveřejněný na úřední desce MěÚ Jistebnice v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění, nebyla podána jiná nabídka.

Vyjádření členů ZM a občanů:

p. Vavřík - dotaz, zda po vypracování GP ZM nechválí prodej

starosta města - bude platit původní stav

Hlasování: 14 členů souhlasilo

- prodej bytu č. 2 (v 1 NP) v domě č.p. 252, ulice Nad Hřištěm v Jistebnici o velikosti 2+1:

Tento záměr prodeje byl zveřejněný na úřední desce MěÚ Jistebnice v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění, byly podány následující nabídky v uzavřené obálce dle záměru:

- Tomáš Jistebnice, den podání 09.09. 2019, čas podání 08:30 h

- P a B Jistebnice, den podání 09.09. 2019, čas podání 15:20 h

- otevírání obálek, přečtení nabídkové ceny...

- Tomáš Jistebnice 582 000,- Kč

- P a B Jistebnice 658 000,- Kč

Návrh na usnesení:

- ZM schvaluje prodej bytu č. 2 (v 1 NP) v domě č.p. 252, ulice Nad Hřištěm v Jistebnici o velikosti 2+1 (podlahová plocha bytu o výměře 51,77 m²) včetně podílu na společných částech budovy č. p. 252 a stavebního pozemku č. st. 286/1 v k.ú. Jistebnice o velikosti 97/1000 P a B Jistebnice na základě podané nejvyšší nabídky.

Vyjádření členů ZM a občanů:

Mgr. Rybařík - dotaz na střet zájmů

p. Vavřík - když se ZM rozhodne, že prodá byt mladým, lze to ?

p. Nešetřil - P a B kupují byt pro vnučku

starosta města - v této nabídce rozhoduje cena

p. K - doporučil by byt prodat p. T.

Hlasování: 6 členů souhlasilo, 8 se zdrželo, byt nebyl prodán

ad. 7 Různé

- ZM dává souhlas podle § 188 a) odst. 2 písm. c zákona č. 183/2006 Sb, Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění se zařazením pozemku parc. č. 1195/4 o výměře 2341 m² v k.ú. Orlov u Jistebnice do zastavitelného území pro žadatele Josef Tábor.

- ZM dává souhlas s umístěním stavby na pozemku p.č. 1195/4 v k.ú. Orlov u Jistebnice do zastavitelného území pro žadatele Josef Tábor.

Vyjádření členů ZM a občanů:

dotaz na výměru --- 2341 m²

Hlasování: 13 členů souhlasilo, 1 se zdržel

- Spolek Sedlecká – informace o provozu infocentra ve Vildově mlýně:

- proběhla elektronická prezentace - Ing. arch. Mrzenová a p. Švestka

- otázka do diskuze – jakým způsobem, jakou formou a v jakých prostorách provozovat dále infocentrum,

starosta města - infocentrum provozovat, další řešit na schůzi RRM

Mgr. Mašek - k poskytování informací pro občany a turisty na radnici

p. Švestka – ve Vildově mlýně bylo víc času na turisty, spontánní činnost infocentra, potřeba publikace v cizím jazyce – angličtině

závěr z předešlé diskuze – infocentrum provozovat, infocentrum otevřené o víkendech, obě strany mají chuť spolupracovat (Spolek Sedlecká a město Jistebnice), je to otevřená věc.

p. Nešetřil – požádal aby byl průjezd v radnici otevřen 24 hodin - WC

starosta města - dříve tomu tak bylo, ale došlo k devastování majetku a dokonce k založení požáru na záchodě

Mgr. Rybařík - poukazuje na nekonceptnost práce RM a ZM

starosta města – je potřeba větší účast členů ZM na schůzích RRM

p. Švestka - co navrhli, na RRM neprošlo

Ing. Mácha S.- pro danou věc je potřeba získat nejméně 8 hlasů z 15

p. K - s čím starosta města nesouhlasí ve článku p. Kolářové v Tábořsku

starosta města - např. informace ohledně zastavitelného území

p. K - nabízí starostovi setkání, vysvětlí si věci ohledně článku

sl. M - proč na SÚ podávají mylné informace, před koupí a po koupí pozemku jiné informace

p. K - na osadním výboru nikoho nenapadali, pouze konstatovali stav, bývalý starosta vytvořil nepravdivou naději, nebo mylně informoval

Mgr. Mašek - existují dokumenty ohledně poskytnutí informací. S p. Jelínkovou hovořil před schůzí osadního výboru, skladovat stavební materiál na koupeném pozemku je možné, nikoliv však v budoucnu

Mgr. T - jak snadno lze rozhodnout o dalším osudu rodiny

starosta města - kompetentní informace ze stavebního úřadu budou poskytnuty

Ing. arch. M - poukázala na důležitost existence územního plánu

starosta města - podal obsáhlou informaci o zpracování ÚP Jistebnice

Mgr. Rybařík - dotaz na časový horizont

starosta města - podal informaci, co všechno město dělá pro to, aby mohli stavebníci začít realizovat výstavbu RD

Mgr. Š - oprava stávající komunikace, kde bydlí

Ing. B - stávající komunikaci ničí dopravní prostředky, komunikace se rozpadá

starosta města - komunikace se musí uvést do původního stavu

p. D J. - poukázal na to, o kolik se přichází, že tu nemůžou občané bydlet a odchází jinam – přihlašování k TP

p. Švestka - poznatky z Jistebnice, není kulturní výbor, není sportovní výbor

Mgr. Rybařík - vidí obrovskou zaplněnost povinnostmi aparátu města, výbory by pomohly v práci pro město

p. P - dotaz k pracovní době České pošty v Jistebnici

p. C - jako zaměstnankyně byla poslední, kdo se o změně pracovní doby dověděla

p. K - dotaz, zdali může počítat se začátkem výstavby na jaře roku 2020

starosta města - opětovně podal informaci, co všechno město dělá pro to, aby mohli stavebníci začít realizovat výstavbu RD a naznačil časový horizont

ad. 8 Zpráva referenta MěÚ

- starosta města omluvil z účasti p. Jelínka z důvodu nemoci a přednesl zprávu o provedených pracích, opravách a údržbě ve městě Jistebnice a jeho částech, která se týkala za období od 27.06. 2019 do 12.09. 2019. Starosta dále informoval o tom, že pan Jelínek ukončí ze zdravotních důvodů s městem Jistebnice pracovní poměr a poděkoval mu za jeho práci pro město Jistebnice. Zprávu bere ZM na vědomí.

ad. 9 Diskuze

p. T - proč byl zrušen bezbariérový přístup do baru U Járyšky

p. H - kolik by stál asfaltový povrch, který se pokládá nyní přes Jistebnici město Jistebnice (co hradí SÚS)

Mgr. Mašek - vyjádřil se k otevírací době pošty, společným úsilím by mělo být ponechání dřívější otevírací doby, k ulicím Ke Smolíku a V Lipkách, k jejich opravě, na infrastrukturu se vyřešilo připojení 21 pozemků

p. Nešetřil - dotaz na rozparcelování a prodej stavebních pozemků v lokalitě Krátká, dotaz na projekt na sběrný dvůr

starosta města - Ing. Polej zpracoval studii, nyní se musí dokončit lokalita 16 TI, projekt na sběrný dvůr zpracovává též Ing. Polej, je to místní občan

p. Nešetřil - podnět – nebezpečný pes – majitel p. Schärf, dále dotaz na cenu za navýšení kapacity skládky, termín schůzky občanů ohledně ČOV v Jistebnici

starosta města - jednání ČOV a ÚP Jistebnice bude spojeno, termín bude oznámen

Ing. D J. - dotaz ohledně prodeje bytu – viz dnešní jednání

Mgr. T - požadavek, aby pošta v Jistebnici byla otevřena ob den dlouho odpoledne

p. C - dávala manažerům návrh na otevírací dobu pošty, bylo jí však sděleno, že otevírací doba je již projednána s městem Jistebnice

starosta města - seznámil s jednáním s Českou poštou v Jistebnici

Ing. Mácha S. - město je slabým článkem v jednání s Českou poštou, jednat např. přes Sdružení měst a obcí

p. Vavřík - stavební úřad dělá svojí práci dobře, p. Jelínková má mezi SÚ v kraji určité renomé. K územnímu plánu – od roku 2017 sděloval bývalý starosta že se řeší územní plán, přitom se začal ve skutečnosti řešit až letos, t.j., že nám zase dva roky utekly. Dotaz, kdo zastupuje starostu ve věcech stavebníků

starosta města- starostu a p. Jelínka zastupuje p. Miroslav Dušek

p. H. ... - diskuze k opravám ulice Palackého – asfalty, vodovodní přípojky

Mgr. Mašek - chtěl podat vysvětlení p. Vavříkovi k ÚP, zasedání bylo však ukončeno pro pokročilý čas a komplikovanou diskuzi

ad. 10 Závěr

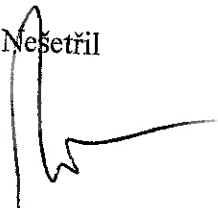
Zasedání ZM ukončil starosta města ve 22:25 hodin.

Ověřovatelé: Mgr. Vladimír Mašek



Zapsal: Ing. Küblbeck

Pavel Nešetřil



Ing. Jiří Popelka
starosta města




Zápis byl vyhotoven v souladu s § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění dne: 2019-09-18

USNESENÍ
z 6. zasedání Zastupitelstva města Jistebnice, konaného dne 12. 09. 2019
v Domě hasičů Jistebnice

Bere na vědomí:

107.
kontrolu usnesení a úkolů ZM, zpráva KV - viz zápis
108.
zprávu o činnosti rady města za uplynulé období
109.
informace starosty města z průběhu zasedání
110.
zprávu o plnění rozpočtu města Jistebnice k 31.07. 2019
111. zprávu FV - viz zápis
112.
RO č. 10 a 11, která byla schválena na schůzích RM
113.
informaci o provozu infocentra ve Vildově mlýně (Spolek Sedlecká)
114.
zprávu o provedených pracích, opravách a údržbě ve městě Jistebnice

Schvaluje:

115.

pořad jednání 6. zasedání ZM

116.

RO č. 12 ze dne 12.09. 2019 – viz příloha č. 1 k zápisu

117.

poskytnutí daru ve výši 270 000,- Kč a smlouvu o poskytnutí daru pro Římskokatolickou farnost Jistebnice na III. etapu obnovy kostela sv. Michaela Archanděla v Jistebnici.

118.

nákup č. pozemku p.č. 450/1 o výměře 57 m² (dle GP č. 118-18/2019 p.č. 450/9 o výměře 57 m²), č. pozemku p.č. 2086/4 o výměře 123 m² (dle GP č. 118-18/2019 p.č. 2086/4 o výměře 123 m² a část pozemku p.č. 2088/2 o výměře 28 m², m² (dle GP č. 118-18/2019 p.č. 2088/51 o výměře 28 m² vše v k.ú. Padařov za smluvní cenu ve výši 80,- Kč za 1 m² od
vlastníka Martina Tábor.

119.

prodej části pozemku p.č. 2059/5 v k.ú. Makov u Jistebnice o výměře 19 m² (dle GP č. 343-62/2019 pozemek p.č. 2059/18 o výměře 19 m²) za smluvní cenu ve výši 70,- Kč + platná DPH za 1 m² Jindřichu Dražice. Tento záměr prodeje byl zveřejněný na úřední desce MěÚ Jistebnice v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění, nebyla podána jiná nabídka.

120.

nákup části pozemku p.č. 1334 v k.ú. Makov u Jistebnice o výměře 39 m² (dle GP č. 343-62/2019 pozemek p.č. 1334/2 o výměře 39 m²) za smluvní cenu ve výši 80,- Kč za 1 m² od
vlastníka Jindřich Dražice

121.

prodej pozemku p.č. st.12 se stavbou, v k.ú. Pohoří výměra pozemku 56 m², za smluvní cenu ve výši 14 000,- Kč + platná DPH Ing. Kateřině

Jistebnice. Tento záměr prodeje byl zveřejněný na úřední desce MěÚ Jistebnice v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění, nebyla podána jiná nabídka.

122.

prodej části pozemku p.č. 23/38 o výměře 32 m² (dle GP č. 241-244/2019 pozemek p.č. 23/40 o výměře 12 m² a pozemek p.č. 23/41 o výměře 20 m²) v k.ú. Orlov u Jistebnice za smluvní cenu ve výši 100,- Kč + platná DPH za 1 m² žadateli David

Jihlava - Horní Kosov. Tento záměr prodeje byl zveřejněný na úřední desce MěÚ Jistebnice v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění, nebyla podána jiná nabídka.

123.

- ZM dává souhlas podle § 188 a) odst. 2 písm. c zákona č. 183/2006 Sb, Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění se zařazením pozemku parc. č. 1195/4 o výměře 2341 m² v k.ú. Orlov u Jistebnice do zastavitelného území pro žadatele Josef
Tábor.

- ZM dává souhlas s umístěním stavby na pozemku p.č. 1195/4 v k.ú. Orlov u Jistebnice do zastavitelného území pro žadatele Josef
Tábor.

Neschvaluje:

124.

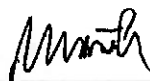
prodej bytu č. 2 (v 1 NP) v domě č.p. 252, ulice Nad Hřištěm v Jistebnici o velikosti 2+1 (podlahová plocha bytu o výměře 51,77 m²) včetně podílu na společných částech budovy č. p. 252 a stavebního pozemku č. st. 286/1 v k.ú. Jistebnice o velikosti 97/1000

Ukládá:

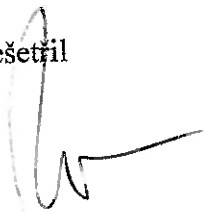
125.
radě města projednat připomínky z diskuze

Ověřovatelé: Mgr. Vladimír Mašek

Zapsal: Ing. Küblbeck



Pavel Nešetřil



Ing. Jiří Popelka
starosta města



Usnesení bylo vyhotoveno v souladu s § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění dne: 2019-09-18